Muster 26

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen – LBIH

Az.:

E R G E B N I S der Prüfung der ES-Bau, Abschnitt E Nr. 3.1. GABau

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Baumaßnahme:  |       | Neubau | [ ]  |
| Erweiterungsbau | [ ]  |
| Bauwerk/Bauteil:  |       | Umbau/Instandsetzung | [ ]  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  **Teil 1: Prüfung der Vollständigkeit der ES-Bau**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Anforderungen** | **Ja** | **Nein** | **Nicht zu-zutreffend** | **Bemerkungen (evtl. Anlage/n)** |
| 1. | FORMALE VOLLSTÄNDIGKEIT |
| 1.1 | Unterschriften vollständig und entsprechend der Zuständigkeit dokumentiert | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 1.2 | Projektklassifizierung (Quotelung) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 1.3 | Angabe Kosten Gerät | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2. | BESTANDTEILE DER ES-BAU NACH GABau; ABSCHNITT F Bauunterlagen |
| 2.1 | Genehmigte Bedarfsanmeldung (ab 250.000 € Gesamtkosten) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.2 | Baufachliches Gutachten | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.3 | Machbarkeitsstudie | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.4 | Unterlagen zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.5 | Schriftverkehr (sofern relevant für ES-Bau) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.6 | Erläuterung mit Aussagen zu den Punkten der Objektbeschreibung nach Muster 7 und ggf. zu besonderen Kosteneinflüssen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.7 | Terminplan  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.8 | Mittelabflussplanung auf Muster 7 | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.9 | Flächenermittlung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.10 | Schätzung der jährlichen Betriebskosten  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.11 | Soll/Ist-Vergleich (Flächenvergleich) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.12 | Kostenermittlung (DIN 276 (2008)) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.13 | Übersichtsplan | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.14 | Auszug aus dem Liegenschaftskataster | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.15 | Zeichnerische Darstellung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3. | BESTANDTEILE DER ES-BAU NACH ERFORDERNIS – Bereich: Vorbereitende Maßnahmen |
| 3.1 | Baugrundgutachten | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.2 | Rückbau/Altlasten/Entsorgung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.3 | Kampfmittelräumdienst | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.4 | Kanaluntersuchungen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.5 | Grundwasserabsenkung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.6 | Hochwasserschutzgebiet | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.7 | Besondere Gründungsmaßnahmen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.8 | Umzugs-, Auslagerungs- und Interimskosten | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4. | BESTANDTEILE DER ES-BAU NACH ERFORDERNIS – Bereich: Planung |
| 4.1 | Bauvoranfrage/ Bauantrag | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.2 | Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.3 | Denkmalschutzauflagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.4 | Statische Voruntersuchungen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.5 | Konzept zur Umsetzung der Barrierefreiheit | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.6 | Sommerlicher Wärmeschutz/ Blendschutz           | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.7 | Energieeffizientes Bauen: Anforderungen der “Richtlinie energieeffizientes Bauen u. Sanieren des Landes Hessen“ eingehalten, Variantenvergleich M-6C liegt vor. | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.8 | Brandschutzkonzept | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.9 | Besondere Anforderungen an Schallschutz | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.10 | Nachweis der Erdbebensicherheit | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.11 | Kunst am Bau | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4.12 | Nutzerspezifische Anforderungen (z. B. Polizei-sondertechnik) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5. | BAUNEBENKOSTEN EINSCHLIEßLICH ENTGELTBERECHNUNG |
| 5.1 | BNK-Ermittlung in prüffähiger Form | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.2 | Beteiligung freiberuflich tätiger Architektenund Ingenieure (K 12) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.3 | Beteiligung sonstiger freiberuflich Tätigerz.B. Sonderfachingenieure | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |

**Teil 2: Prüfung des Inhalts der ES-Bau**

|  |
| --- |
|  |
| **Anforderungen** | **Ja** | **Nein** | **Nicht zu-zutreffend** | **Bemerkungen (evtl. Anlage/n)** |
| 1. | ALLGEMEINES |  |  |  |
| 1.1 | Einhaltung der Vorgaben der Bedarfsanmeldung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 1.2 | Übereinstimmung der ES-Bau- mit den Anforderungen gemäß Protokoll BVG | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 1.3 | Übereinstimmung der ES-Bau- mit den Anforderungen gemäß Schreiben des HMdF, des Ressort sowie der Zentrale des LBIH  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2. | BAUGRUNDSTÜCK  |  |
| 2.1 | Beachtung des baufachlichen Gutachtens (K1) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.2 | Eigentumsverhältnisse geklärt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.3 | Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken für Baubetrieb erforderlich | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.4 | Baufachliches Gutachten bezüglich des Baugrundes (KG 312, 313, 321, 323, 326, 327) angemessen berücksichtigt  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 2.5 | Erschließung geklärt  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3. | BAUAUFSICHTLICHE BEHANDLUNG  |  |
| 3.1 | Bauaufsichtliche Vorklärung erfolgt  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.2 | Kfz-Stellplätze, notwendige Anzahl(gem. Satzung) berücksichtigt, ggf. Ablösung  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 3.3 | Denkmalschutz beachtet / Denkmalrechtliche Vorklärung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 4. | WIRTSCHAFTLICHKEITSUNTERSUCHUNG  |  |
| 4.1 | Wirtschaftlichkeit u. a. der Beschaffungsvariante nachgewiesen und dokumentiert  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5. | ERLÄUTERUNGSBERICHT  |  |
| 5.1 | Objektbeschreibung umfassend und verständlich  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.2 | Besondere Bedarfsanforderungen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.3 | Besondere Planungsdaten | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.4 | Technische und konstruktive Besonderheiten | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.5 | Anmerkungen zu Kostengruppen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.6 | Besondere funktionale und technische Standorteinflüsse | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.7 | Gestalterische Besonderheiten | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.8 | Besonderheiten bei der Bauausführung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.9 | Planungs-, Ausführungszeit angemessen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.10 | Vergabe an Einzelunternehmer vorgesehen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 5.11 | Besonderheiten begründet | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6. | BEURTEILUNG DES ENTWURFS |
| 6.1 | Architektonische Gestaltung angemessen  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.2 | Zweckmäßigkeit einschl. Funktionstüchtigkeitangemessen  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.3 | Anforderungen an barrierefreies Bauen erfüllt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.4 | Hinweise für die Planung von nicht genutzten Flachdächern berücksichtigt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.5 | Besondere technische Erfordernisse | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.6 | Technische Anlagen gemäß Bedarf geplant | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  a) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  |  b) Wärmeversorgungsanlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  |  c) Lufttechnische Anlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  |  d) Starkstromanlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  |  e)       | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  |  f)       | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  |  g)       | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.7 | Abstimmung der baulichen und betriebs-technischen Schnittstellen erfolgt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.8 | Sommerlicher Wärmeschutz berücksichtigt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.9 | Vorgaben Energieeffizienz erfüllt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.10 | CC Energie/Fachplaner Energieeffizienz bei der Überprüfung der Nachweise und Vergleichs­varianten der Energieeffizienz-Standards beteiligt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.11 | Fachplaner Brandschutz bei der Überprüfung des Brandschutzkonzeptes beteiligt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.12 | Abklärung der Genehmigungsfähigkeit durch Brandschutz-Fachkundigen/-Sachverständigen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 6.13 | Erschließung zweckmäßig  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 7. | BEURTEILUNG DER KONSTRUKTION; SYSTEME UND BAUSTOFFE |
| 7.1 | Angemessen in Bezug auf die Nutzung undWirtschaftlichkeit  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  a) Baukonstruktion | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  b) Außenhülle | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  c) Innenausbau | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  d) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  e) Wärmeversorgungsanlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  f) Lufttechnische Anlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  g) Starkstromanlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  h)       | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  i)       | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  j)       | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
|  k) Außenanlagen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 7.2 | Bauphysikalische Erfordernisse berücksichtigt (Außen-, Innenwände, Decken, Dach, einschl.Raumakustik) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 8. | PLANUNGSDATEN |
| 8.1 | Zuordnung zu einer Bauwerksgruppe richtig | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 8.2 | Zuordnung der Grundflächen richtig bzw. korrigiert | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 8.3 | Genehmigte NuF 1-6 im vertretbarenRahmen eingehalten | [ ]  | [ ]  | [ ]  | Abweichung von genehmigter Bedarfsanmeldung       m² NF=       % |
| 8.4 | Berechnung der BGF und des BRI richtig bzw. korrigiert | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 8.5 | Verhältniswerte im angemessenen Verhältnis | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9. | KOSTENDATEN |
| 9.1 | Kostenrahmen der Bedarfsanmeldung/ des verbindlichen Kostenrahmens eingehalten  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.2 | Kostenermittlung (z.B. Kostenberechnung, PLAKODA, KFA-13 Methode, eigene Richtwerte) richtig bzw. korrigiert. | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.3 | Ermittlung Baunebenkosten richtig  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.4 | Kosten für Dokumentation der Umgebungs-bebauung (wegen Grundwasserabsenkung oder Verankerung Spundwand) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.5 | Umzugsplanung  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.6 | SiGe-Koordination  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.7 | Planungs- und baubegleitende juristische Beratung | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.8 | Projektsteuerung in besonderen Fällen | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.9 | Richtfestkosten (GABau, K9, Nr. 2) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.10 | Kunst angemessen berücksichtigt (Kunstbeirat beteiligt) | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.11 | Kosten angemessen in Bezug aufKonstruktion/Systeme und Baustoffe | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.12 | Überprüfung der Kostenermittlung durch Projekt-leiter erfolgt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.13 | Plausibilisierung der Kosten durch Baufachliche Prüfung erfolgt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |
| 9.14 | ES-Gerät mit KG 370 und KG 470 abgestimmt | [ ]  | [ ]  | [ ]  |       |

**Baufachlich geprüft:**

|  |  |
| --- | --- |
|       |       |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift Datum, Name, Unterschrift

(Stabsstelle Qualitätssicherung) (Niederlassungsleiter)\*

\* zusätzliche Mitzeichnung des Niederlassungsleiters bei Maßnahmen ab 1,0 Mio. €
für die ordnungsgemäße Durchführung der baufachlichen Prüfung

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift

(Fachingenieur      )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift

(Fachingenieur      )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift

(Fachingenieur      )