**Muster D – Checklisten Gebäudeinstandsetzung**

1. Außenwände und Fassaden
2. Fenster
3. Außentüren, Hauseingänge
4. Dach
5. Dachstuhl, Dachraum
6. Geschosstreppen, Treppenhaus
7. Geschossdecken, Fußböden
8. Innenwände
9. Innentüren
10. Keller, Hausanschlüsse
11. Sanitärräume, Feuchträume
12. Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
13. Wärmeversorgung
14. Lufttechnische Anlagen
15. Starkstromanlagen
16. Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen
17. Förderanlagen
18. Außenanlagen

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Außenwände, Fassaden** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Fundamente |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Standsicherheit der Fassade |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Außenwandbekleidungen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Anstrich |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Wärmedämmung der Wände |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Besondere Gestaltungselemente |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Bewegungsfugen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Brennbare Dämmstoffe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Fenster** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Stabilität der Fensterrahmen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Rahmenoberfläche außen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Rahmenoberfläche innen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Beschlagsfunktionen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Fugendichtigkeit |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Wärmedämmung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Schalldämmung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Anschlüsse an die Fassade |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Fensterbänke außen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Fensterbänke innen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Schutzelemente (Roll-, Klappläden) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Verglasung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Außentüren, Hauseingänge** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Stabilität der Türanlage |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Oberfläche der Türe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Beschlagfunktionen, Türdrücker |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Fugendichtigkeit |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Anschlüsse an die Fassade |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Briefkastenanlage |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Eingangstreppenanl., Außenpodest |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Windfang |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **Dach** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Dichtigkeit |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Dachkehlen, Grate, Firste, Traufen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Blechanschlüsse an Dachbauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Dachkantenab-, Wandanschlüsse |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Gesimsbekleidungen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Dachrinnen, -einläufe, Regenfallrohre |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Dachfenster, Dachluken |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Kaminköpfe, Kaminquerschnitte |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Schutzelemente am Dach |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Dachdeckung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Kiesschicht |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Bewegungsfugen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **Dachstuhl, Dachraum** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Standsicherheit des Dachstuhles |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Holzbauteile schädlingsfrei |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Dichtigungsbahn unter Eindeckung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Wärmedämmung der Dachflächen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Treppe zum Dachraum |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Innenausbau des Dachraumes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Kaminzüge, Reinigungsöffnungen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.** | **Geschosstreppen, Treppenhaus** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Standsicherheit der Treppen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Holzbauteile schädlingsfrei |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Treppen- und Podestbeläge |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Stabilität von Geländern |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Brandschutz bei Holztreppen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Bekleidung der Treppenuntersicht |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Wandoberflächen im Treppenhaus |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **Geschossdecken, Fußböden** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Standsicherheit der Decken |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Holzbauteile schädlingsfrei |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Treppen- und Podestbeläge |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Dämmung gegen Luftschall |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Dämmung gegen Trittschall |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Fußböden |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Deckenbekleidungen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **Innenwände** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Standsicherheit, Lastabtragung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Holzfachwerk in Innenwänden |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Schallschutz von Trennwänden |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Innenwand-Putz |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Sonstige Wandbekleidungen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **Innentüren** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Stabilität von Innentüren |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Oberfläche von Innentüren |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Beschlagfunktionen, Türschlösser |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Anstrich |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Gestaltungselemente an Innentüren |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Dichtigkeit von Eingangstüren |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.** | **Keller, Hausanschlüsse** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Hausanschlüsse |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Schutz vor Durchfeuchtung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Kellertreppe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Fußböden in Kellerräumen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Kellerfenster, Kellertüren |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Wandoberflächen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Leichte Trennwände |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Kellertüren |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Kellerfenster Anschlüsse |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Kellerfenster Sicherheit |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Kellerschächte |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.** | **Sanitärräume, Feuchträume** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Installationen, Sanitärblöcke |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Bedienungselemente |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Objekte |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Trennwände und Türen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Bodenbeläge |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Wandbekleidungen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Anstriche |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Besondere Bauteile |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.** | **Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Abwasseranlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Trinkwasseranlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Regenwasseranlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Gasanlagen | --- | --- | --- | --- |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Feuerlöschanlagen | --- | --- | --- | --- |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Sonstiges |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **13.** | **Wärmeversorgung** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Wärmeerzeugungsanlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Wärmeverteilnetze |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Raumheizflächen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Schornsteine |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Sonstiges |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **14.** | **Lufttechnische Anlagen** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Raumlufttechnische Anlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Kälteanlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Sonstiges |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.** | **Starkstromanlagen** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Transformatoren |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Mittelspannungsschaltanlage |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Niederspannungsschaltanlage |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Niederspannungsverteilung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Niederspannungsinstallation |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Beleuchtung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Schalter |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Steckdosen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Eigenstrom-, Sicherheitsstromvers. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Blitzschutz und Erdung |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Sonstiges |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16.** | **Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht vorhanden/ nicht feststellbar | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Telekommunikation |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Such-, Signalanlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Zeitdienstanlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Elektroakustische Anlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Fernseh- und Antennenanlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Gefahrenmelde-, Alarmanlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Brandmeldeanlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Übertragungsnetz |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Sonstiges |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **17.** | **Förderanlagen** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Aufzugsanlagen | --- | --- | --- | --- |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Fahrtreppen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Befahranlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Sonstiges |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |

|  |
| --- |
| **Checkliste Gebäudeinstandsetzung** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18.** | **Außenanlagen** | | | | | | | | | | |
| a) | **Material:** | | | | | | | | | | |
|  |  | A | | | | B | | | | C | |
| b) | **Beurteilungen** | Zustands- bewertung | | | | Prioritäten für Instandsetzung | | | | Ausführung durch | |
|  |  | gut | mittel | schlecht | nicht feststellbar/ nicht vorhanden | sofort | mittelfristig | langfristig | keine Maßnahmen erf. | Hausverwaltende Dienststelle | LBIH |
| 1 | Zufahrten, Zuwege zum Haus |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | PKW-Stellplätze, Garagen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Zäune, Mauern |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Außentreppen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Müllbehälter |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Grünflächen, Bepflanzungen |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Fahrradstellplätze |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Kellertreppe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Biodiversität |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Artenschutz |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Sonstiges |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Erläuterungen: |