



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Frankfurt am Main**

**(Bockenheim, südliches Westend und nördliches Gallus)**

**MG-004-23**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine langfristige Mietzeit

**in einer Größenordnung von ca. 3.500 m<sup>2</sup> - 4.000 m<sup>2</sup> Mietfläche (NRF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- Alleinige Nutzung - Single Tenant
- Techn. Ausstattungsmerkmale (IRKoV 2019, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- Sanitäre Einrichtungen mit Duscmöglichkeiten
- Angemessene Anzahl von Besprechungsräumen, Sozialräumen, Archivflächen (Schwerlastregale) und Teeküchen, im Verhältnis zur Mietfläche
- Platz für Sonderräume
- Barrierefreiheit, behindertengerechtes WC
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- Gesicherter Pkw-Stellplatzbereich, alarmgesichert
- Abstellmöglichkeiten im Innen- oder Außenbereich für Fahrzeuge mit den Maßen 6,00 m (Länge), 2,70 m (Höhe) und 3,30 m (Breite)
- E-Ladestationen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder
- Überdachte Fahrradabstellplätze
- Gute Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Deckentraglast
- Bezugszeitpunkt
- Infrastruktur

**Hinweise:** Diese Veröffentlichung dient im ersten Schritt nur einer neutralen Markterkundung. Ein Vertragsabschluss erfolgt erst nach Durchführung eines förmlichen Vergabeverfahrens. Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im folgenden Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs.1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **03.09.2023** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Standortmanagement  
z. H. Herr Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden  
E-Mail: [Gilbert.Sopp@lbih.hessen.de](mailto:Gilbert.Sopp@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-445

Kontakt: