Muster 26

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen – LBIH

Az.:

E R G E B N I S der Prüfung der ES-Bau, Abschnitt E Nr. 3.1. GABau

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Baumaßnahme: |  | Neubau |  |
| Erweiterungsbau |  |
| Bauwerk/Bauteil: |  | Umbau/Instandsetzung |  |
|  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| **Teil 1: Prüfung der Vollständigkeit der ES-Bau** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Anforderungen** | | **Ja** | **Nein** | **Nicht zu- zutreffend** | **Bemerkungen (evtl. Anlage/n)** |
| 1. | FORMALE VOLLSTÄNDIGKEIT | | | | |
| 1.1 | Unterschriften vollständig und entsprechend der Zuständigkeit dokumentiert |  |  |  |  |
| 1.2 | Projektklassifizierung (Quotelung) |  |  |  |  |
| 1.3 | Angabe Kosten Gerät |  |  |  |  |
| 2. | BESTANDTEILE DER ES-BAU NACH GABau; ABSCHNITT F Bauunterlagen | | | | |
| 2.1 | Genehmigte Bedarfsanmeldung (ab 250.000 € Gesamtkosten) |  |  |  |  |
| 2.2 | Baufachliches Gutachten |  |  |  |  |
| 2.3 | Machbarkeitsstudie |  |  |  |  |
| 2.4 | Unterlagen zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung |  |  |  |  |
| 2.5 | Schriftverkehr (sofern relevant für ES-Bau) |  |  |  |  |
| 2.6 | Erläuterung mit Aussagen zu den Punkten der Objektbeschreibung nach Muster 7 und ggf. zu besonderen Kosteneinflüssen |  |  |  |  |
| 2.7 | Terminplan |  |  |  |  |
| 2.8 | Mittelabflussplanung auf Muster 7 |  |  |  |  |
| 2.9 | Flächenermittlung |  |  |  |  |
| 2.10 | Schätzung der jährlichen Betriebskosten |  |  |  |  |
| 2.11 | Soll/Ist-Vergleich (Flächenvergleich) |  |  |  |  |
| 2.12 | Kostenermittlung (DIN 276 (2008)) |  |  |  |  |
| 2.13 | Übersichtsplan |  |  |  |  |
| 2.14 | Auszug aus dem Liegenschaftskataster |  |  |  |  |
| 2.15 | Zeichnerische Darstellung |  |  |  |  |
| 3. | BESTANDTEILE DER ES-BAU NACH ERFORDERNIS – Bereich: Vorbereitende Maßnahmen | | | | |
| 3.1 | Baugrundgutachten |  |  |  |  |
| 3.2 | Rückbau/Altlasten/Entsorgung |  |  |  |  |
| 3.3 | Kampfmittelräumdienst |  |  |  |  |
| 3.4 | Kanaluntersuchungen |  |  |  |  |
| 3.5 | Grundwasserabsenkung |  |  |  |  |
| 3.6 | Hochwasserschutzgebiet |  |  |  |  |
| 3.7 | Besondere Gründungsmaßnahmen |  |  |  |  |
| 3.8 | Umzugs-, Auslagerungs- und Interimskosten |  |  |  |  |
| 4. | BESTANDTEILE DER ES-BAU NACH ERFORDERNIS – Bereich: Planung | | | | |
| 4.1 | Bauvoranfrage/ Bauantrag |  |  |  |  |
| 4.2 | Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen |  |  |  |  |
| 4.3 | Denkmalschutzauflagen |  |  |  |  |
| 4.4 | Statische Voruntersuchungen |  |  |  |  |
| 4.5 | Konzept zur Umsetzung der Barrierefreiheit |  |  |  |  |
| 4.6 | Sommerlicher Wärmeschutz/ Blendschutz |  |  |  |  |
| 4.7 | Energieeffizientes Bauen: Anforderungen der “Richtlinie energieeffizientes Bauen u. Sanieren des Landes Hessen“ eingehalten,  Variantenvergleich M-6C liegt vor. |  |  |  |  |
| 4.8 | Brandschutzkonzept |  |  |  |  |
| 4.9 | Besondere Anforderungen an Schallschutz |  |  |  |  |
| 4.10 | Nachweis der Erdbebensicherheit |  |  |  |  |
| 4.11 | Kunst am Bau |  |  |  |  |
| 4.12 | Nutzerspezifische Anforderungen (z. B. Polizei-sondertechnik) |  |  |  |  |
| 5. | BAUNEBENKOSTEN EINSCHLIEßLICH ENTGELTBERECHNUNG | | | | |
| 5.1 | BNK-Ermittlung in prüffähiger Form |  |  |  |  |
| 5.2 | Beteiligung freiberuflich tätiger Architekten und Ingenieure (K 12) |  |  |  |  |
| 5.3 | Beteiligung sonstiger freiberuflich Tätiger z.B. Sonderfachingenieure |  |  |  |  |

**Teil 2: Prüfung des Inhalts der ES-Bau**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **Anforderungen** | | **Ja** | | **Nein** | **Nicht zu- zutreffend** | **Bemerkungen (evtl. Anlage/n)** | |
| 1. | ALLGEMEINES | |  |  |  | | |
| 1.1 | Einhaltung der Vorgaben der Bedarfsanmeldung | |  |  |  |  | |
| 1.2 | Übereinstimmung der ES-Bau- mit den Anforderungen gemäß Protokoll BVG | |  |  |  |  | |
| 1.3 | Übereinstimmung der ES-Bau- mit den Anforderungen gemäß Schreiben des HMdF, des Ressort sowie der Zentrale des LBIH | |  |  |  |  | |
| 2. | BAUGRUNDSTÜCK | | | | |  | |
| 2.1 | Beachtung des baufachlichen Gutachtens (K1) | |  |  |  |  | |
| 2.2 | Eigentumsverhältnisse geklärt | |  |  |  |  | |
| 2.3 | Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken für Baubetrieb erforderlich | |  |  |  |  | |
| 2.4 | Baufachliches Gutachten bezüglich des Baugrundes (KG 312, 313, 321, 323, 326, 327) angemessen berücksichtigt | |  |  |  |  | |
| 2.5 | Erschließung geklärt | |  |  |  |  | |
| 3. | BAUAUFSICHTLICHE BEHANDLUNG | | | | |  | |
| 3.1 | Bauaufsichtliche Vorklärung erfolgt | |  |  |  |  | |
| 3.2 | Kfz-Stellplätze, notwendige Anzahl (gem. Satzung) berücksichtigt, ggf. Ablösung | |  |  |  |  | |
| 3.3 | Denkmalschutz beachtet / Denkmalrechtliche Vorklärung | |  |  |  |  | |
| 4. | WIRTSCHAFTLICHKEITSUNTERSUCHUNG | | | | |  | |
| 4.1 | Wirtschaftlichkeit u. a. der Beschaffungsvariante nachgewiesen und dokumentiert | |  |  |  |  | |
| 5. | ERLÄUTERUNGSBERICHT | | | | |  | |
| 5.1 | Objektbeschreibung umfassend und verständlich | |  |  |  |  | |
| 5.2 | Besondere Bedarfsanforderungen | |  |  |  |  | |
| 5.3 | Besondere Planungsdaten | |  |  |  |  | |
| 5.4 | Technische und konstruktive Besonderheiten | |  |  |  |  | |
| 5.5 | Anmerkungen zu Kostengruppen | |  |  |  |  | |
| 5.6 | Besondere funktionale und technische Standorteinflüsse | |  |  |  |  | |
| 5.7 | Gestalterische Besonderheiten | |  |  |  |  | |
| 5.8 | Besonderheiten bei der Bauausführung | |  |  |  |  | |
| 5.9 | Planungs-, Ausführungszeit angemessen | |  |  |  |  | |
| 5.10 | Vergabe an Einzelunternehmer vorgesehen | |  |  |  |  | |
| 5.11 | Besonderheiten begründet | |  |  |  |  | |
| 6. | BEURTEILUNG DES ENTWURFS | | | | | | |
| 6.1 | Architektonische Gestaltung angemessen | |  |  |  |  | |
| 6.2 | Zweckmäßigkeit einschl. Funktionstüchtigkeit angemessen | |  |  |  |  | |
| 6.3 | Anforderungen an barrierefreies Bauen erfüllt | |  |  |  |  | |
| 6.4 | Hinweise für die Planung von nicht genutzten Flachdächern berücksichtigt | |  |  |  |  | |
| 6.5 | Besondere technische Erfordernisse | |  |  |  |  | |
| 6.6 | Technische Anlagen gemäß Bedarf geplant | |  |  |  |  | |
| a) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | |  |  |  |  | |
|  | b) Wärmeversorgungsanlagen | |  |  |  |  | |
|  | c) Lufttechnische Anlagen | |  |  |  |  | |
|  | d) Starkstromanlagen | |  |  |  |  | |
|  | e) | |  |  |  |  | |
|  | f) | |  |  |  |  | |
|  | g) | |  |  |  |  | |
| 6.7 | Abstimmung der baulichen und betriebs- technischen Schnittstellen erfolgt | |  |  |  |  | |
| 6.8 | Sommerlicher Wärmeschutz berücksichtigt | |  |  |  |  | |
| 6.9 | Vorgaben Energieeffizienz erfüllt | |  |  |  |  | |
| 6.10 | CC Energie/Fachplaner Energieeffizienz bei der Überprüfung der Nachweise und Vergleichs­varianten der Energieeffizienz-Standards beteiligt | |  |  |  |  | |
| 6.11 | Fachplaner Brandschutz bei der Überprüfung des Brandschutzkonzeptes beteiligt | |  |  |  |  | |
| 6.12 | Abklärung der Genehmigungsfähigkeit durch Brandschutz-Fachkundigen/-Sachverständigen | |  |  |  |  | |
| 6.13 | Erschließung zweckmäßig | |  |  |  |  | |
| 7. | BEURTEILUNG DER KONSTRUKTION; SYSTEME UND BAUSTOFFE | | | | | | |
| 7.1 | Angemessen in Bezug auf die Nutzung und Wirtschaftlichkeit | |  |  |  |  | |
| a) Baukonstruktion | |  |  |  |  | |
| b) Außenhülle | |  |  |  |  | |
| c) Innenausbau | |  |  |  |  | |
| d) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | |  |  |  |  | |
| e) Wärmeversorgungsanlagen | |  |  |  |  | |
| f) Lufttechnische Anlagen | |  |  |  |  | |
| g) Starkstromanlagen | |  |  |  |  | |
| h) | |  |  |  |  | |
| i) | |  |  |  |  | |
| j) | |  |  |  |  | |
| k) Außenanlagen | |  |  |  |  | |
| 7.2 | Bauphysikalische Erfordernisse berücksichtigt (Außen-, Innenwände, Decken, Dach, einschl. Raumakustik) | |  |  |  |  | |
| 8. | PLANUNGSDATEN | | | | | | |
| 8.1 | Zuordnung zu einer Bauwerksgruppe richtig | |  |  |  |  | |
| 8.2 | Zuordnung der Grundflächen  richtig bzw. korrigiert | |  |  |  |  | |
| 8.3 | Genehmigte NuF 1-6 im vertretbaren Rahmen eingehalten | |  |  |  | Abweichung von genehmigter  Bedarfsanmeldung       m² NF  =       % | |
| 8.4 | Berechnung der BGF und des BRI  richtig bzw. korrigiert | |  |  |  |  | |
| 8.5 | Verhältniswerte im angemessenen Verhältnis | |  |  |  |  | |
| 9. | KOSTENDATEN | | | | | | |
| 9.1 | Kostenrahmen der Bedarfsanmeldung/ des verbindlichen Kostenrahmens eingehalten | |  |  |  |  | |
| 9.2 | Kostenermittlung (z.B. Kostenberechnung, PLAKODA, KFA-13 Methode, eigene Richtwerte) richtig bzw. korrigiert. | |  |  |  |  | |
| 9.3 | Ermittlung Baunebenkosten richtig | |  |  |  |  | |
| 9.4 | Kosten für Dokumentation der Umgebungs-bebauung (wegen Grundwasserabsenkung oder Verankerung Spundwand) | |  |  |  |  | |
| 9.5 | Umzugsplanung | |  |  |  |  | |
| 9.6 | SiGe-Koordination | |  |  |  |  | |
| 9.7 | Planungs- und baubegleitende juristische Beratung | |  |  |  |  | |
| 9.8 | Projektsteuerung in besonderen Fällen | |  |  |  |  | |
| 9.9 | Richtfestkosten (GABau, K9, Nr. 2) | |  |  |  |  | |
| 9.10 | Kunst angemessen berücksichtigt (Kunstbeirat beteiligt) | |  |  |  |  | |
| 9.11 | Kosten angemessen in Bezug auf Konstruktion/Systeme und Baustoffe | |  |  |  |  | |
| 9.12 | Überprüfung der Kostenermittlung durch Projekt-leiter erfolgt | |  |  |  |  | |
| 9.13 | Plausibilisierung der Kosten durch Baufachliche Prüfung erfolgt | |  |  |  |  | |
| 9.14 | ES-Gerät mit KG 370 und KG 470 abgestimmt | |  |  |  |  | |

**Baufachlich geprüft:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift Datum, Name, Unterschrift

(Stabsstelle Qualitätssicherung) (Niederlassungsleiter)\*

\* zusätzliche Mitzeichnung des Niederlassungsleiters bei Maßnahmen ab 1,0 Mio. €  
für die ordnungsgemäße Durchführung der baufachlichen Prüfung

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift

(Fachingenieur      )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift

(Fachingenieur      )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Name, Unterschrift

(Fachingenieur      )