



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büro- und Seminarflächen
in Darmstadt & Umgebung**

MG-003-23

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde ab dem 4. Quartal 2024 provisionsfrei eine Liegenschaft zur mittel- bis langfristigen Anmietung mit Verlängerungsoption,

in einer Größenordnung von ca. 800 – 950 m² Mietfläche (Bruttoangabe).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- ca. 800 - 950 m² Büro-, Seminar- und Büronebenflächen (ca. 30 Arbeitsplätze)
- ca. 25 m² Lagerflächen
- 35 - 50 Pkw-Stellplätze, hiervon ca. 6 mit E-Ladestation (inkl. Stellplätze für schwerbehinderte Personen in der Nähe des Gebäudes)
- überdachte und gesicherte Fahrradabstellplätze
- Anlieferungsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe zur Mietfläche
- gute Anbindung an ÖPNV und gute Erreichbarkeit mit Pkw
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung KAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- bevorzugt wird hierfür eine Lage im ländlichen Raum, möglichst zentral in der Region Starkenburg (Odenwaldkreis sowie Landkreise Bergstraße, Darmstadt, Darmstadt-Dieburg und Groß-Gerau)

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur und Umgebung
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Absatz 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **16.06.2023** an:

apollo real estate GmbH & Co. KG
Schillerstraße 20
60313 Frankfurt am Main
z. H. Herrn Martin Angersbach
E-Mail: Martin.Angersbach@nai-apollo.de
Telefon: +49 69 970 505-122

Herrn Martin Höppler
E-Mail: Martin.Hoeppler@nai-apollo.de
Telefon: +49 69 970 505-125