



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Unterbringungszimmern mit Lehrsälen und Gemeinschaftsräumen in Rotenburg a. d. Fulda - Zentrum

MG-005-23

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde kurzfristig provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von mindestens 10 Jahren mit Verlängerungsoption,

in einer Größenordnung von ca. 3.000 m² - 4.000 m² Mietfläche (NRF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Unterbringungszimmer für ca. 120 Studierende/Anwärter, inkl. Duschen/WC
- ausschließlich Einzelzimmer
- Gemeinschaftsräume
- Lehrsäle
- Dozentenarbeitsplätze
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- fußläufig zur Hessischen Hochschule für Finanzen und Rechtspflege bzw. Landesfinanzschule
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- Techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung CAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs.1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **03.09.2023** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
z. H. Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt: E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)