



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch für ein Gebäude mit einem Prüfungssaal
in Frankfurt am Main**

MG-008-23

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde kurzfristig provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von mindestens 3 - 5 Jahren mit Verlängerungsoption,

in einer Größenordnung von ca. 800 m² - 1.200 m² (NRF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- 1 Prüfungssaal mit mindestens 600 m², optimaler Weise von 800 m² - 1.200 m² zur Durchführung der elektronischen Aufsichtsarbeiten für das 2. Staatsexamen
- Prüfungssaal kann ggf. auf mehrere kleinere Säle verteilt werden
- ca. 80 - 150 Personen je Prüfung
- Tischabstände mindestens 1 Meter, besser jedoch 1,5 Meter
- mehrere Toilettenanlagen
- Räume zur Aufbewahrung von Gepäck
- Garderobebereich
- kleines Foyer
- Sicherstellung von Raumtemperaturen nicht über 30° und nicht unter 19° Celsius
- Klimatisierung bzw. Lüftungsmöglichkeit
- guter Schallschutz
- Starkstromanschluss von mindestens 32 Ampere, an welchem mit Hilfe eines Verteilers über Nacht die Prüfungs-Notebooks aufgeladen werden können
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- Anmietung möglichst ab dem 1. Quartal 2024
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- Techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung CAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- gute ÖPNV-Anbindung (maximal 15 Minuten Fußweg zur nächsten ÖPNV-Haltestelle, mit einer Frequenz von mindestens dreimal pro Stunde)

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **03.09.2023** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
z. H. Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden
Kontakt: E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)