



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch für ein Gebäude mit Lehrsälen in Frankfurt**

**MG-006-23**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde kurzfristig provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von mindestens 3 Jahren mit Verlängerungsoption,

**in einer Größenordnung von ca. 1.500 m<sup>2</sup> - 1.800 m<sup>2</sup> (NRF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- 12 Lehrsäle für je mindestens 25 Personen - vorzugsweise mit Öffnungsmöglichkeiten von einem in drei Räume
- 9 Büroräume von 10 m<sup>2</sup> - 14 m<sup>2</sup>
- Aufenthaltszone für ca. 80 Personen mit Lounge-Ecken, Stehtischen, Lernecken, etc.
- stabile Internetleitung (z.B. Glasfaser) für Unterricht und Prüfungen
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- Techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung CAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- gute ÖPNV-Anbindung

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs.1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **03.09.2023** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
z. H. Herr Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: [Immobilienangebote@lbi.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbi.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)