

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW	Anmerkungen	AnsprechpartnerIn	
6398	03773	Johanngeorgenstadt	Christian-Gottlob-Wild-Straße 15, 17,	Gebäude- und Freifläche	4.346	Aue-Bad Schlema/Johann	1908			1211		<input checked="" type="checkbox"/>	Helle 3 Zimmerwohnung mit ca. 65 m ² Wohnfläche plus Kellerraum, bezugsfrei.. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1954 gebauten und vollständig renoviertem Haus. Das Hausgeld inklusive Abschlag Heizung beträgt 180,00 EUR monatlich. Die Liegenschaft wird zwangsversteigert beim Amtsgericht Chemnitz unter dem Aktenzeichen 27 K 116/22. Nähere Informationen erhalten Sie beim Amtsgericht oder unter https://www.zvg-portal.de/ .	Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de
5015	16348	Wandlitz	An den Eichen	Erholungsfläche	861	Bernau bei Berlin/Lanke	481	Lanke	5	167		<input type="checkbox"/>	Die VM-Nr. 5012-5016 werden nur zusammen veräußert. Die teilweise bewaldeten und bewachsenen Flurstücke liegen im Bereich des Flächennutzungsplans Lanke, teilweise innerhalb einer Wohnbaufläche und teilweise innerhalb eines Mischgebietes. Bebauung nach § 34 BauGB, Bauantrag an die Gemeinde. Baugenehmigungen werden zur Zeit nicht für Wohnbaufläche, wegen unzureichender Erschließung erteilt, sondern nur für Wochenendbebauung. Strom, Wasser, Abwasser liegen nicht an den Grundstücken. Erschließungsmöglichkeit müsste für Wohnbaufläche hergestellt werden. Grundstücke grenzen an einem Privatweg (An den Eichen). Nähere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Wandlitz D-16348 Wandlitz, Prenzlauer Chaussee 157, Bauamt, www.wandlitz.de	Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de
5013	16348	Wandlitz	An den Eichen	Erholungsfläche	460	Bernau bei Berlin/Lanke	481	Lanke	5	165		<input type="checkbox"/>	Die VM-Nr. 5012-5016 werden nur zusammen veräußert. Die teilweise bewaldeten und bewachsenen Flurstücke liegen im Bereich des Flächennutzungsplans Lanke, teilweise innerhalb einer Wohnbaufläche und teilweise innerhalb eines Mischgebietes. Bebauung nach § 34 BauGB, Bauantrag an die Gemeinde. Baugenehmigungen werden zur Zeit nicht für Wohnbaufläche, wegen unzureichender Erschließung erteilt, sondern nur für Wochenendbebauung. Strom, Wasser, Abwasser liegen nicht an den Grundstücken. Erschließungsmöglichkeit müsste für Wohnbaufläche hergestellt werden. Grundstücke grenzen an einem Privatweg (An den Eichen). Nähere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Wandlitz D-16348 Wandlitz, Prenzlauer Chaussee 157, Bauamt, www.wandlitz.de	Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de
5014	16348	Wandlitz	An den Eichen	Erholungsfläche	822	Bernau bei Berlin/Lanke	481	Lanke	5	166		<input type="checkbox"/>	Die VM-Nr. 5012-5016 werden nur zusammen veräußert. Die teilweise bewaldeten und bewachsenen Flurstücke liegen im Bereich des Flächennutzungsplans Lanke, teilweise innerhalb einer Wohnbaufläche und teilweise innerhalb eines Mischgebietes. Bebauung nach § 34 BauGB, Bauantrag an die Gemeinde. Baugenehmigungen werden zur Zeit nicht für Wohnbaufläche, wegen unzureichender Erschließung erteilt, sondern nur für Wochenendbebauung. Strom, Wasser, Abwasser liegen nicht an den Grundstücken. Erschließungsmöglichkeit müsste für Wohnbaufläche hergestellt werden. Grundstücke grenzen an einem Privatweg (An den Eichen). Nähere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Wandlitz D-16348 Wandlitz, Prenzlauer Chaussee 157, Bauamt, www.wandlitz.de	Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de
5016	16348	Wandlitz	An den Eichen	Erholungsfläche	659	Bernau bei Berlin/Lanke	481	Lanke	5	169		<input type="checkbox"/>	Die VM-Nr. 5012-5016 werden nur zusammen veräußert. Die teilweise bewaldeten und bewachsenen Flurstücke liegen im Bereich des Flächennutzungsplans Lanke, teilweise innerhalb einer Wohnbaufläche und teilweise innerhalb eines Mischgebietes. Bebauung nach § 34 BauGB, Bauantrag an die Gemeinde. Baugenehmigungen werden zur Zeit nicht für Wohnbaufläche, wegen unzureichender Erschließung erteilt, sondern nur für Wochenendbebauung. Strom, Wasser, Abwasser liegen nicht an den Grundstücken. Erschließungsmöglichkeit müsste für Wohnbaufläche hergestellt werden. Grundstücke grenzen an einem Privatweg (An den Eichen). Nähere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Wandlitz D-16348 Wandlitz, Prenzlauer Chaussee 157, Bauamt, www.wandlitz.de	Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de
5012	16348	Wandlitz	An den Eichen	Erholungsfläche	800	Bernau bei Berlin/Lanke	481	Lanke	5	148		<input type="checkbox"/>	Die VM-Nr. 5012-5016 werden nur zusammen veräußert. Die teilweise bewaldeten und bewachsenen Flurstücke liegen im Bereich des Flächennutzungsplans Lanke, teilweise innerhalb einer Wohnbaufläche und teilweise innerhalb eines Mischgebietes. Bebauung nach § 34 BauGB, Bauantrag an die Gemeinde. Baugenehmigungen werden zur Zeit nicht für Wohnbaufläche, wegen unzureichender Erschließung erteilt, sondern nur für Wochenendbebauung. Strom, Wasser, Abwasser liegen nicht an den Grundstücken. Erschließungsmöglichkeit müsste für Wohnbaufläche hergestellt werden. Grundstücke grenzen an einem Privatweg (An den Eichen). Nähere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Wandlitz D-16348 Wandlitz, Prenzlauer Chaussee 157, Bauamt, www.wandlitz.de	Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW	Anmerkungen	AnsprechpartnerIn
6852	17235	Neustrelitz	Marienstraße	Landwirtschaftsfläche	231	Neustrelitz/Neustrelitz	9052	Neustrelitz	27	119/2		Unbebautes Grundstück. Hinterliegergrundstück ohne Zugang zu einer öffentlichen Straße. Zuwegung nur über fremde Grundstücke möglich. Grundstück dient derzeit als Gartenland/Rasenfläche. Keine öffentlich-rechtliche Erschließung / keine eigenen Anschlüsse an Ver- und Entsorgungsleitungen. Von drei Seiten eingefriedet. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Grundstück liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet. Nur Erwerb im Rahmen eines Zwangsversteigerungsverfahrens (zur Aufhebung der Gemeinschaft) möglich. Amtsgericht Waren (Müritz), Az. 621 K 20/21, VKW 5.500,00 €. Ein ZV-Termin ist noch nicht bestimmt. Registrieren Sie sich als Interessent; wir informieren, sobald uns ein Termin bekannt ist. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich. In Abt. II bleibt ein Sanierungsvermerk im GB bestehen und ist von einem Ersteher zu übernehmen. Abt. III des Grundbuchs ist lastenfrei.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de
5965	17326	Brüssow		Landwirtschaftsfläche	3.902	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	10		Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 8.500,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de
5966	17326	Brüssow		Landwirtschaftsfläche	102.077	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	17		Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 214.000,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de
5964	17326	Brüssow		Landwirtschaftsfläche	66.571	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	8		Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 140.000,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de
5967	17326	Brüssow		Landwirtschaftsfläche	12.850	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	65		Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 28.000,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de
5971	17326	Brüssow	An der L 251	Verkehrsfläche	47.666	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	93		Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 104.000,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de
5972	17326	Brüssow	An der L 251	Wasserfläche	7.890	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	98		Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 4.000,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de
5968	17326	Brüssow	An der L 251; Am Großen See	Landwirtschaftsfläche	94.070	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	100		Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 157.000,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW	Anmerkungen	AnsprechpartnerIn
5975	17326	Brüssow	L 251	Landwirtschaftsfläche	2.213	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	120	<input type="checkbox"/>	Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 4.800,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de . Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de
5974	17326	Brüssow	L 251	Verkehrsfläche	3.034	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	119	<input type="checkbox"/>	Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 1.880,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de . Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de
5973	17326	Brüssow	L 251	Verkehrsfläche	40	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	99	<input type="checkbox"/>	Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 8,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de . Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de
5969	17326	Brüssow	L 251	Verkehrsfläche	972	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	101	<input type="checkbox"/>	Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 195,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de . Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de
5970	17326	Brüssow	L 251	Verkehrsfläche	257	Prenzlau/Brüssow	62	Brüssow	4	92	<input type="checkbox"/>	Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Neuruppin anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 7 K 191/21 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 03.05.2023, Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18a, Raum 3.25, Sitzungssaal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 51,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de . Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.	Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de
5405	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	21	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/5	<input type="checkbox"/>	Wasserfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.	Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
5404	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	25	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	69/4	<input type="checkbox"/>	Wasserfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.	Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
5406	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	38	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/6	<input type="checkbox"/>	Wasserfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.	Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
5403	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	1.577	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/2	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
5402	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	431	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/1	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
7604	34277	Fuldabrück	Feldbergweg 17-19	Hof- und Gebäudeflächen	2.292	Kassel/Bergshausen	1342	Bergshausen	1	74/7	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um eine hellige, sehr gepflegte 1 Zimmerwohnung mit Keller, 2 Og, Wohnfläche 27 qm, Baujahr Gebäude 1974, sehr gute Lage, üblich instand gehalten. Mehrere Infos nach Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
7154	34286	Spangenberg	Steinweg 9	Gebäude- und Freifläche	403	Melsungen/Elbersdorf	839	Elbersdorf	9	30/1	<input type="checkbox"/>
Zum Verkauf steht den 1/2 Anteil an einem Fachwerkhaus mit massivem Anbau. Das Fachwerk zur Straßenfront ist sanierungsbedürftig. Hinter dem Gebäude gibt es eine ehemaliges Stallgebäude. Die Hofflächen sind teilweise gepflastert und teilweise als Rasenfläche angelegt.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
1824	34298	Helsa	Auf der Schanze	Waldfläche	1.228	Kassel/Helsa	2537	Helsa	12	23/4	<input type="checkbox"/>
Waldfläche.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
7194	34298	Helsa	Berliner Str. 551	Gebäude- und Freifläche	537	Kassel/Kassel	2288	Wickenrode	3	238/1	<input type="checkbox"/>
Zum Verkauf steht den 1/2 Anteil (Bruchteileigentum) an einem Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1737, Bauweise Fachwerk/Holzkonstruktion, Wohnfläche 169 qm. Das Objekt befindet sich in einem sehr schlechten Zustand und ist daher nicht bewohnbar. Denkmalschutz gesamtanlage Wickenrode Kassel, kein Einzeldenkmal.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
5771	34298	Helsa	Im großen Hof	Unland	107	Kassel/Wickenrode	2552	Wickenrode	3	174/2	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 5771+VM 5770. Unland.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
5770	34298	Helsa	Sackgasse 1	Gebäude- und Freifläche	138	Kassel/Wickenrode	2552	Wickenrode	11	58	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 5770+ VM 5771. Es handelt es sich um ein Fachwerkhaus, das Gebäude ist z.Zt. nicht bewohnbar und müsste komplett saniert werden.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
4083	34305	Niederstein	Schulstraße 1	Gebäude- und Freifläche	7	Fritzlar/Wichdorf	849	Wichdorf	2	55/35	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 4082 und 4084. Nähere Details entnehmen Sie bitte der VM 4084.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					
4082	34305	Niederstein	Schulstraße 1	Gebäude- und Freifläche	40	Fritzlar/Wichdorf	849	Wichdorf	2	55/34	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 4083 und 4084. Nähere Details entnehmen Sie bitte der VM 4084.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
4084	34305	Niederstein	Schulstraße 1	Gebäude- und Freifläche	246	Fritzlar/Wichdorf	725	Wichdorf	2	55/17	<input type="checkbox"/>
<p>EFH (Bj. ca. 1949 (vmtl. Fachwerkbauweise), ca. 1953 und ca. 1966 angebaut und erweitert), vollständig unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss. Wohnfläche ca. 112 m². Das Wohnhaus wurde zuletzt von zwei Parteien bewohnt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnküchen, zwei Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Schlafzimmer und ein Flur. Im Dachgeschoss gibt es insgesamt 3 Räume, zwei Abstellkammern und einen Flur. Einfache Ausstattung. Ca. 2001 wurden einige Fenster im EG modernisiert. Beheizung erfolgt über Einzelöfen, Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer. Das Wohnhaus ist leerstehend, renovierungs-, tlw. modernisierungs- sowie tlw. sanierungsbedürftig. Der Hof ist eingefriedet und die Einzelgarage sanierungsbedürftig. Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB. Die Liegenschaft wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Das Grundstück wird nur im Paket mit VM 4082 und 4083 veräußert (wirtschaftliche Einheit). Das Anwesen wird in dem aktuellen, nicht geräumten Zustand übergeben. Eine evtl. Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 11.07.2022: Endenergiebedarfskennwert: 302,1 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H. Unser Exposé mit weiteren Details erhalten Sie auf Anfrage.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de</p>					
6731	34311	Naumburg	Auf der Badung 2	Hof- und Gebäudeflächen	103	Kassel/Heimarshausen	334	Heimarshausen	2	77/1	<input type="checkbox"/>
<p>Korrekte Adresse lautet: Zur Steinkaute 2. Das EFH (Bj. geschätzt um/vor 1910) wurde vermutlich in Fachwerkbauweise errichtet. Das Objekt verfügt über zwei Wohngeschosse, ist aktuell leerstehend und befindet sich in einem stark vernachlässigten Zustand. Das Anwesen bedarf einer Kernsanierung. Es ist tlw. unterkellert; das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Beheizung erfolgt über Holz-Einzelöfen. Die Dacheindeckung besteht aus Tondachziegeln. Die Fenster sind aus Holz und überwiegend zweifach verglast. Es gibt bauzeittypische geringe Deckenhöhen. Die Grundstücke befinden sich baurechtlich in einem unbepflanzten Innenbereich (§ 34 BauGB) und in einem Heilquellenschutz- und Wasserschutzgebiet. Es handelt sich um ein Dorfgebiet mit bis zu 2-geschossiger Bauweise. Die nahe Umgebung ist landwirtschaftlich geprägt. Das Anwesen steht unter Denkmalschutz. Das Wohnhaus mit Nebengebäude ist ein Einzelkulturdenkmal gem. § 2 Abs. 1 HDSchG und zugleich auch Bestandteil einer als Kulturdenkmal gem. § 2 Abs. 3 HDSchG geschützten Gesamtanlage (Denkmalensemble). Das Grundstück wird in dem aktuellen Zustand übergeben. Eine Entsorgung der sich in den Gebäuden und auf den Grundstücken befindlichen Gegenstände hat der Erwerbende auf eigene Kosten durchzuführen. Die Grundstücke werden in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich (Denkmalschutz). Das Grundstück wird nur gemeinsam mit dem Grundstück 6733 im Paket veräußert.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de</p>					
6733	34311	Naumburg	Zur Steinkaute 2	Hof- und Gebäudeflächen	64	Kassel/Heimarshausen	334	Heimarshausen	4	56	<input type="checkbox"/>
<p>Dieses Grundstück wird nur gemeinsam mit dem Grundstück VM 6731 veräußert. Detaillierte Informationen ist der VM 6731 zu entnehmen.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de</p>					
7030	34329	Kassel	Bleichwiesen	Landwirtschaftsfläche	399	Kassel/Nieste	1805	Nieste	2	86	<input type="checkbox"/>
<p>Schrebergarten mit Gartenhütte.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de</p>					
7031	34329	Kassel	Kasseler Straße 10	Gebäude- und Freifläche	153	Kassel/Nieste	1805	Nieste	14	19	<input type="checkbox"/>
<p>Paketverkauf mit VM 7030. Es handelt es sich um ein zweigeschossiges Reihenend- Einfamilienhaus, Baujahr 1850, Dach voll ausgebaut, teilweise unterkellert, Grundstücksgroße 153 qm, Wohnfläche 191 qm, leerstehend, alle Hausanschlüsse vorhanden, sehr gute Lage in Nieste -Kassel. Mehrere Infos auf Nachfrage.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de</p>					
5357	34369	Hofgeismar	Hauptstraße 24	Hof- und Gebäudeflächen	304	Hofgeismar/Hümme	2170	Hümme	4	154/2	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um ein leerstehendes Reihenendhaus, Bauweise massiv, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca.229 qm, 2 Geschosse, Dach nicht ausgebaut, voll unterkellert, Doppelgarage mit 2 Stellplätzen. Das Objekt befindet sich in einem stark vernachlässigten Zustand und muss in alle Gewerken saniert werden, z.B. Leitungssysteme veraltet oder nicht vorhanden.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de</p>					
7163	34379	Calden	An der Holländischen Straße	Gartenland	8	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	4/4	<input type="checkbox"/>
<p>Paketverkauf mit VM 7164.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de</p>					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
7164	34379	Calden	Wilhelmsthaler Straße 4	Hof- und Gebäudeflächen	2.074	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	15/5	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein altes Fachwerkhaus mit Scheune/Anbau. Aufgrund des schlechten Zustandes aktuell nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6259	34388	Trendelburg	Lamerder Straße 2	Gebäude- und Freifläche	1.346	Kassel Zwst. Hofgeismar/E	1587	Eberschütz	10	8/9	<input type="checkbox"/>
Die ehem. landwirtschaftliche Hofanlage (Bj. unbekannt / vmtl. um 1900) besteht aus einem Wohnhaus, aus einem ehem. Scheunen-/Stallgebäude, einem Lagergebäude, einer freistehenden Scheune sowie einer Doppelgarage und 2 Einzelgaragen. Das Wohnhaus wurde in Massiv- und Fachwerkbauweise errichtet. Es ist teilunterkellert. Der Dachbodenbereich ist nicht ausgebaut. Der Wohnbereich erstreckt sich im Erdgeschoss tlw. auch auf den angrenzenden Anbau (Lagergebäude) und im Obergeschoss oberhalb der vorhandenen Durchfahrt auf den gesamten Stall-/Scheunebereich. Die Beheizung erfolgt mittels Einzelöfen. Das Dach verfügt über eine Ziegeleindeckung. Das Wohnhaus ist voll umfänglich modernisierungs- und tlw. sanierungsbedürftig. Das Stall-/Scheunengebäude wurde ebenfalls in einer Massiv- und Fachwerkbauweise errichtet. In dem in Massivbauweise errichteten Lagergebäude stehen weitere Abstellräume etc. zur Verfügung. Die Entwässerung der freistehenden Scheune wurde notdürftig repariert und gebrochene Sparren unterfüttert. Es besteht Sanierungsbedarf. Das Anwesen steht unter Denkmalschutz (Teil einer Gesamtanlage). Die plan- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Gemäß Flächennutzungsplan ist die Fläche als Mischgebiet ausgewiesen. Das Anwesen ist stark vermüllt. Eine Entsorgung der sich in den Gebäuden und auf dem Grundstück befindlichen Gegenstände etc. obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 30.05.2021: Endenergiebedarfskennwert: 302,9 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
1846	34388	Trendelburg	Spiegelstr. 11	Hof- und Gebäudeflächen	1.086	Hofgeismar/Deisel	1680	Deisel	8	108	<input type="checkbox"/>
Das freistehende, 2-geschossige, teilunterkellerte Wohnhaus aus den 50er Jahren, liegt nahe der Diemel. Es setzt sich aus einem vorderen Wohnteil und einem hinteren ehemals landwirtschaftlich genutzten Teil zusammen. Das Objekt ist möbliert und vermüllt. Es wurden in den 70er Jahren verschiedene Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, so z.B. isolierverglaste Kunststofffenster, allerdings besteht ein Unterhaltungsrückstau. Die Fassadenpaneele sind vermutlich asbesthaltig. Neben einer Garage am Haus befinden sich in dem großen Garten mit Obstbäumen außerdem 2 weitere Garagen und ein Schuppen. Es besteht Denkmalschutz im Rahmen der Gesamtanlage des historischen Ortskerns (kein Einzelkulturdenkmal). Die Gesamtanlage wurde im IKEK-Programm der Stadt aufgenommen (Dorfentwicklungsplanung), so dass hieraus ggf. eine Förderung möglich wäre.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6860	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	367	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1088/1	<input type="checkbox"/>
Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6859	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	475	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1087/1	<input type="checkbox"/>
Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6775	34479	Breuna	Arolser Straße	Gebäude- und Freifläche	44	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 6776 Detaillierte Beschreibung siehe VM 6776						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
6776	34479	Breuna	Arolser Straße 12	Gebäude- und Freifläche	312	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/4	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 6775 - ETW im Ober- und Dachgeschoss eines ZFH mit eigenem Eingang und dazugehörigem Garagenstellplatz. Die Wohnfläche im OG beträgt ca. 96 m². Das Dachgeschoss ist tlw. ausgebaut. Diese Flächen sind in der Wohnflächenangabe nicht berücksichtigt. Im OG befinden sich drei Zimmer, 2 Tageslicht-Bäder, Küche, Abstellraum und Flur. Im DG gibt es zwei ausgebaute Räume und ein TL-Bad sowie ein nicht ausgebautes Dachboden. Die ETW ist voll umfänglich renovierungs- und modernisierungsbedürftig. Strom und Wasser sind getrennt. Heizkörper verfügen über keine Wärmemengenzähler. Keine Hausverwaltung, kein Wirtschaftsplan, kein Hausgeld und keine Instandhaltungsrücklagen. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung in Kombination mit einem Holzofen. Die ETW wird im aktuellen, nicht geräumten Zustand übergeben. Kosten einer Räumung hat der Erwerbende zu tragen. Die plan- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Die ETW wird in Abt. II und III lastenfrei übertragen. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 28.06.2021: Endenergiebedarfskennwert: 409,0 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
5634	34576	Homberg (Efze)	Caßdorfer Weg 42	Gebäude- und Freifläche	1.220	Homberg (Efze)/Homberg	3007	Homberg	30	28	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 5633						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
5633	34576	Homberg (Efze)	Hinter dem Stellberge	Betriebsfläche	1.210	Homberg (Efze)/Homberg	3007	Homberg	30	27	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 5634						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
7653	34582	Borken	Im Dorfe	Gebäude- und Freifläche	800	Kassel/Stolzenbach	132	Stolzenbach	5	8/2	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7653-7654. Fachwerkhaus in schlechtem Zustand. Das Grundstück liegt in einem Dorfgebiet und grenzt direkt an die öffentliche Verkehrsfläche der Landesstraße L 3152. Das Grundstück steht als Einzelobjekt unter Denkmalschutz. Das Gebäude ist im Wohnbereich sanierungsbedürftig und die Scheune wurde bereits abgerissen. Baujahr vor 1900, 2 Geschosse, Massiv/Fachwek, unterkellert, Dach nicht ausgebaut.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
6943	34593	Knüllwald	An der Efze	Gebäude- und Freifläche	465	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	1/3	<input type="checkbox"/>
Hof- und Gebäudefläche im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Das Grundstück befindet sich gemäß Auskunft der Gemeinde Knüllwald in einem Überschwemmungsgebiet. Ein evtl. Bauvorhaben kann daher nur über eine Bauvoranfrage geklärt werden. Inwieweit das Grundstück bebaubar ist, ist dem Land Hessen nicht bekannt. Es ist ferner nicht bekannt, ob das Grundstück derzeit von einem Dritten genutzt wird. Es kann allerdings nicht ausgeschlossen werden, dass es einen mündlichen oder schriftlichen Pachtvertrag gibt. Der Erwerbende tritt in einen evtl. solchen vorhandenen Pachtvertrag ein. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrem übertragen. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (Grundstück ohne Aufbauten).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					
6941	34593	Knüllwald	Schmiedebergstraße 8	Gebäude- und Freifläche	313	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	101	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Gaststätte mit Fremdenzimmer und Betreiberräume), Bj. unbekannt / geschätzt um 1900, Fachwerkbauweise. Im Jahr 1964 wurde das Ursprungsgebäude durch einen Anbau in Massivbauweise erweitert. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 210 m ² (geschätzt, aus der Liegenschaftskarte abgeleitet). Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im EG befinden sich 2 Gasträume, einer davon mit Theke, Küche, Damen-WC, Herren-WC, Tageslicht-Bad mit Badewanne, zwei Abstell-/Lagerräume, eine Abstellnische unterhalb der Treppe und ein weiteres Zimmer. Über den Eingangsbereich mit Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Beide Stockwerke verfügen über ein Türelement und sind so räumlich vom Treppenhaus abgeschlossen. Im Obergeschoss gibt es neun Zimmer, eine inneliegende Dusche, ein inneliegendes WC, einen Raum im Rohbauzustand und einen Balkon. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (Marke Viessmann). Es gibt einen zentralen Warmwasserspeicher. Das Gebäude befindet sich in einem baulich noch guten Zustand. Es sind dennoch umfangreiche Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Je nach Folgenutzung sind Umbaumaßnahmen durchzuführen. Das Grundstück wird in einem nicht geräumten Zustand übergeben; eine evtl. Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Das Grundstück ist fast vollständig bebaut und die vorhandenen Pkw-Abstellplätze in das Gebäude integriert. Das Grundstück befindet sich in einem Sanierungsgebiet, das ein Dorerneuerungsprogramm bis 2023 vorsieht. Lage im Innenbereich und gemäß geltendem Flächennutzungsplan in einem Mischgebiet. Die plan- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Kein Denkmalschutz. Abteilung III des Grundbuchs soll lastenfrem übertragen werden. In Abteilung II des Grundbuchs bleibt ein Gehrecht bestehen, ist von einem Erwerbenden zu übernehmen und weiterhin zu dulden. Ein bedarfsorientierter Energieausweis (19.06.2022) ist vorhanden: Endenergiebedarfskennwert: 256,0 kWh/(m ² •a) und Energieeffizienzklasse: H.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					
6942	34593	Knüllwald	Trieschäcker	Landwirtschaftsfläche	6.602	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	3	59	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche im Außenbereich. Gemäß Auskunft der Gemeinde Knüllwald befindet sich das Grundstück in einem Wasserschutzgebiet (Zone 2). Tatsächliche Nutzung: 6.602 m ² Ackerland. Bodenschätzung gemäß Angabe des AfB Homberg (Efze): Gesamtertragsmesszahl: 1.298, teilt sich auf 2.750 m ² Ackerland (A), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Zustandsstufe (6), Bodenzahl 27, Ackerzahl 18, Ertragsmesszahl 495 - 36 m ² Ackerland (A), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Zustandsstufe (5), Bodenzahl 33, Ackerzahl 28, Ertragsmesszahl 10 - 1.247 m ² Ackerland (A), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Zustandsstufe (6), Bodenzahl 26, Ackerzahl 16, Ertragsmesszahl 200 - 2.292 m ² Ackerland (A), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Zustandsstufe (5), Bodenzahl 33, Ackerzahl 23, Ertragsmesszahl 527 und 277 m ² Ackerland (A), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Zustandsstufe (5), Bodenzahl 33, Ackerzahl 24, Ertragsmesszahl 66. Die Fläche scheint augenscheinlich bewirtschaftet zu werden. Dem Land Hessen liegt kein Pachtvertrag vor. Es kann allerdings nicht ausgeschlossen werden, dass es einen mündlichen oder schriftlichen Pachtvertrag gibt. Der Erwerbende tritt in einen evtl. solchen vorhandenen Pachtvertrag ein. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrem übertragen. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (Grundstück ohne Aufbauten).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
7682	34613	Schwalmstadt	Keilwiesen in der Aue	Grünland	4.442	Schwalmstadt/Ziegenhain	2722	Ziegenhain	25	40	<input type="checkbox"/>
						AnspruchpartnerIn					
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7329	34621	Frielendorf	Kirchrain	Gebäude- und Freifläche	418	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	18	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7330.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7330	34621	Frielendorf	Lindenstr. 5	Gebäude- und Freifläche	217	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	7/1	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein massiv bebautes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, leerstehend, Wohnfläche 163 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, einfach verglast, Tondachziegel, 2 nicht überdachte Außenstellplätze. Das Objekt ist sanierungsbedürftig bzw. sind mehrere Mängel zu erkennen. Paketverkauf mit VM 7329.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2548	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 3	Hof- und Gebäudeflächen	353	Frankenberg (Eder)/Frank	9002	Frankenberg	52	102/3	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2545	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 3	Hof- und Gebäudeflächen	511	Frankenberg (Eder)/Frank	9457	Frankenberg	52	102/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2547	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 3	Hof- und Gebäudeflächen	511	Frankenberg (Eder)/Frank	9455	Frankenberg	52	102/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7216	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 3, 5	Gebäude- und Freifläche	353	Frankenberg (Eder)/Frank	9457	Frankenberg	52	102/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7213	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 3, 5	Gebäude- und Freifläche	353	Frankenberg (Eder)/Frank	9002	Frankenberg	52	102/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7214	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 3, 5	Gebäude- und Freifläche	353	Frankenberg (Eder)/Frank	9455	Frankenberg	52	102/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7215	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 3, 5	Gebäude- und Freifläche	353	Frankenberg (Eder)/Frank	9456	Frankenberg	52	102/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2546	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 5	Hof- und Gebäudeflächen	511	Frankenberg (Eder)/Frank	9456	Frankenberg	52	102/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2544	35066	Frankenberg (Eder)	Untermarkt 5	Hof- und Gebäudeflächen	511	Frankenberg (Eder)/Frank	9460	Frankenberg	52	102/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 2544-VM 2548, VM 7213-7217. Es handelt es sich um 3 Eigentumswohnungen und 2 Laden in einem Fachwerkhaus, desolaten Zustand, es besteht Denkmalschutz, Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
6260	35083	Wetter	Simtshäuser Straße 6	Gebäude- und Freifläche	208	Marburg/Mellnau	766	Mellnau	18	4	<input type="checkbox"/>
<p>Das EFH / Fachwerkhaus (Baujahr unbekannt, vmtl. vor 1900) ist teilweise unterkellert (Kriechkeller) und hat einen nicht ausgebauten Spitzboden. Es gibt einen Anbau. Die Wohnfläche (ca. 96 m²) verteilt sich im EG auf Wohnküche, Wohnzimmer, Tageslicht-Bad, Abstellraum/Speisekammer sowie Flur und im OGs auf drei Zimmer und einen Flur. Die Beheizung erfolgte zuletzt mittels Holzöfen und Gastherme (Flüssiggas). Es besteht voll umfänglicher Renovierungs-, Modernisierungs- und teilweise auch Sanierungsbedarf. Das Anwesen hat einen Frostschaden (Heizkörper und Leitungen aufgefroren) erlitten. Des Weiteren gibt es im Anbau einen Abstellraum (zugänglich von außen) sowie im hinteren Teil Platz für einen Freisitz und Grünfläche. Im Hof könnte - bei Rodung des Aufwuchses - ein Pkw-Stellplatz für einen Kleinwagen geschaffen werden. Das Anwesen steht unter Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal sowie Teil einer Gesamtanlage). Sämtliche Maßnahmen im Innen- und Außenbereich sind daher mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB / Mischgebiet lt. FNP. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich (und liegt auch nicht vor).</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
7110	35085	Ebsdorfergrund	Kirchgasse	Verkehrsfläche	3	Marburg/Ebsdorf	785	Ebsdorf	8	154/3	<input type="checkbox"/>
<p>Paketverkauf VM 7108-7110. Detaillierte Ausführungen siehe VM 7108.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
7109	35085	Ebsdorfergrund	Kirchgasse	Verkehrsfläche	5	Marburg/Ebsdorf	785	Ebsdorf	8	154/2	<input type="checkbox"/>
<p>Paketverkauf VM 7108-7110. Detaillierte Ausführungen siehe VM 7108.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
7108	35085	Ebsdorfergrund	Kirchgasse 6	Gebäude- und Freifläche	366	Marburg/Ebsdorf	785	Ebsdorf	8	79/2	<input type="checkbox"/>
<p>Paketverkauf 7108 - 7110. Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1669), Fachwerkbauweise, nebst Garage. Das DG ist tlw. ausgebaut, das Wohnhaus ist vollständig unterkellert (EG) und verfügt ferner über einen Doppel-Gewölbekeller im KG. Die Wohnfläche beträgt ca. 221 m². Das Wohnhaus wurde in 2010 umfassend saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Es besteht Renovierungsbedarf (Schönheitsreparaturen) im Innenbereich. Die Fassade/Fachwerkbalken bedürfen eines Schutzanstrichs und einige Gefache sind sanierungsbedürftig. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, Heizung für Festbrennstoffe (Holz) und Kaminofen. Die Liegenschaft steht unter Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal und Teil einer geschützten Gesamtanlage). Die plan- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Mischgebiet gem. Flächennutzungsplan. Das Grundbuch wird in Abt. II und III lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (wg. Denkmalschutz) und liegt auch nicht vor.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
7111	35085	Ebsdorfergrund	Sandweg	Erholungsfläche	256	Marburg/Ebsdorf	785	Ebsdorf	5	17/2	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Zuletzt als Gartengrundstück mit Garten- und Gewächshäuschen sowie Baumbestand genutzte Grundstücksfläche. Lage in einem bebauten Gebiet (nahezu Ortsrandlage). Die plan- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Ein Bebauungsplan besteht nicht. Mischgebiet gemäß FNP. Ein Pachtvertrag ist nicht bekannt. Bei Fiskalerbschaften kann ein solcher Pachtvertrag jedoch stets nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Erwerbender tritt in einen evtl. Pachtvertrag ein. Das Grundstück ist verwildert. Das Gartenhäuschen ist stark sanierungsbedürftig (Löcher im Dach) und das Gewächshäuschen in die Jahr gekommen. Das Grundstück wird in dem aktuellen und nicht geräumten Zustand übergeben. Die sich auf dem Grundstück und in den Aufbauten befindlichen Gegenstände sind von einem Erwerbenden auf eigene Kosten zu räumen. Das Grundbuch wird in Abt. II und III lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht vorgeschrieben.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
7319	35088	Battenberg	Auf derf Breite	Erholungsfläche	126	Frankenberg (Eder)/Frank	1564	Battenberg	2	83	<input type="checkbox"/>
<p>Kleingarten im Außenbereich.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
3160	35088	Battenberg	Im Helgersgrund	Acker- und Grünland	3.307	Frankenberg (Eder)/Frohn	933	Frohnhausen	22	27	<input type="checkbox"/>
<p></p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
6315	35088	Battenberg	Im untersten Pfuhl	Gartenland	112	Frankenberg (Eder)/Frohn	694	Frohnhausen	15	47	<input type="checkbox"/>
<p>Das Flurstück liegt am östlichen Ortsrand von Frohnhausen und ist im Flächennutzungsplan als „Gärten im Außenbereich“ gekennzeichnet.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
7379	35282	Rauschenberg	Auf dem Römer 10	Gebäude- und Freifläche	226	Kirchhain/Rauschenberg	1331	Rauschenberg	23	145/1	<input type="checkbox"/>
Vorankündigung: Wohnhaus in Fachwerkbauweise. Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal und Teil einer Gesamtanlage). Kaufinteressierte können sich - bitte mit vollständigen Kontaktdaten - als Interessent vormerken lassen.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					
1976	35327	Ulrichstein	Marktstraße 13	Hof- und Gebäudeflächen	341	Alsfeld/Ulrichstein	1682	Ulrichstein	8	109/1	<input type="checkbox"/>
Zweistöckiges Wohnhaus aus dem Jahr 1763, Fachwerk mit Bruchsteinkeller, unter Denkmalschutz als Einzelkulturdenkmal, stark renovierungsbedürftig, innen vermüllt. Die Zimmerhöhe beträgt durchschnittlich 2.20 m. Die Fussböden sind mit Holzdielen, Fliesen und Stragula ausgelegt. Angrenzend an das Haus sind der ehemalige Stall und die Scheune. Auf dem Grundstück befindet sich eine Zistern, welche für Löschwasser genutzt wird und 2 PKW Stellplätze.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de					
1840	35327	Ulrichstein	Schnappenhain 3	Hof- und Gebäudeflächen	198	Alsfeld/Ulrichstein	1161	Ulrichstein	7	97	<input type="checkbox"/>
Einzelkulturdenkmal nach §2 Abs.1 HDSchG und Teil einer Gesamtanlage. Charmantes Wohnhaus in Fachwerkbauweise mit Basaltsockel, in 2 stöckiger Bauweise mit kleine Terrasse, kleiner Wiese und Garage. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer. Die Raumhöhe beträgt ca. 2,15 m. Im Obergeschoss sind Schlafzimmer, Gästezimmer und 2 unausgebaute Räume. In der Mitte des Dachgeschosses beträgt die Höhe ca. 4 m. Fenster sind aus Holz oder Kunststoff, teilweise Isolierverglasung. Einige Räume haben Holzparkett oder Holzdielen. Beheizt wird das Gebäude mit Nachtspeicheröfen. Kaminanschluss im Wohnzimmer vorhanden. Alle Maßnahmen an diesem Objekt bedürfen der Zustimmung nach § 18 HDSchG bedürfen, diese erteilt die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde des Vogelsbergkreises.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de					
7431	35329	Gemünden (Felda)	Elpenröder Straße 2	Gebäude- und Freifläche	180	Alsfeld/Hainbach	260	Hainbach	1	129	<input type="checkbox"/>
Fachwerkhhaus unter Denkmalschutz als Bestandteil einer als Kulturdenkmal gemäß § 2 Abs. 3 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) geschützten Gesamtanlage (Denkmalensemblein Ortslage mit ca. 80 m² Wohnfläche über 2 Etagen, unterkellert. Dachgeschoss ausbaufähig. Eine kleine Scheune / Garage ist im Haus integriert. Es wurde an eineigen Stellen angefangen zu renovieren, jedoch wurde keine Renovierung vollendet. Das Haus ist sanierungs- und renovierungsbedürftig. Förderungsmöglichkeiten, da Denkmalschutz sind gegeben. Maßnahmen am äußeren Erscheinungsbild an diesem Objekt bedürfen der Zustimmung nach § 18 HDSchG bedürfen, diee erteilt die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde des Vogelsbergkreises.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de					
1313	35466	Rabenau	Kirchgasse 18	Hof- und Gebäudeflächen	114	Gießen/Londorf	1894	Londorf	1	92	<input type="checkbox"/>
Einseitig angebautes EFH in Fachwerkbauweise, Bj. ca. 1850, zwei Wohngeschosse, teilweise unterkellert (ca. 1,50 m lichte Raumhöhe) und mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus ist wirtschaftlich überaltert. Die lichten Raumhöhen sind sehr niedrig. Es ist eine vollständige Entkernung erforderlich. Die Außenhülle ist reparatur-, modernisierungs- und tlw. sanierungsbedürftig. Das Wohnhaus steht seit vielen Jahren leer. Die Decken in OG sind zu erneuern; an einer Stelle ist durch Feuchtigkeitseintritt ein Teilbereich der Decke durchgebrochen. Ofenheizung. Lage im alten Ortskern mit verwinkelter Bebauung. Keine direkte Lage an einer öffentlichen Straße. Der Zugang ist aktuell nur über fremde Grundstücke möglich. Einen Parkplatz oder Garage am Haus gibt es nicht. Außenfassade ist verkleidet (vmtl. asbesthaltig). Das Wohnhaus ist aktuell nicht an die aktuelle Wasserversorgung angeschlossen. Die Anschlussleitungen liegen (auch für Nachbargrundstücke) auf dem Grundstück. Kleiner Freisitz vorhanden. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach einer Abrundungssatzung gem. § 34 BauGB. Das Grundstück befindet sich in einer denkmalgeschützten Gesamtanlage und steht daher unter Denkmalschutz. Abt. II des Grundbuchs in lastenfrei. In Abt. III des Grundbuchs sind Grundpfandrechte zu übernehmen. Nähere Auskünfte hierzu erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht vorgeschrieben (Denkmalschutz).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
533	35630	Ehringhausen	Frankfurter Straße 43	Hof- und Gebäudeflächen	181	Wetzlar/Katzenfurt	2239	Katzenfurt	10	115	<input type="checkbox"/>
<p>EFH/Fachwerkhaus, Baujahr vor 1900, wurde ca. 1957 erweitert. Das EFH verfügt über zwei Wohngeschosse, ist teilunterkellert und der Spitzboden ist nicht ausgebaut. Im Erdgeschoss befinden sich Küche Esszimmer, Schlafzimmer sowie ein Eingangsbereich. Im OG gibt es ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, TL-Bad sowie ein Flur. Bauzeittypisch verfügen einige Räume über geringere lichte Raumhöhen sowie Einschränkungen aufgrund Tragbalken an der Decke. Im Anbau gibt es Nutzräume. Im EG befinden sich darin ein Wasch-/Kellerraum sowie ein Heizöllageraum und im OG ein laienhaft ausgebauter Partyraum. Der Zugang ist auf beiden Etagen vom Wohnraum vorhanden. Die Beheizung erfolgte über Nachtspeicheröfen der 1. Generation (1970er Jahre), die nicht mehr in Betrieb und ohne Steuerung sind. Es sind ältere 2fach-verglaste Holzfenster verbaut. Die Dacheindeckung besteht aus Kunstschiefer auf Schalung und die Fassade wurde verblendet. Es ist voll umfänglicher Renovierungs- und Modernisierungsbedarf und tlw. Sanierungsbedarf vorhanden. Das Anwesen steht seit vielen Jahren leer. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein bedarfsorientierter Energieausweis (02.06.2022) ist vorhanden: Endenergiebedarfskennwert: 267 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7296	35683	Dillenburg	Auf dem Beul	Ackerland	273	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	22	30	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7298	35683	Dillenburg	Bieberstein	Ackerland	2.056	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	19	55	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7303	35683	Dillenburg	Bremelseite	Hutung	140	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	21	58	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7302	35683	Dillenburg	Bremelseite	Grünland	67	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	21	58	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7301	35683	Dillenburg	Bremelseite	Ackerland	210	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	21	58	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7297	35683	Dillenburg	Jenseits Lohrbach	Hutung	589	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	23	263	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7300	35683	Dillenburg	Walkebornseite	Grünland	326	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	20	477	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
7299	35683	Dillenburg	Wasserpütz	Ackerland	270	Dillenburg/Nanzenbach	2772	Nanzenbach	20	339	<input type="checkbox"/>
<p>Die Grundstücke VM 7296 - 7303 werden über die Deutsche Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert und können nur als Paket erworben werden. Bei Interesse bitte die DIIA (www.dia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen **AnsprechpartnerIn**

7076	35713	Eschenburg	Bachstrasse 6	Gebäude- und Freifläche	555	Dillenburg/Hirzenhain	2781	Hirzenhain	4	48	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	------------	---	----	--------------------------

Einfamilienhaus, Bj. vor 1885, in Fachwerkbauweise, mit Nebengebäude, Hof und Einzelgarage (Stahlbeton-Fertigarage, Bj. ca. 2008). Die Wohnfläche beträgt ca. 83 m². Das Wohnhaus verfügt über zwei Wohngeschosse und ist vollständig unterkellert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Beheizung erfolgt derzeit über Einzelöfen. Ca. 2017 wurde eine Pelletfeuerstelle im EG installiert. Einfacher Ausstattungsstandard. Es besteht voll umfänglicher Renovierungs- und Modernisierungsbedarf. Bauzeittypisch niedrigere Deckenhöhen. Das Fachwerk vom Wohnhaus ist zum Hof hin freigelegt. Das Nebengebäude wurde u.a. zuletzt als Werkstatt genutzt. Ein Garten ist nicht vorhanden. Es besteht jedoch die Möglichkeit eines Freisitzes auf dem Hof. Das Anwesen wird in dem derzeitigen, nicht geräumten Zustand übergeben. Eine evtl. Räumung obliegt dem Käufer auf seine eigenen Kosten. Auf dem Grundstück befindet sich ein Holzanbau an die Scheune. Dort wird an 3 Tagen in der Woche ein Imbiss betrieben. Monatlich wird ein Nutzungsentgelt von 50,00 € gezahlt. Dem Land Hessen liegt kein schriftlicher Mietvertrag oder ein sonstiges schriftliches Dokument zu dem Nutzungsverhältnis vor. Lt. Imbissbetreiberin gibt es keinen schriftlichen Mietvertrag. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 26.02.2022, Endenergiebedarf: 485,50 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H. Bebauung Grundstück richtet sich nach § 34 BauGB. Lage: Mischgebiet. Denkmalschutz: nein.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

6885	35745	Herborn	Am Teich 1. Gew	Waldfläche	1.592	Dillenburg/Zwst. Herborn	1716	Herbornseelbach	72	38	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	-----------------	------------	-------	--------------------------	------	-----------------	----	----	--------------------------

*Paketverkauf Grundstücke VM 6884 und 6885
Zwei Grundstücke in Herborns-Seelbach. Nähere Details siehe VM 6884.*

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

6884	35745	Herborn	Mühle 1. Gew	Gebäude- und Freifläche	3.059	Dillenburg/Zwst. Herborn	1716	Herbornseelbach	72	37/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	--------------	-------------------------	-------	--------------------------	------	-----------------	----	------	--------------------------

*Paketverkauf Grundstücke VM 6884 und 6885
Zwei Grundstücke in Herborn-Seelbach. Das Grundstück VM 6884 ist mit einer ehemaligen Mühle sowie mit einem einfachen Nebengebäude mit Garage bebaut. Die Gebäude sind seit Jahren leerstehend. Der derzeitige Gebäudezustand des Mühlenanwesens wurde vmtl. im 18. Jahrhundert in vmtl. überwiegender Fachwerk- und tlw. Massivbauweise errichtet. Ca. 1932 erfolgte ein Umbau. Das Mühlengebäude ist überwiegend unterkellert. Es steht unter Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal).
Die Mühle befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Eine Kernsanierung ist erforderlich. Die Außenanlagen sind vernachlässigt und verwildert. Ein Teilbereich des Mühlengebäudes ist tlw. eingestürzt und weiter einsturzgefährdet. Gemäß Auskunft der Denkmalschutzbehörde begründet dieser Zustand des Anwesens keine Genehmigung eines Abbruchs für den Gesamtgebäudekomplex. Aus denkmalschutzrechtlicher Sicht wäre der eingestürzte Gebäudeteil zurückzubauen und wieder zu erneuern.
Das Grundstück VM 6885 ist langgestreckt und bewaldet. An der Grundstücksgrenze verläuft ein Radweg sowie eine stillgelegte Bahnlinie. Im Grenzbereich zum Radweg steigt das Grundstück steil an und fällt in östlicher Richtung zum ehemaligen Mühlengraben ab. Eine forstwirtschaftliche Nutzung ist vmtl. äußerst eingeschränkt.
Nach uns vorliegenden, jedoch von uns nicht verifizierten Informationen, wurde angeblich im Jahr 2020 eine Bauvoranfrage zur Umnutzung zu gastronomischen Zwecken positiv beantwortet.
Wir weisen darauf hin, dass ein Betreten des Gebäudes nicht gestattet ist. Das Mühlengebäudegrundstück ist mit einem Betretungsverbot versehen; eine Besichtigung können wir nur in Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde ermöglichen.
Die Grundstücke befinden sich parallel zur B 255 und grenzen unmittelbar an die Aar an. In ca. 150 m Entfernung befindet sich ein Gewerbegebiet und ca. 250 m entfernt der Ortsrand von Herborn-Seelbach.
Die plan- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 35 BauGB „Bauen im Außenbereich“. In Abteilung II des Grundbuchs bleibt eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht, Leitungsrecht nebst Baubeschränkung) zugunsten der Stadtwerke Herborn bestehen. Abteilung III des Grundbuchs wird lastenfrei übertragen. Das Grundstück befindet sich in einem Überschwemmungs- und Landschaftsschutzgebiet.
Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (Denkmalschutz) und liegt auch nicht vor.
Es besteht ein Wasserrecht nach altem Recht. Wir stehen mit der zuständigen Behörde in Kontakt, um zu eruieren, ob das Wasserrecht weiter ausgeübt werden darf und welche Auflagen bzw. Verpflichtungen auf einen künftig Erwerbenden für eine Wiederinbetriebnahme zukommen könnten.*

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7235	35753	Greifenstein	Raingarten	Landwirtschaftsfläche	812	Dillenburg/Zwst. Herborn	2614	Allendorf/G.	1	201	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	------------	-----------------------	-----	--------------------------	------	--------------	---	-----	--------------------------

Das Grundstück (Gartenland) wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
7188	35767	Breitscheid	Hinterm Gerech, 1. Gewinn	Grünland	300	Dillenburg/Zwst. Herborn	982	Medenbach	20	1182	<input type="checkbox"/>
<p>Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Dillenburg, Zweigstelle Herborn anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 40 K 22/22 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 25.05.2023, Amtsgericht Dillenburg, Zweigstelle Herborn, Westerwaldstr. 16, Raum 120, 1. Stock statt. Der Verkehrswert wurde auf € 285,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.</p>						<p>Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de</p>					
6643	35781	Weilburg	Hinter dem Flutgraben	Landwirtschaftsfläche	971	Weilburg/Kirschhofen	686	Kirschhofen	3	37	<input type="checkbox"/>
<p>Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel.: 030-88468880) kontaktieren. Die Auktion findet am 30.03.2023 statt.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
6719	36110	Schlitz	Obergasse 1	Hof- und Gebäudeflächen	117	Alsfeld/Schlitz	3328	Schlitz	15	249	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Fachwerkhaus mit angrenzendem zu Wohnzwecken ausgebautem Nebengebäude Wfl. ca. 105 m².. Das Anwesen besteht aus dem Haus mit Nebengebäude und einer kleinen Hoffläche, PKW-Stellplatz. Die Fenster sind isolierverglast und das Haus wird über einen Kachelofen mit Luftauslässen beheizt. Das Dach wurde erneuert und teilweise wurde innen renoviert. Von Außen besteht renovierungsbedarf. Für das Haus besteht Denkmalschutz als Denkmalschutzrechtliche Gesamtanlage.</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</p>					
4545	36166	Haunetal	Im Dorfe	Landwirtschaftsfläche	1.070	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	37	<input type="checkbox"/>
<p>Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4544 veräußert.</p>						<p>Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de</p>					
4544	36166	Haunetal	Solmsers Straße 5	Gebäude- und Freifläche	2.188	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	36	<input type="checkbox"/>
<p>Das sanierungsbedürftige Fachwerkhaus stammt ca. aus dem Jahr 1850 und steht unter Denkmalschutz. Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Scheune, ca. aus dem Jahr 1915 sowie eine Pferdebox und ein Holzstall. Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4545 veräußert.</p>						<p>Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de</p>					
5367	36199	Rotenburg a. d. Fulda	An den Weinbergen	Landwirtschaftsfläche	8.306	Bad Hersfeld/Rotenburg a	6240	Rotenburg	3	52/3	<input type="checkbox"/>
<p>Laut Aussage vom Bauamt handelt es sich um eine naturschutzrechtlich relevante Fläche, der Bereich ist jedoch nicht als Naturschutzgebiet ausgewiesen. Das Grundstück ist bewaldet mit einem trockenen Eichenwald. Das Grundstück grenzt an die B83. In Abt. II des Grundbuchs ist eine Grunddienstbarkeit (Wegerecht) eingetragen. Dieses Recht ist von einem Erwerber zu übernehmen. Es besteht ggf. die Möglichkeit das mit dem Wegerecht berechnete Grundstück außerhalb dieses Ausbietungsvorgangs von dem jeweiligen Eigentümer zu erwerben. Im Übrigen erfolgt eine lastenfreie Übertragung des Grundstücks.</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</p>					
1455	36205	Sontra	Am Berg 15	Hof- und Gebäudeflächen	223	Eschwege/Heyerode	18/489	Heyerode	4	41/1	<input type="checkbox"/>
<p>Baugrundstück in der Ortsmitte (gegenüber der Kirche). Das Grundstück hat eine von der Straße abfallende Hanglage. Die ursprünglichen Aufbauten (Wohn- und Wirtschaftsgebäude) wurden abgerissen. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Einen B-Plan gibt es nicht. Bezeichnung lt. FNP: Dorfgebiet. Das Grundstück befindet sich in einem Denkmalschutz- sowie Dorferneuerungsgebiet. Abt. II und III des Grundbuchs sind lastenfrei. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (unbebautes Grundstück).</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
4969	36205	Sontra	Nentershäuser Straße 3	Hofraum	124	Eschwege/Blankenbach	120	Blankenbach	3	61	<input type="checkbox"/>
<p>Paketverkauf mit VM 4968</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
7100	36205	Sontra	Weinbergstraße	Gartenland	769	Eschwege/Sontra	3316	Sontra	10	81	<input type="checkbox"/>
						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
7265	36208	Wildeck	Auf den Bellerswiesen	Grünland	382	Bad Hersfeld/Bosserode	552	Bosserode	7	72	<input type="checkbox"/>
<p>Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Bad Hersfeld anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 4 K 28/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 26.04.2023, Amtsgericht Bad Hersfeld, Dudenstraße 10, Saal 11/EG statt. Der Verkehrswert wurde auf € 305,00 festgesetzt. Es handelt sich um ein land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.</p>						<p>Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de</p>					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
6083	36214	Nentershausen	Auf dem Triesch	Landwirtschaftsfläche	4.854	Bad Hersfeld/Bauhaus	107	Bauhaus	15	11/3	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel.: 030/88 46 88 80) kontaktieren.						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
6082	36214	Nentershausen	Schlackental	Waldfläche	2.355	Bad Hersfeld/Bauhaus	107	Bauhaus	2	3/5	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel.: 030/88 46 88 80) kontaktieren.						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
6978	36257	Ludwigsau	Am Rain 10	Erholungsfläche	984	Bad Hersfeld/Niederthalh	209	Niederthalhausen	11	80/42	<input type="checkbox"/>
Die Liegenschaft wird zwangsversteigert beim Amtsgerecht Bad Hersfeld unter dem Aktenzeichen 4 K 16/22. Der Termin ist für den 17.05.2023 9:00 Uhr anberaumt. Nähere Informationen finden Sie unter: https://www.zvg-portal.de						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
6977	36257	Ludwigsau	Am Rain 10	Hof- und Gebäudeflächen	411	Bad Hersfeld/Niederthalh	209	Niederthalhausen	11	42	<input type="checkbox"/>
Hof- und Gebäudefläche. Die Liegenschaft wird zwangsversteigert beim Amtsgerecht Bad Hersfeld unter dem Aktenzeichen 4 K 16/22. Der Termin ist für den 17.05.2023 9:00 Uhr anberaumt. Nähere Informationen finden Sie unter: https://www.zvg-portal.de						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
5944	36304	Alsfeld	Am Breiten Weg 6	Hof- und Gebäudeflächen	1.106	Alsfeld/Heidelberg	362	Heidelberg	2	34/3	<input type="checkbox"/>
Einfamilienwohnhaus massiv gebaut ca. in den 1980er Jahren mit ca. 115 m ² Wfl., 4 Zi., Küche, Bad, WC, unterkellert auf 1.106 m ² Grundstück.. Fenster sind Kunststoff isoliervergast, PKW-Garage mit überdachter Terrasse, Dachgeschoss noch nicht ausgebaut, bereits Fenster und Treppe eingebaut. Es besteht renovierungsbedarf. Diese Immobilie wird zwangsversteigert beim Amtsgericht Alsfeld unter dem Aktenzeichen 36 K 49/21. Der Versteigerungstermin ist für den 27.02.2023 anberaumt. Nähere Informationen unter https://www.zvg-portal.de/ .						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
6673	36325	Feldatal	Leichweg	Ackerland	4.660	Alsfeld/Groß-Felda	898	Groß-Felda	14	72	<input type="checkbox"/>
Ackerland. Die Fläche befindet sich gem. Flächennutzungsplan im Außenbereich und ist eine "Fläche der Landwirtschaft". Bodenschätzung gem. Auskunft des AfB Fulda: 1.249 m ² Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (6), Bodenzahl 35, Ackerzahl 30, Ertragsmesszahl 375 und 3.411 m ² Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (5) Bodenzahl 44, Ackerzahl 37, Ertragsmesszahl 1.262 - Gesamtertragsmesszahl: 1.637. Diese Fläche ist verpachtet (Jahrespacht 20,45 €). Es gibt einen mündlichen Pachtvertrag mit einer Verpächtererklärung aus dem Jahr 1993. Der Erwerbende tritt in den mündlichen Pachtvertrag ein. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis gem. GEG ist nicht erforderlich (Grundstück ohne Aufbauten).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7615	36325	Feldatal	Schellnhäuser Straße 8	Gebäude- und Freifläche	147	Alsfeld/Groß-Felda	933	Groß-Felda	2	8	<input type="checkbox"/>
Einfamilienhaus mit ca. 90 m ² Wohnfläche in schönen Vogelsbergkreis verteilt auf, EG 3 Zi (Wohnzimmer, Esszimmer, Kammer,), Küche, kleines Bad, OG 3 Zi, kleines Bad. Die Fenster sind isolierverglast mit Rolläden. Das Haus wird über elektro Nachtspeichergeräte beheizt. Weiterhin gibt es eine Garage, Keller und das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im Haus befindet sich eine neuwertige Küche. Die Deckenhöhe beträgt 2 m. Es ist stark inventarisiert. In diesem Haus wäre nach Innernrenovierungen Bezug möglich. Die Gemeinde Feldatal fordert Erwerb von Altbestandshäuser mit 1.500, € pro Kind.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7126	36396	Steinau an der Straße	Brüder-Grimm-Straße 5	Gebäude- und Freifläche	116	Gelnhausen/Steinau	7009	Steinau	48	449	<input type="checkbox"/>
Denkmalgeschütztes Einfamilienwohnhaus in Ortslage Bruttogrundfläche ca. 340 m ² , mit Scheune ca. 60 m ² und Hoffläche, renovierungs- und sanierungsbedürftig. Die Liegenschaft wird zwangsversteigert beim Amtsgericht Gelnhausen unter dem Aktenzeichen 82 K 8/20..Der Verkehrswert beträgt 40.000 EUR. Der Zwangsversteigerungstermin ist für den 13.04.2023 9:30 Uhr anberaumt. Näherer Informationen und das Gutachten unter: https://www.zvg-portal.de						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
6137	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Hof- und Gebäudeflächen	923	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	99/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6133	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Straße	4	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	112/7	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
6135	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Straße	1	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	112/8	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
6136	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Hof- und Gebäudeflächen	73	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	101/2	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
6134	37216	Witzenhausen	Rainstraße 12	Hof- und Gebäudeflächen	326	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	100/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um eine ehemalige Kneipe und Gaststätte - Restaurant/ Hotel Zum Stern- (Wohn- und Geschäftshaus), Bauweise Holzkonstruktion/ Fachwerk, Baujahr Hauptgebäude ca. 1865, voll erschlossen, Wohnfläche 420 qm, 2 Wohneinheiten, 2 Geschosse, Gewerbefläche ca.255 qm, 2 Gewerbeeinheiten, 1 Garagenstellplatz und 4 Außenstellplätze. Es besteht ein erheblicher Sanierungs- und Modernisierungsstau. Das Objekt ist in jetzigem Zustand nicht nutzbar. Paketverkauf VM 6133-6137.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
5254	37235	Hessisch-Lichtenau	Daimlerstraße 33	Gebäude- und Freifläche	7.816	Eschwege/Hessisch Lichte	2918	Hessisch Lichtenau	26	21/8	<input type="checkbox"/>
Gewerbegrundstück in Hirschhagen. Das Grundstück ist tlw. mit einer Bauruine, Garage und Schuppen bebaut. Die plan- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach einer Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB. Das Gebiet ist lt. dieser Satzung als Industriegebiet ausgewiesen. Baumassenzahl: 5,0. Das Grundstück ist nahezu vollständig bewaldet und leicht hängig. Es bedarf keiner Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung nach §§ 14 ff BNatSchG. Die Fläche ist durch den Bewuchs Wald im Sinne des Hessischen Waldgesetzes. Demnach könnte bei einer Rodungsgenehmigung evtl. eine Neuaufforstungsverpflichtung in Betracht kommen. Zuständig für die Rodungsgenehmigung ist der Kreis Ausschuss des Landkreises Werra-Meißner. Die Fläche befindet sich im Rüstungsaltsstandort Hirschhagen (Gelände einer ehemaligen Sprengstofffabrik). Lt. Auskunft des RP Kassel wurden im Rahmen der Erkundung für sprengstofftypischen Verbindungen (STV) keine maßgeblichen Überschreitungen der im Hinblick auf die planungsrechtlich zulässige Nutzung (G/I) relevanten Prüfungswerte festgestellt. Weiterführende (Sanierungs-)Maßnahmen waren demnach nicht erforderlich. Der Fläche ist aktuell der Status "Altlastenverdacht aufgehoben" zugeordnet. Es besteht darüber hinaus ein öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Land Hessen, welcher die gegenseitigen Rechte und Pflichten im Umgang mit rüstungsspezifischen Verunreinigungen aus der historischen Vornutzung regelt. Dieser Vertrag ist auf einen Erwerbenden zu übertragen und der Erwerbende hat in diesen Vertrag einzutreten. Gemäß Auskunft des RP Darmstadt (Kampfmittelräumdienst) liegt nach Auswertung von Luftbildern kein begründeter Verdacht vor, dass mit dem Auffinden von Bombenblindgängern zu rechnen ist. Es liegen auch keine sonstigen Erkenntnisse über eine mögliche Munitionsbelastung dieser Fläche vor, so dass eine systematische Flächenabsuche nicht erforderlich ist. Aufgrund der Bauruine befinden sich schadstoffbelastete Baumaterialien auf dem Grundstück. Eine Entsorgung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (Bauruine - Abrissgebäude).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					
2767	37235	Hessisch-Lichtenau	Der Hüsnrück	Acker- und Grünland	6.330	Eschwege/Küchen	500	Küchen	4	56	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de					
4551	37242	Bad Sooden-Allendorf	In dem Kann	Landwirtschaftsfläche	731	Eschwege/Bad Sooden-All	8110	Bad Sooden-Allendorf	4	163	<input type="checkbox"/>
Landwirtschafts- und Betriebsfläche (lt. Grundbuch), unbebaut, Lage in unmittelbarer Entfernung zur Werra. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich, innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes "Auenverbund Werra", im Wasserschutzgebiet sowie im Überschwemmungsgebiet. Bodenschätzung gem. Auskunft des AfB Homberg (Efze): 731 m ² Halde (tatsächliche Nutzung). Die Bezeichnung "Halde" hat lt. fernmündlicher Auskunft der Gemeinde angeblich einen historischen Hintergrund. Eine Altlastenanfrage ergab, dass zu dem Grundstück keine Eintragungen vorliegen und der Hinweis "Halde" nicht näher verifiziert werden kann. Es ist nicht bekannt, ob die Fläche bewirtschaftet wird oder verpachtet ist. Der Erwerbende tritt in einen evtl. vorhandenen mündlichen oder schriftlichen Pachtvertrag ein. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis gem. GEG ist nicht erforderlich (Grundstück ohne Aufbauten).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					
6587	37284	Waldkappel	Weserstraße 25	Gebäude- und Freifläche	557	Eschwege/Schemmern	203	Schemmern	4	43/2	<input type="checkbox"/>
Eckgrundstück in verkehrsberuhigter Lage, leerstehendes Fachwerkhaus, Baujahr ca. 1920, 2-geschossig mit nicht ausgebautem Satteldach und Gewölbekeller, angrenzendes Nebengebäude und Scheune. Früher Nutzung als Gaststätte im EG. Keine Zentralheizung, teilweise Nachtspeicheröfen. Sanierungsbedürftig.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
2852	37287	Wehretal	Kirchstraße 1	Hof- und Gebäudeflächen	102	Eschwege/Hoheneiche	356	Hoheneiche	4	43/3	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um ein leerstehendes Fertighaus (Holz) aus dem Baujahr 1880, Wohnfläche 65 qm, BGF 161 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, offensichtliche Schäden und Mängel. Das Objekt ist sehr stark vernachlässigt und ist auf Grund des schlechten Zustands nicht bewohnbar.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de</p>					
5067	37287	Wehretal	Landstraße 104	Gebäude- und Freifläche	598	Eschwege/Eschwege	3742	Reichensachsen	6	27	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um eine Doppelhaushälfte/ Zweifamilienhaus, 2 geschossige Fachwerkkonstruktion aus dem Baujahr 1930; Wohnfläche ca. 150 qm, 2 leerstehende Wohneinheiten, Dachgeschoss teilweise ausgebaut, überdurchschnittlicher Unterhaltungstau/ Renovierungsbedarf, Bauschäden, Entrümpelung; Wegen Schäden/Mängel, dringend erforderliche Modernisierungen oder Sanierungen.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de</p>					
6617	37293	Herleshausen	Holzhäuser Straße 5	Gebäude- und Freifläche	337	Eschwege/Nesselröden	388	Nesselröden	6	69/1	<input type="checkbox"/>
<p>Einfamilienhaus, Bj. vor 1850, in Fachwerk- und Massivbauweise errichtet. In den 70er-Jahren erfolgte ein Anbau in Massivbauweise. Das Grundstück verfügt über zwei Grünflächen. Der Garten befindet sich hinter dem Wohnhaus in Süd-West-Lage und direkt an einem Bachlauf. Die zweite Grünfläche liegt neben der Garage/Holzschuppen und ist vollständig umzäunt. Die Wohnfläche beträgt ca. 135 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, Ess- und Wohnzimmer, Tageslicht-Bad, Tageslicht-WC und zwei Flure. Im Obergeschoss gibt es drei Zimmer, einen Flur und einen Balkon in Ost-Ausrichtung. Im bauzeittypischen Keller befinden sich zwei hintereinanderliegende Kellerräume. Der Ursprungsbau ist tlw. unterkellert und der Anbau ist nicht unterkellert. Die Beheizung erfolgte über Nachtspeicherheizung (Strom). Im Flur befindet sich ein Holz-/Kohleofen. Die Immobilie ist leerstehend und vollumfänglich renovierungs- und modernisierungsbedürftig. Das Obergeschoss des Anbaus befindet sich im Rohbauzustand; ggf. könnte dieser Bereich ausbaufähig sein. Eine Einzelgarage im Anbau und ein Pkw-Abstellplatz auf dem Hof sind vorhanden. Das Grundstück befindet sich in einem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB; ein Bebauungsplan ist daher nicht vorhanden. Im Grundbuch ist in Abt. II ein gegenseitiges Wegerecht eingetragen; dieses Wegerecht ist von einem Erwerber zu übernehmen und bleibt daher im Grundbuch bestehen. Abt. III des Grundbuchs wird lastenfrei übertragen. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 04.12.2021: Endenergiebedarfskennwert: 488,4 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H. Lt. Energieausweis erfolgte die Beheizung über Stückholz und die Warmwasserbereitung über Strom.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					
5118	37296	Ringgau	Rimbachstraße 8	Gebäude- und Freifläche	871	Eschwege/Netra	1042	Netra	1	50/2	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus, Baujahr 1800, Wfl ca. 151 qm, 2. Geschosse, in einem sanierungsbedürftigen Zustand.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de</p>					
7179	39397	Vorharz	Mühlenstr. 19	Gebäude- und Freifläche	490	Halberstadt/Schwanebeck	1770	Schwanebeck	5	646	<input type="checkbox"/>
<p>Bebaubares Grundstück nach § 34 BauGB in Ortslage. Das vorhergehende Haus wurde abgerissen. Die Eingrenzung zu den Nachbarn links und rechts sind vorhanden..</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de</p>					
7281	55546	Tiefenthal	Schneckenäcker	Landwirtschaftsfläche	3.282	Bad Kreuznach/Bad Kreuz	423	Tiefenthal	4	24	<input type="checkbox"/>
<p>Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Bad Kreuznach anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 35 K 57/22 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 05.04.2023, Amtsgericht Bad Kreuznach, John-F.-Kennedy-Str. 17, Raum 2, Saal statt. Der Verkehrswert wurde auf € 2.300,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.</p>						<p>Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de</p>					
7503	56414	Dreikirchen	Hauptstraße 45	Gebäude- und Freifläche	1.110	Westerburg/Pütschbach	1135	Pütschbach	4	51/1	<input type="checkbox"/>
<p>Gepflegtes Wohnhaus, Bj. ca. 1968, mit zwei in sich abgeschlossene Wohneinheiten. Massivbauweise. Anbau ca. 1978 in Massivbauweise. Großer Garten in Süd-/Westausrichtung mit Gartenhaus und Holzschuppen. DG-Wohnung ist vermietet (unbefristet). Wohnfläche: ca. 186 m² - EG (ca. 114 m²): Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Tageslicht-Bad, Flur und Balkon – DG (ca. 72 m²): Küche, Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Tageslicht-Bad und Flur. KG: 3 Kellerräume, Heizungs- und Öllagerraum, Waschküche, Flur und eine in das Haus integrierte Garage. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (Bj. 2011). Eine Grundrenovierung der EG-Wohnung erforderlich. In Teilbereichen besteht Modernisierungsbedarf. Die plan- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach einem rechtskräftigen Bebauungsplan (einfacher B-Plan). Gemischte Baufläche gem. FNP. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 28.09.2022: Endenergiebedarfskennwert: 305,0 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de</p>					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
6297	57334	Bad Laasphe	Hopfengarten 12	Gebäude- und Freifläche	306	Bad Berleburg/Saßmanns	59	Saßmannshausen	2	154	<input type="checkbox"/>
<p>EFH (Baujahr unbekannt) mit Nebengebäude und Doppel-Fertigarage. Das Fachwerkhaus verfügt über zwei Wohngeschosse, Teilunterkellerung und über einen nicht ausgebauten Dachboden. Das Objekt in voll umfänglich renovierungs- und modernisierungsbedürftig. Es verfügt bauzeitbedingt über niedrige Deckenhöhen und tlw. über eine veraltete Grundrissgestaltung. Die Wohnfläche beträgt ca. 106 m². Im EG befinden sich eine Küche, Wohnzimmer, Tageslicht-Bad mit Wanne sowie eine Diele. Im OG gibt es insgesamt 5 Zimmer und einen Flur. Im EG gibt es ferner zwei Nutzräume (Wasch-/Abstellraum sowie Heizöller/Werkstatt), die vom Wohnbereich und weitere Nutzräume, die nur vom Außenbereich zugänglich sind. Die Beheizung erfolgt tlw. über Nachtspeicheröfen und tlw. mit Ölöfen. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Es gibt eine Innenbereichssatzung. Das Grundstück wird in einem nicht geräumten Zustand übergeben; Kosten einer evtl. Entsorgung trägt der Erwerbende. Das Grundbuch wird in Abt. II und III lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis wird derzeit erstellt. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 01.03.2023: Endenergiebedarfskennwert: 254,9 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H.</p>						<p>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</p>					
7586	60386	Frankfurt am Main	Auf der Kirchgasse	Ackerland	132	Frankfurt am Main/Seckb	7791	Seckbach	21	1178	<input type="checkbox"/>
						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7588	60386	Frankfurt am Main	Auf der Kirchgasse	Ackerland	167	Frankfurt am Main/Seckb	7791	Seckbach	21	1175	<input type="checkbox"/>
						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7587	60386	Frankfurt am Main	Auf der Kirchgasse	Ackerland	73	Frankfurt am Main/Seckb	7791	Seckbach	21	1174	<input type="checkbox"/>
						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7598	60435	Frankfurt am Main	Sigmund-Freud-Straße 74	Gebäude- und Freifläche	5.497	Frankfurt am Main/Ecken	8018	Eckenheim	9	285/8	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>1 Zimmer-Whg. mit 33,00 qm Wfl(Whg. Nr. 48). im 7 Stock einer Wohnanlage mit insgesamt 11 Stockwerken und insgesamt 134 Wohnungen. Wohnanlage Sigmund-Freud-Str.74-76</p>						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7671	63179	Obertshausen	Die Ahrnäcker	Holzung	2.976	Offenbach am Main/Ober	4093	Obertshausen	2	997	<input type="checkbox"/>
						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7665	63457	Hanau	Die Affolder	Landwirtschaftsfläche	306	Hanau/Großauheim	5216	Großauheim	103	348/1	<input type="checkbox"/>
						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
3542	63579	Freigericht	Auf die Judengasse	Landwirtschaftsfläche	1.850	Gelnhausen/Gelnhausen	1155	Bernbach	9	165/29	<input type="checkbox"/>
<p>Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Gelnhausen anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 82 K 12/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 23.03.2023, Amtsgericht Gelnhausen, Philipp-Reis-Straße 9, Saal 11 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 3.700,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.</p>						<p>Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de</p>					
6448	63667	Nidda	In der Pfeiferwiese	Landwirtschaftsfläche	3.625	Büdingen/Ober-Schmitt	1632	Ober-Schmitt	5	170	<input type="checkbox"/>
<p>Das Flurstück liegt fernab der Ortslage, weit draußen im Außenbereich. Nach dem Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Nidda handelt es sich um Landwirtschaftsfläche und liegt in einem Bereich für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft.</p>						<p>Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de</p>					
6997	64331	Weiterstadt	In den Steinkreuzern	Landwirtschaftsfläche	7.740	Darmstadt/Gräfenhausen	4422	Gräfenhausen	10	38	<input type="checkbox"/>
<p>Das Grundstück ist verpachtet, die jährliche Pacht beträgt 600,00 €.</p>						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7620	64732	Bad König	die neuen Rosengärtchen	Landwirtschaftsfläche	188	Michelstadt/Bad König	3452	Bad König	12	256	<input type="checkbox"/>
						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7619	64732	Bad König	Die neuen Rosengärten	Landwirtschaftsfläche	194	Michelstadt/Bad König	3452	Bad König	12	255	<input type="checkbox"/>
						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
7618	64732	Bad König	In den mittleren Losen	Landwirtschaftsfläche	748	Michelstadt/Bad König	3452	Bad König	12	206/2	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
5429	64760	Oberzent	Krähberg 1	Gebäude- und Freifläche	25.220	Michelstadt/Ober-Sensba	164	Ober-Sensbach	9	2	<input type="checkbox"/>
Jagdschloss Krähberg in 64759 Sensbachtall, die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung ist angeordnet. Aktenzeichen bei AG Michelstadt, 23 K 49/14. Erbbaurecht mit einer Laufzeit bis zum 01.09.2036. Baujahr 1771, von 1991 bis 1998 umfassend saniert, Verkehrswert wurde mit 725.000,00Euro festgestellt. Wohnfläche 317 qm, Gewerbefläche 939 qm.											
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
7003	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9258	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragen-Platz Nr. P 6.											
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
7004	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9267	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragen-Platz Nr. P 15											
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
7005	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9270	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 18											
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
7006	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9277	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 27											
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
7007	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9282	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz P 34											
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
5932	65236	Aarbergen	Langgasse	Landwirtschaftsfläche	212	Bad Schwalbach/Bad Sch	276	Daisbach	18	51	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
6548	65366	Geisenheim	Hütte	Gebäude- und Freifläche	52	Rüdesheim am Rhein/Joh	937	Johannisberg	21	167/11	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
6549	65366	Geisenheim	Hütte 19	Gebäude- und Freifläche	7	Rüdesheim am Rhein/Joh	1818	Johannisberg	21	167/15	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
6742	65375	Oestrich-Winkel	Rauscherberg	Weingarten	613	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	120	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
6743	65375	Oestrich-Winkel	Rauscherberg	Weingarten	1.392	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	92	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
7161	65620	Waldbrunn	Langeweg 3	Hof- und Gebäudeflächen	403	Limburg/Zwst. Hadamar/L	980	Lahr	20	124/2	<input type="checkbox"/>
Die DHH (Baujahr unbekannt - vor 1958) ist vollständig unterkellert. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 137 m ² und verteilt sich auf Wohn- und Esszimmer, Küche, Tageslicht-Bad mit Dusche, zwei Schlafzimmer, Abstellraum, Balkon und im Dachgeschoss auf drei ausgebaute Räume mit Dachschrägen. Die Beheizung erfolgt über Einzelöfen und im Badezimmer (Modernisierung ca. 2010) mittels Heizkörper auf Strombasis. Es besteht Renovierungs- und Modernisierungsbedarf. Es gibt ferner ein Nebengebäude mit Nutzräumen, eine Einzelgarage sowie einen Freisitz. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 23.04.2022: Endenergiebedarfskennwert: 344,9 kWh/(m ² •a). Energieeffizienzklasse: H. Unser Exposé mit weiteren Details erhalten Sie auf Anfrage. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfremd übertragen. Das Grundstück wird in einem nicht geräumten Zustand übergeben; Kosten einer evtl. Entsorgung trägt der Käufer.											
Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de											
2471	65931	Frankfurt am Main	Am unteren Damm	Acker- und Grünland	2.091	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	18	80/3	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.											
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 02.03.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 02.03.2023

Liste: A014

Datum: 02.03.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchpartnerIn											
2469	65931	Frankfurt am Main	Am unteren Damm	Acker- und Grünland	2.084	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	18	155/80	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2470	65931	Frankfurt am Main	Am unteren Damm	Acker- und Grünland	181	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	18	80/1	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2468	65931	Frankfurt am Main	Im Hintersee	Acker- und Grünland	2.772	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	17	142	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2467	65931	Frankfurt am Main	Im Hintersee	Acker- und Grünland	2.739	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	17	144	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2463	65931	Frankfurt am Main	Im Hintersee	Acker- und Grünland	2.065	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	17	150/2	<input type="checkbox"/>
das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2466	65931	Frankfurt am Main	In der Welscheck	Acker- und Grünland	892	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	12	60/16	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2465	65931	Frankfurt am Main	Langenstrichen	Acker- und Grünland	252	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	10	187/28	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2464	65931	Frankfurt am Main	Welschgraben	Acker- und Grünland	8	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	17	150/1	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
2472	65931	Frankfurt am Main	Welschgraben	Acker- und Grünland	177	Frankfurt am Main/Sindli	2415	Sindlingen	18	80/2	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen hält einen Anteil von 50% an dem Grundstück.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
4550	67098	Bad Dürkheim	Am Weilerskopf	Holzung	3.470	Bad Dürkheim/Leistadt	72	Leistadt	1700	45	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
5809	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	320	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		437	<input type="checkbox"/>
Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
5810	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	620	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		439	<input type="checkbox"/>
Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
6278	99958	Tonna	An der Varulgaerstraße	Landwirtschaftsfläche	8.886	Gotha/Gräfentonna	351	Gräfentonna	8	89/1	<input type="checkbox"/>
Es handelt sich um eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Das Flurstück ist unbebaut und befindet sich nordöstlich, außerhalb der Ortslage von Gräfentonna, einem Ortsteil der Gemeinde Tonna, im thüringischen Landkreis Gotha, unmittelbar nördlich an die Landstraße Gräfentonna - Großvargula angrenzend. Ackerzahl 51 Topographie: tlw. geringfügig abfallendes Gelände in südlicher Richtung Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Gotha anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 16 K 59/21 - erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 07.06.2023, Amtsgericht Gotha, Justus-Perthes-Str. 2, Saal 214 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 17.700,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					