

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
1997	08393	Meerane	Heinrichstr. 41	Sonstige unbebaute Grunds	220	Hohenstein-Ernstthal/Me	7007			407	<input type="checkbox"/>
unbebautes Grundstück in Ortslage, Baulücke, Bebauung nach § 34 BauGesetzbuch, Wohnbaufläche Geschosszahl III, Geschossflächenzahl 0,8, erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
5672	15517	Fürstenwalde/Spree	Martin-Luther-Straße/Beethovenstr.	Gebäude- und Freifläche	721	Fürstenwalde/Spree/Fürst	4343	Fürstenwalde/Spree	83	188	<input type="checkbox"/>
Das mit einer Garagenanlage, bestehend aus drei Garagenzeilen und insgesamt 15 Garagen (Bj. nicht bekannt), bebaute Grundstück können Sie über ein bei dem Amtsgericht Frankfurt (Oder) anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - Az. 3 K 6/23 - erwerben. Der Verkehrswert wurde auf 125.000,00 € festgesetzt. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Das Grundstück liegt ferner im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 1 „Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord“, der ausschließlich als Steuerungsinstrument zur Entwicklung des Einzelhandels dient. Die Umgebungsbebauung besteht aus Ein- und Zweifamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern, Gewerbeobjekte sowie Sommerlauben unterschiedlichster Baujahre. Für eine Neubebauung ist eine Freilegung des Grundstücks (Abriss) erforderlich. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein ZV-Termin ist noch nicht bestimmt. Registrieren Sie sich als Interessent; wir informieren, sobald uns ein Termin bekannt ist.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
5405	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	21	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/5	<input type="checkbox"/>
Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5406	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	38	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/6	<input type="checkbox"/>
Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5404	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	25	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	69/4	<input type="checkbox"/>
Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5403	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	1.577	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/2	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5402	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	431	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/1	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
780	34281	Gudensberg	Die Mader Haide	Acker- und Grünland	4.114	/Maden	845	Maden	3	75/1	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen						AnsprachpartnerIn					
7741	34311	Naumburg	Heinrich-Schröder-Straße 2	Gebäude- und Freifläche	346	Kassel/Altenstädt	1133	Altenstädt	16	129/3	<input type="checkbox"/>
Denkmalgeschütztes Fachwerkhäus in schlechtem Zustand. Mehrere Infos und Fotos nach Anfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7030	34329	Kassel	Bleichwiesen	Landwirtschaftsfläche	399	Kassel/Nieste	1805	Nieste	2	86	<input type="checkbox"/>
Schrebergarten mit Gartenhütte.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7031	34329	Kassel	Kasseler Straße 10	Gebäude- und Freifläche	153	Kassel/Nieste	1805	Nieste	14	19	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7030. Es handelt es sich um ein zweigeschossiges Reihenend- Einfamilienhaus, Baujahr 1850, Dach voll ausgebaut, teilweise unterkellert, Grundstücksgröße 153 qm, Wohnfläche 191 qm, leerstehend, alle Hausanschlüsse vorhanden, sehr gute Lage in Nieste -Kassel. Mehrere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5357	34369	Hofgeismar	Hauptstraße 24	Hof- und Gebäudeflächen	304	Hofgeismar/Hümme	2170	Hümme	4	154/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein leerstehendes Reihenendhaus, Bauweise massiv, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca.229 qm, 2 Geschosse, Dach nicht ausgebaut, voll unterkellert, Doppelgarage mit 2 Stellplätzen. Das Objekt befindet sich in einem stark vernachlässigten Zustand und muss in alle Gewerken saniert werden, z.B. Leitungssysteme veraltet oder nicht vorhanden.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7163	34379	Calden	An der Holländischen Straße	Gartenland	8	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	4/4	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7164.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7164	34379	Calden	Wilhelmsthaler Straße 4	Hof- und Gebäudeflächen	2.074	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	15/5	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein altes Fachwerkhäus mit Scheune/Anbau. Aufgrund des schlechten Zustandes aktuell nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
1846	34388	Trendelburg	Spiegelstr. 11	Hof- und Gebäudeflächen	1.086	Hofgeismar/Deisel	1680	Deisel	8	108	<input type="checkbox"/>
Das freistehende, 2-geschossige, teilunterkellerte Wohnhaus aus den50er Jahren, liegt Nahe der Diemel. Es setzt sich aus einem vorderen Wohnteil und einem hinteren ehemals landwirtschaftlich genutzten Teil zusammen. Das Objekt ist möbliert und vermüllt. Es wurden in den 70erJahren verschiedene Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, so z.B. isolierverglaste Kunststofffenster, allerdings besteht ein Unterhaltungsrückstau. Die Fassadenpaneelen sind vermutlich asbesthaltig. Neben einer Garage am Haus befinden sich in dem großen Garten mit Obstbäumen außerdem 2 weitere Garagen und ein Schuppen. Es besteht Denkmalschutz im Rahmen der Gesamtanlage des historischen Ortskerns (kein Einzelkulturdenkmal). Die Gesamtanlage wurde im IKEK-Programm der Stadt aufgenommen (Dorfentwicklungsplanung), so dass hieraus ggf. eine Förderung möglich wäre.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7094	34399	Wesertal	Neustadt	Gebäude- und Freifläche	320	Kassel Zwst. Hofgeismar/	2152	Gieselwerder	8	382/109	<input type="checkbox"/>
Paket VM 7093 und VM 7094. Detaillierte Ausführungen siehe VM 7093.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
7093	34399	Wesertal	Neustadtstraße 15	Gebäude- und Freifläche	120	Kassel Zwst. Hofgeismar/	2152	Gieselwerder	8	304/110	<input type="checkbox"/>
Paket VM 7093 und 7094: Die mit einem Wohnhaus (Bj. unbekannt, Fachwerkbauweise, Wfl. ca. 123 m ² - VM 7093) und einer Garage (Bj. unbekannt, Massivbauweise, Nfl. ca. 38 m ² - VM 7094) bebauten Grundstücke können Sie über ein beim Amtsgericht Kassel, Zweigstelle Hofgeismar, anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren - Az. 64 K 8/22 - erwerben. Der Verkehrswert wurde auf 27.001,00 € festgesetzt. Abt. II des Grundbuchs ist lastenfrei. Abt. III des Grundbuchs wird mit Zuschlagserteilung lastenfrei, da der Erstranggläubiger das Zwangsversteigerungsverfahren betreibt. Detaillierte Informationen zum Grundstück und zur Immobilie erhalten Sie nach Bestimmung des Zwangsversteigerungstermins über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie auch Einsicht in das Gutachten nehmen. Bei Fragen zur Zwangsversteigerung und den Zuschlagsbedingungen wenden Sie sich bitte ausdrücklich an den Grundbuchgläubiger. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich. Sie können sich bei uns als Interessent vormerken lassen; wir informieren Sie, sobald uns der Zwangsversteigerungstermin bekannt wird.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
6860	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	367	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1088/1	<input type="checkbox"/>
Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6859	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	475	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1087/1	<input type="checkbox"/>
Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6775	34479	Breuna	Arolser Straße	Gebäude- und Freifläche	44	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Garagenstellplatz zur Eigentumswohnung VM 6776 - Die ETW mit Garagenstellplatz wird über IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 14.03.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
6776	34479	Breuna	Arolser Straße 12	Gebäude- und Freifläche	312	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/4	<input checked="" type="checkbox"/>
ETW mit Garagenstellplatz VM 6776 - Die ETW mit Garagenstellplatz wird über IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 14.03.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7972	34560	Fritzlar	Frankfurter Straße 6	Gebäude- und Freifläche	73	Fritzlar/Werkel	680	Werkel	8	169/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7973. Es handelt es sich um ein massiv bebautes freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1930, WoFl. 82 m², Dach teilweise ausgebaut, voll unterkellert. Das Haus hat keine Modernisierungen und ist stark vermüllt. Das Haus ist stark sanierungs- und modernisierungs bedürftig. Weitere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7973	34560	Fritzlar	Frankfurter Straße 6	Gebäude- und Freifläche	212	Fritzlar/Werkel	680	Werkel	8	166/5	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7972. Es handelt es sich um ein massiv bebautes freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1930, WoFl. 82 m², Dach teilweise ausgebaut, voll unterkellert. Das Haus hat keine Modernisierungen und ist stark vermüllt. Das Haus ist stark sanierungs- und modernisierungs bedürftig. Weitere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7883	34576	Homberg (Efze)	Vor Engmanns Garten	Landwirtschaftsfläche	1.320	Fritzlar/Fritzlar	2428	Homberg/Efze	31	103	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
8067	34593	Knüllwald	Am Oberbeisheimer Weg	Landwirtschaftsfläche	4.223	Fritzlar/Niederbeisheim	657	Niederbeisheim	13	53	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6943	34593	Knüllwald	An der Efze	Gebäude- und Freifläche	465	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	1/3	<input type="checkbox"/>
Hof- und Gebäudefläche im Innenbereich gem. § 34 BauGB. Das Grundstück befindet sich gemäß Auskunft der Gemeinde Knüllwald in einem Überschwemmungsgebiet. Ein evtl. Bauvorhaben kann daher nur über eine Bauvoranfrage geklärt werden. Inwieweit das Grundstück bebaubar ist, ist dem Land Hessen nicht bekannt. Es ist ferner nicht bekannt, ob das Grundstück derzeit von einem Dritten genutzt wird. Es kann allerdings nicht ausgeschlossen werden, dass es einen mündlichen oder schriftlichen Pachtvertrag gibt. Der Erwerbende tritt in einen evtl. solchen vorhandenen Pachtvertrag ein. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (Grundstück ohne Aufbauten).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
8068	34593	Knüllwald	Im Bruche	Landwirtschaftsfläche	3.210	Fritzlar/Niederbeisheim	657	Niederbeisheim	7	27/2	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
8069	34593	Knüllwald	Licheröder Straße	Landwirtschaftsfläche	1.408	Fritzlar/Hausen	64	Hausen	1	48/2	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

6941	34593	Knüllwald	Schmiedebergstraße 8	Gebäude- und Freifläche	313	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	101	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	----------------------	-------------------------	-----	--------------------	-----	-----------	---	-----	--------------------------

Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Gaststätte mit Fremdenzimmer und Betreiberräume), Bj. unbekannt / geschätzt um 1900, Fachwerkbauweise. Im Jahr 1964 wurde das Ursprungsgebäude durch einen Anbau in Massivbauweise erweitert. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 210 m² (geschätzt, aus der Liegenschaftskarte abgeleitet). Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im EG befinden sich 2 Gasträume, einer davon mit Theke, Küche, Damen-WC, Herren-WC, Tageslicht-Bad mit Badewanne, zwei Abstell-/Lagerräume, eine Abstellnische unterhalb der Treppe und ein weiteres Zimmer. Über den Eingangsbereich mit Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Beide Stockwerke verfügen über ein Türelement und sind so räumlich vom Treppenhaus abgeschlossen. Im Obergeschoss gibt es neun Zimmer, eine inneliegende Dusche, ein inneliegender WC, einen Raum im Rohbauzustand und einen Balkon. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (Marke Viessmann). Es gibt einen zentralen Warmwasserspeicher. Das Gebäude befindet sich in einem baulich noch guten Zustand. Es sind dennoch umfangreiche Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich. Je nach Folgenutzung sind Umbaumaßnahmen durchzuführen. Das Grundstück wird in einem nicht geräumten Zustand übergeben; eine evtl. Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Das Grundstück ist fast vollständig bebaut und die vorhandenen Pkw-Abstellplätze in das Gebäude integriert. Das Grundstück befindet sich in einem Sanierungsgebiet, das ein Dorerneuerungsprogramm bis 2023 vorsieht. Lage im Innenbereich und gemäß geltendem Flächennutzungsplan in einem Mischgebiet. Die plan- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Kein Denkmalschutz. Abteilung III des Grundbuchs soll lastenfrei übertragen werden. In Abteilung II des Grundbuchs bleibt ein Gehrecht bestehen, ist von einem Erwerbenden zu übernehmen und weiterhin zu dulden. Ein bedarfsorientierter Energieausweis (19.06.2022) ist vorhanden: Endenergiebedarfskennwert: 256,0 kWh/(m²•a) und Energieeffizienzklasse: H.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

8066	34593	Knüllwald	Unter der Untermühle	Landwirtschaftsfläche	6.814	Fritzlar/Niederbeisheim	657	Niederbeisheim	1	180	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	----------------------	-----------------------	-------	-------------------------	-----	----------------	---	-----	--------------------------

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

7329	34621	Frielendorf	Kirchrain	Gebäude- und Freifläche	418	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	18	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------------	-----------	-------------------------	-----	------------------------	-----	-----------	---	----	--------------------------

Paketverkauf mit VM 7330.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

7330	34621	Frielendorf	Lindenstr. 5	Gebäude- und Freifläche	217	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	7/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------------	--------------	-------------------------	-----	------------------------	-----	-----------	---	-----	--------------------------

Es handelt es sich um ein massiv bebautes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, leerstehend, Wohnfläche 163 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, einfach verglast, Tondachziegel, 2 nicht überdachte Außenstellplätze. Das Objekt ist sanierungsbedürftig bzw. sind mehrere Mängel zu erkennen. Paketverkauf mit VM 7329.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

8047	34628	Willingshausen	Das Krausholz	Ackerland	4.772	Schwalmstadt/Loshausen	1202	Loshausen	8	149/3	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------------	---------------	-----------	-------	------------------------	------	-----------	---	-------	--------------------------

Landwirtschaftsfläche.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

3160	35088	Battenberg	Im Helgersgrund	Acker- und Grünland	3.307	Frankenberg (Eder)/Frohn	933	Frohnhausen	22	27	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	-----------------	---------------------	-------	--------------------------	-----	-------------	----	----	--------------------------

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

3592	35096	Weimar (Lahn)	Germershäuser Straße 53	Acker- und Grünland	21.000	Marburg/Oberweimar	438	Oberweimar	13	4	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------------	-------------------------	---------------------	--------	--------------------	-----	------------	----	---	--------------------------

Grundstück mit einem eingeschossigen Wohnhaus und tlw. abrisstbedürftiger Gewächshäuser. Das Wohnhaus (Bj. ca. 1964) verfügt über einen Haupt- und Seiteneingang. Unterkellerung, kein ausbaufähiger Dachboden. Die Wohnfläche beträgt ca. 114 m² und verfügt über zwei Windfänge (Haupt- und Nebeneingang), Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Bad mit Badewanne, Flur und einen Wasch-/Abstellraum mit Dusche. Eine in das Wohnhaus integrierte Garage ist vorhanden (Zugang nur von außen). Das Wohnhaus ist wirtschaftlich überaltert und sollte vollständig entkernt und inkl. der Dacheindeckung, Fenster, Haustüren, Fassaden usw. erneuert werden. Es weist tlw. im Innenbereich eine Schimmelbelastung infolge langem Leerstand und undichtem Dach auf. Die Beheizung erfolgte zuletzt über eine Öl-Zentralheizung (Bj. 2007 / Brenner 2003). Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gewächshäuser tlw. in einem vernachlässigten, stark sanierungsbedürftigen bzw. abrisstbedürftigen Zustand. Vandalismusschäden sind an den Aufbauten vorhanden. Das Grundstück ist im FNP als "Erwerbsgartenbau" (G) ausgewiesen. Das Grundstück und die Aufbauten werden in dem derzeitigen Zustand und in einem nicht geräumten Zustand übergeben; Kosten einer evtl. Entsorgung trägt der Erwerbende. Ein bedarfsorientierter Energieausweis für das Wohnhaus vom 25.05.2023 liegt vor: Endenergiebedarf 337 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

775	35205	Grünberg	Die gebrannte Pflingstweide	Landwirtschaftsfläche	1.844	Gießen/Weickartshain	729	Weickartshain	6	8	<input type="checkbox"/>
-----	-------	----------	-----------------------------	-----------------------	-------	----------------------	-----	---------------	---	---	--------------------------

Paketverkauf VM 0775 und 0778. Ackerlandfläche, Lage im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan als "Fläche der Landwirtschaft ausgewiesen. Lage im Trinkwasserschutzgebiet Zone III / III A. Die Fläche ist verpachtet. Ein Erwerbender tritt in den mündlichen Pachtvertrag ein. Höhe des Pachtzinsen erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

778	35205	Grünberg	Die Seebachwiesen	Acker- und Grünland	6.961	Gießen/Weickartshain	729	Weickartshain	2	94	<input type="checkbox"/>
-----	-------	----------	-------------------	---------------------	-------	----------------------	-----	---------------	---	----	--------------------------

Paketverkauf VM 0775 und 0778. Grünlandfläche, Lage im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan als "Fläche für gehölz- und strukturreicher bzw. vegetationskundlich wertvoller Gründlandbereich" ausgewiesen. Lage im Trinkwasserschutzgebiet Zone III B. Die Fläche ist verpachtet. Ein Erwerbender tritt in den mündlichen Pachtvertrag ein. Höhe des Pachtzins erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7625	35232	Dautphetal	Im Forst	Holzung	2.232	Biedenkopf/Hommertsha	776	Hommertshausen	10	84/3	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	----------	---------	-------	-----------------------	-----	----------------	----	------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7379	35282	Rauschenberg	Auf dem Römer 10	Gebäude- und Freifläche	226	Kirchhain/Rauschenberg	1331	Rauschenberg	23	145/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	------------------	-------------------------	-----	------------------------	------	--------------	----	-------	--------------------------

Fachwerkhäuser (Bj. nicht bekannt) in Stadtkernlage. Wohnfläche ca. 200 m². Im EG befinden sich ein Windfang/Eingangsbereich, Küche und Abstellraum. Auf dieser Ebene gibt es ferner einen Flur mit Treppenaufgang, einen Heizungsraum, ein Öllager sowie einen Kellerraum und weitere Lagerfläche. Im 1. OG befinden sich 4 Räume, zwei kleine innenliegende Bäder, 3 Abstellräume, eine Kammer und ein Flur. Im 2. OG gibt es drei weitere Räume, einen Flur sowie den nicht ausgebauten Speicherboden auf zwei Ebenen. Das Wohnhaus ist leerstehend. Eine Zentralheizung (Öl) ist vorhanden; Funktionalität ist uns nicht bekannt. Das Wohnhaus ist wirtschaftlich überaltert. Eine Kernsanierung ist erforderlich. Die Grundrissgestaltung ist nicht zeitgemäß (z. B. geringe lichte Raumhöhen, Durchgangsräume, gefangene Räume). Die Höhenunterschiede der Deckenebenen sowie die verschiedenen Ebenen / Absätze in einer Etage weisen auf eine Bauphase in mehreren Etappen hin. Weitere Details erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Lt. FNP gemischte Baufläche. Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal und Teil einer Gesamtanlage). Das Objekt wird im aktuellen und nicht geräumten Zustand übergeben. Eine Entrümpelung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz gesetzlich nicht vorgeschrieben; dieser liegt auch nicht vor.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen											AnspruchspartnerIn
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

3096	35305	Grünberg	Seentalstraße 47	Hof- und Gebäudeflächen	389	Gießen/Lardenbach	595	Lardenbach	1	97/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------	-------------------------	-----	-------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

EFH mit Nebengebäude und Gartenfläche. Das EFH (Bj. nicht bekannt) wurde in Fachwerkbauweise errichtet, ist teilunterkellert, verfügt über zwei Wohngeschosse und über ein nicht ausgebaut DG. Die Wohnfläche beträgt ca. 94 m². Im EG befinden sich der Eingangsbereich, eine Küche sowie ein Bad. Nach Passieren einer kleinen Treppe gelangt man in das Wohnzimmer. Im OG gibt es zwei Zimmer und einen Flur. Das KG verfügt über einen Kellerraum im Ursprungszustand mit niedriger Deckenhöhe (ca. 1,50 m). Das Wohnhaus verfügt im Übrigen über unterschiedliche Deckenhöhen. In dem direkt an das Wohnhaus angebaute Nebengebäude befindet sich der ehemalige Stall mit einem räumlich abgetrennten WC sowie dahinterliegend die Scheune mit großem Zufahrtstor und Zwischenboden. Leerstand mehr als 10 Jahre. Das Wohnhaus verfügt über eine sehr einfache und sichtbar in die Jahre gekommene Ausstattung. Die Außenwände sind mit Bitumen- bzw. Eternitschindeln (Asbest) verkleidet, die Decken sind überwiegend Holzkonstruktion, die Fenster aus Holz mit Einscheibenverglasung. Es besteht voll umfänglicher Renovierungs-, Modernisierungs- und auch Sanierungsbedarf. Die Beheizung erfolgte über Elektronachspeicheröfen (vmtl. asbesthaltig), deren Funktionalität nicht bekannt ist. Im Außenbereich steht eine Grünfläche zur Verfügung. Wir sehen Rodungsbedarf bei den vorhandenen, sehr großen Nadelbäumen. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Es besteht Denkmalschutz (Ensembleschutz – Teil einer Gesamtanlage historische Ortsbebauung). Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich und liegt auch nicht vor.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

7236	35444	Biebertal	Die Lampertswiesen	Landwirtschaftsfläche	1.003	Gießen/Fellingshausen	1615	Fellingshausen	4	8	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------------	-----------------------	-------	-----------------------	------	----------------	---	---	--------------------------

Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbh.hessen.de

5710	35444	Biebertal	In der Nußhecke	Ackerland	1.000	Gießen/Rodheim	4632	Rodheim-Bieber	40	245	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-----------------	-----------	-------	----------------	------	----------------	----	-----	--------------------------

Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Gießen. anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 420 K 41/23 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 08.02.2024, 10:00 Uhr, Amtsgericht Gießen, Gutfleischstr. 1, 205 Geb. 1 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 1.100,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbh.hessen.de

5709	35444	Biebertal	In der Wann	Wiese	744	Gießen/Rodheim	4632	Rodheim-Bieber	18	17	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-------------	-------	-----	----------------	------	----------------	----	----	--------------------------

Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Gießen. anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 420 K 41/23 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 08.02.2024, 10:00 Uhr, Amtsgericht Gießen, Gutfleischstr. 1, 205 Geb. 1 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 750,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbh.hessen.de

533	35630	Ehringhausen	Frankfurter Straße 43	Hof- und Gebäudeflächen	181	Wetzlar/Katzenfurt	2239	Katzenfurt	10	115	<input type="checkbox"/>
-----	-------	--------------	-----------------------	-------------------------	-----	--------------------	------	------------	----	-----	--------------------------

EFH/Fachwerkhaus, Baujahr vor 1900, wurde ca. 1957 erweitert. Das EFH verfügt über zwei Wohngeschosse, ist teilunterkellert und der Spitzboden ist nicht ausgebaut. Im Erdgeschoss befinden sich Küche Esszimmer, Schlafzimmer sowie ein Eingangsbereich. Im OG gibt es ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, TL-Bad sowie ein Flur. Bauzeittypisch verfügen einige Räume über geringere lichte Raumhöhen sowie Einschränkungen aufgrund Tragbalken an der Decke. Im Anbau gibt es Nutzräume. Im EG befinden sich darin ein Wasch-/Kellerraum sowie ein Heizöllagerraum und im OG ein laienhaft ausgebauter Partyraum. Der Zugang ist auf beiden Etagen vom Wohnraum vorhanden. Die Beheizung erfolgte über Nachtspeicheröfen der 1. Generation (1970er Jahre), die nicht mehr in Betrieb und ohne Steuerung sind. Es sind ältere 2fach-verglaste Holzfenster verbaut. Die Dacheindeckung besteht aus Kunstschiefer auf Schalung und die Fassade wurde verblendet. Es ist voll umfänglicher Renovierungs- und Modernisierungsbedarf und tlw. Sanierungsbedarf vorhanden. Das Anwesen steht seit vielen Jahren leer. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein bedarfsorientierter Energieausweis (02.06.2022) ist vorhanden: Endenergiebedarfskennwert: 267 kWh/(m²•a), Energieeffizienzklasse: H.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
7763	35684	Dillenburg	Im Mittelbeul	Holzung	1.816	Dillenburg/Frohnhausen	2960	Frohnhausen	15	32	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird gemeinsam mit dem Grundstück VM 7762 als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7762	35685	Dillenburg	Hundsbach	Landwirtschaftsfläche	816	Dillenburg/Manderbach	2874	Manderbach	3	15	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird gemeinsam mit dem Grundstück VM 7763 als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7417	35688	Dillenburg	Am Berg	Gartenland	160	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	57	17	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7424	35688	Dillenburg	Am Leutesberg	Grünland	956	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	60	190	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7421	35688	Dillenburg	An der Nambachseite	Holzung	1.604	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	69	139	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7415	35688	Dillenburg	auf dem Hölzchen	Ackerland	1.479	Dillenburg/Dillenburg	1524	Oberscheld	54	106	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7423	35688	Dillenburg	Auf dem Hölzchen	Ackerland	1.387	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	54	81	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7426	35688	Dillenburg	Auf dem Seß	Ackerland	792	Dillenburg/Dillenburg	2796	Oberscheld	62	196	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7422	35688	Dillenburg	Im Tiefetal	Grünland	1.078	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	70	79	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7418	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	64	88	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7420	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	64	87	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7416	35688	Dillenburg	In Amlischgrube	Grünland	509	Dillenburg/Dillenburg	2218	Oberscheld	67	19	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7425	35688	Dillenburg	In der Weiherwies	Grünland	1.076	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	64	28	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7419	35688	Dillenburg	In Herrchgrube	Ackerland	726	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	60	17	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
498	35690	Dillenburg	Hauptstraße	Hof- und Gebäudeflächen	80	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	80/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 0498 - VM 0500. Weitere Details siehe VM 0500.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

500	35690	Dillenburg	Hauptstraße	Hof- und Gebäudeflächen	170	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	81/1	<input type="checkbox"/>
-----	-------	------------	-------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	------------	----	------	--------------------------

*Paketverkauf VM 0498 - 0500.
Leerstehendes historisches Wohnhaus mit integriertem Scheunenbereich in Fachwerkbauweise. Nach einem Dorfbrand ca. um 1772 errichtet. Die Wohnfläche beträgt grob geschätzt ca. 85 m². Im EG befinden sich eine Wohnküche, Wohnzimmer und Flur. Im OG gibt es drei Zimmer und einen Flur. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Das KG verfügt über zwei Kellerräume mit WC. Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Erhaltungszustand und ist baufällig. Der Zugang ist nur über einen Nebeneingang möglich. Es bedarf einer vollständigen Kern- und energetischen Sanierung. Es besteht Einsturzgefahr des Scheunendaches und der Eingangstreppe. Es ist weder eine zeitgemäße Heizung noch ein Bad vorhanden. Die Ausfachungen des Fachwerks sind bereits teilweise herausgefallen. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Mischgebiet lt. FNP. Das Gebäude ist Teil einer Gesamtanlage und steht somit unter Denkmalschutz. Ferner gibt es zwei Gartengrundstücke (VM 0498 und VM 0499). Beide Gartengrundstücke sind nur über ein Fremdgrundstück (Flurstück 80/4) erschlossen. Ein Übergangsrecht ist vorhanden. In Abt. II bleibt eine Grunddienstbarkeit (Übergangs- und Überfahrtsrecht) zugunsten des Nachbarn bestehen und ist von einem Erwerbenden zu übernehmen. Die Immobilie wird in dem aktuellen und nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Gem. GEG aufgrund Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich; dieser liegt auch nicht vor.*

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

499	35690	Dillenburg	Ortsbering	Acker- und Grünland	68	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	287/80	<input type="checkbox"/>
-----	-------	------------	------------	---------------------	----	-----------------------	------	------------	----	--------	--------------------------

Paketverkauf VM 0498 - 0500. Weitere Details siehe VM 0500.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

1801	35708	Haiger	In der Au	Acker- und Grünland	151	Dillenburg/Sechshelden	1439	Sechshelden	21	143	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	-----------	---------------------	-----	------------------------	------	-------------	----	-----	--------------------------

Kleingartengrundstück (Definition: Wohnungsferne Hausgärten), unbebaut. Lage in einem durch B-Plan festgesetzten Kleingartengebiet. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach dem rechtskräftigen B-Plan. Nähere Details erhalten Sie in Ergänzung zu unserer Vertriebsliste. Ein Pachtvertrag ist nicht bekannt. Bei Fiskalerbschaften kann ein solcher Pachtvertrag stets nicht vollständig ausgeschlossen werden. Erwerbende treten in einen evtl. Pachtvertrag ein. Das Grundstück wird in dem aktuellen Zustand übergeben. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht vorgeschrieben.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

1802	35708	Haiger	Sechsheldener Straße 92	Hof- und Gebäudeflächen	184	Dillenburg/Sechshelden	1439	Sechshelden	7	129/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	-------------------------	-------------------------	-----	------------------------	------	-------------	---	-------	--------------------------

Grundstück in Ortskernlage. Die ehem. Scheune wurde 2015 mit Abbruchgenehmigung abgerissen. Ehem. Abrissgrundstück. Auf dem Grundstück befinden sich noch mit dem Grundstück verbundene Pflaster- und Kantensteine. Evtl. Reste des ehem. Fundaments der Scheune im Erdreich können nicht ausgeschlossen werden. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Ein Bebauungsplan besteht nicht. Mischgebiet gemäß FNP. Ein Pachtvertrag ist nicht bekannt. Bei Fiskalerbschaften kann ein solcher Pachtvertrag stets nicht vollständig ausgeschlossen werden. Erwerbende treten in einen evtl. Pachtvertrag ein. Das Grundstück ist verwildert. Das Grundstück wird in dem aktuellen Zustand übergeben. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht vorgeschrieben.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

186	35719	Angelburg	Britzenbachstraße 8	Gebäude- und Freifläche	356	Biedenkopf/Lixfeld	2012	Lixfeld	4	136/4	<input type="checkbox"/>
-----	-------	-----------	---------------------	-------------------------	-----	--------------------	------	---------	---	-------	--------------------------

Das leerstehende, zweigeschossige Einfamilienhaus (Bj. 1841 lt. Inschrift am Haus) ist tlw. unterkellert und wurde überwiegend in Fachwerkbauweise errichtet. Das DG ist nicht ausgebaut. Es wurde zuletzt mittels Ofenheizung beheizt. Sie können die Liegenschaft über ein beim Amtsgericht Biedenkopf anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Az. 70 K 22/21) erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin ist auf den 19.01.2024, 11:30 Uhr anberaumt. Es handelt sich um eine Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft. Der Verkehrswert wurde auf 16.000,00 € festgesetzt. Die Wertgrenzen bestehen noch. Detaillierte Informationen zum Versteigerungsobjekt/-grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie auch Einsicht in das Gutachten nehmen. Wir weisen darauf hin, dass sich bereits ein Löschantrag bzgl. der im Grundbuch in Abt. III eingetragenen Grundschulden beim Grundbuchamt befindet. Ein Ersteher muss daher diese Rechte nicht außerhalb des Verfahrens ablösen. Mindestens zwei weitere Eintragungen in Abt. II werden mit Zuschlagserteilung gelöscht. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.

Frau Zorica Grepo, 0611/89051-189, zorica.grepo@lbih.hessen.de

6539	35756	Mittenaar	Im Weideseufeld 5	Ackerland	157	Herborn/Bicken	961	Bicken	24	164	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-------------------	-----------	-----	----------------	-----	--------	----	-----	--------------------------

Es handelt sich um Ackerland, das Flurstück befindet sich in einem Flurbereinigungsverfahren VF 2146

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
6538	35756	Mittenaar	Oben im Seelbach	Ackerland	804	Herborn/Bicken	961	Bicken	13	69	<input type="checkbox"/>
Es handelt sich um Ackerland, das Flurstück befindet sich in einem Flurbereinigungsverfahren VF 2146						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
4545	36166	Haunetal	Im Dorfe	Landwirtschaftsfläche	1.070	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	37	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4544 veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
4544	36166	Haunetal	Solmsers Straße 5	Gebäude- und Freifläche	2.188	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	36	<input type="checkbox"/>
Das sanierungsbedürftige Fachwerkhaus stammt ca. aus dem Jahr 1850 und steht unter Denkmalschutz. Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Scheune, ca. aus dem Jahr 1915 sowie eine Pferdebox und ein Holzstall. Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4545 veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
274	36179	Bebra	Schieferstraße 34	Hof- und Gebäudeflächen	622	Rotenburg an der Fulda/I	351	Iba	5	215/1	<input type="checkbox"/>
Denkmalgeschützte Fachwerkanlage Baujahr ca. 1900. 2 geschossiges Fachwerkwohnhaus mit einer Bruttogrundfläche von ca. 319 m². Das Anwesen ist sanierungsbedürftig. Die gut erhaltene Fachwerkstruktur macht einen soliden und standsichereren Eindruck. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Gute Fördermöglichkeiten. Näheres zu den Fördermöglichkeiten erfragen Sie bitte bei der Stadt oder dem Landkreis.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
4354	36179	Bebra	vorm Lochbach	Grünland	1.227	Bad Hersfeld/Weiterode	1940	Weiterode	4	111/57	<input type="checkbox"/>
Die Landwirtschaftsflächen VM 4347, 4351 bis 4355 und VM4357-4361 werden nur zusammen als Paket veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
5367	36199	Rotenburg a. d. Fulda	An den Weinbergen	Landwirtschaftsfläche	8.306	Bad Hersfeld/Rotenburg a	6240	Rotenburg	3	52/3	<input type="checkbox"/>
Laut Aussage vom Bauamt handelt es sich um eine naturschutzrechtlich relevante Fläche, der Bereich ist jedoch nicht als Naturschutzgebiet ausgewiesen. Das Grundstück ist bewaldet mit einem trockenen Eichenwald. Das Grundstück grenzt an die B83. In Abt. II des Grundbuchs ist eine Grunddienstbarkeit (Wegerecht) eingetragen. Dieses Recht ist von einem Erwerber zu übernehmen. Es besteht ggf. die Möglichkeit das mit dem Wegerecht berechnete Grundstück außerhalb dieses Ausbietungsvorgangs von dem jeweiligen Eigentümer zu erwerben. Im Übrigen erfolgt eine lastenfreie Übertragung des Grundstücks.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
1455	36205	Sontra	Am Berg 15	Hof- und Gebäudeflächen	223	Eschwege/Heyerode	18/489	Heyerode	4	41/1	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7100	36205	Sontra	Weinbergstraße	Gartenland	769	Eschwege/Sontra	3316	Sontra	10	81	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7617	36208	Wildeck	Arndtsraße 4	Hof- und Gebäudeflächen	298	Bad Hersfeld/Obersuhl	2435	Obersuhl	6	23/1	<input type="checkbox"/>
Freistehendes massiv gebautes, Einfamilienhaus Baujahr ca. 1956 in Wohnlage voll unterkellert, mit Grundstück und Garage. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 120 m². Es besteht renovierungsbedarf. Ideal für Handwerker. Es wurde angefangen zu renovieren, aber nichts fertig gestellt. Teilweise sind die Wände dadurch unverputzt und es fehlen teilweise die Fußbodenbeläge, Rohbauzustand. Es bedarf innen der kompletten Renovierung. Fenster sind mit Rollläden, teilweise Kunststoff und es gibt eine Kunststoffhaustür. Im Wohnbereich gibt es einen Kaminofen und die Heizung ist eine Ölheizung mit Tank in Tank Kunststofftanks.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7615	36325	Feldatal	Schellnhäuser Straße 8	Gebäude- und Freifläche	147	Alsfeld/Groß-Felda	933	Groß-Felda	2	8	<input type="checkbox"/>
Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche in schönen Vogelsbergkreis verteilt auf, EG 3 Zi (Wohnzimmer, Esszimmer, Kammer,), Küche, kleines Bad, OG 3 Zi, kleines Bad. Die Fenster sind isolierverglast mit Rollläden. Das Haus wird über elektro Nachtspeichergeräte beheizt. Weiterhin gibt es eine Garage, Keller und das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im Haus befindet sich eine neuwertige Küche. Die Deckenhöhe beträgt 2 m. Es ist stark inventarisiert. In diesem Haus wäre nach Innenrenovierungen ein Bezug möglich. Die Gemeinde Feldatal fördert den Erwerb von Altbestandshäuser mit 1.500, € pro Kind.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
1912	36399	Freiensteinau	Mittelgasse 1	Hof- und Gebäudeflächen	924	Alsfeld/Nieder-Moos	188	Nieder-Moos	1	53/3	<input type="checkbox"/>
Dreiseitige denkmalgeschützte Hofanlage Baujahr ca. 1790, die als Kern einen plattenverschiedelten Einhof hat und darunter auf wohl konstruiertes Fachwerkgefüge (Eiche mit Lehmausfachung) schließen lässt. 2 massive Nebengebäude sind aus Basalt mit Sandsteingliederung, ebenfalls Denkmalschutz. Das Anwesen ist nicht völlig verfallen, die Gebäude benötigen eine Sanierung, Renovierung auf den heutigen Stand. Der Ausbau der Nebengebäude möglich. Das Anwesen befindet sich in der Dorfentwicklungsprogramm vom Land Hessen. Das generelle Förderprogramm besagt, dass jedes Gebäude einjer Anlage einen Zuschuss von 35% bis max. 60.000 EUR pro Gebäude für Renovierungen von Dach, Fassade Innenausbau gefördert werden könnten. Nähere Auskünfte erhalten Sie beim Vogelbergkreis, Bereich Dorfentwicklung.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
6137	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Hof- und Gebäudeflächen	923	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	99/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6136	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Hof- und Gebäudeflächen	73	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	101/2	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6135	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Straße	1	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	112/8	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6133	37216	Witzenhausen	Rainstraße	Straße	4	Eschwege/Dohrenbach	242	Dohrenbach	7	112/7	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 6133-6137.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2767	37235	Hessisch-Lichtenau	Der Hünsrück	Acker- und Grünland	6.330	Eschwege/Küchen	500	Küchen	4	56	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5358	37235	Hessisch-Lichtenau	Hauptstraße 22	Gebäude- und Freifläche	304	Eschwege/Wickersrode	325	Wickersrode	5	94/1	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein Fachwerkhaus im schlechten Zustand, derzeit nicht bewohnbar, Denkmalschutz.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7804	37269	Eschwege	Am oberen Wiesengraben	Gartenland	906	Eschwege/Eschwege	7495	Eschwege	11	27/2	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 27 "Sonderbaugebiet - Gartenhausgebiet". Der Flächennutzungsplan enthält die Darstellung "Sonderbaufläche - Sondergebiet für Gartenhäuser". Ein Pachtvertrag ist nicht bekannt. Das Grundstück befindet sich nicht in einem Sanierungs-, Umlegungs-, Stadtentwicklungs-, Erhaltungs-, Denkmalschutz-, Naturschutz-, Wasserschutz- und Windenergiegebiet o.ä.						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
2852	37287	Wehretal	Kirchstraße 1	Hof- und Gebäudeflächen	102	Eschwege/Hoheneiche	356	Hoheneiche	4	43/3	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein leerstehendes Fertighaus (Holz) aus dem Baujahr 1880, Wohnfläche 65 qm, BGF 161 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, offensichtliche Schäden und Mängel. Das Objekt ist sehr stark vernachlässigt und ist auf Grund des schlechten Zustands nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5067	37287	Wehretal	Landstraße 104	Gebäude- und Freifläche	598	Eschwege/Eschwege	3742	Reichensachsen	6	27	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um eine Doppelhaushälfte/ Zweifamilienhaus, 2 geschossige Fachwerkkonstruktion aus dem Baujahr 1930; Wohnfläche ca. 150 qm, 2 leerstehende Wohneinheiten, Dachgeschoss teilweise ausgebaut, überdurchschnittlicher Unterhaltungsstau/ Renovierungsbedarf, Bauschäden, Entrümpelung; Wegen Schäden/Mängel, dringend erforderliche Modernisierungen oder Sanierungen.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5118	37296	Ringgau	Rimbachstraße 8	Gebäude- und Freifläche	871	Eschwege/Netra	1042	Netra	1	50/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus, Baujahr 1800, Wfl ca. 151 qm, 2. Geschosse, in einem sanierungsbedürftigen Zustand.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchpartnerIn											
7179	39397	Vorharz	Mühlenstr. 19	Gebäude- und Freifläche	490	Halberstadt/Schwanebeck	1770	Schwanebeck	5	646	<input type="checkbox"/>
Bebaubares Grundstück nach § 34 BauGB in Ortslage. Das vorhergehende Haus wurde abgerissen. Die Eingrenzung zu den Nachbarn links und rechts sind vorhanden..							Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de				
7554	56479	Westernohe	Altengarten	Landwirtschaftsfläche	76	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	22	82	<input type="checkbox"/>
Es wird beabsichtigt die Landwirtschafts- und/oder Waldflächen VM 7554 bis 7573 im Paket zu veräußern. Die Grundstücke sind bei der Wirtschaftsart im Flächennutzungsplan als Landwirtschafts- bzw. Waldfläche dargestellt und befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä. Die VM 7555 und 7556 befinden sich in einem Biotopgebiet. Pachtverträge sind nicht bekannt.							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7557	56479	Westernohe	Auf dem Hob	Landwirtschaftsfläche	5.409	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	33	115	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7559	56479	Westernohe	Auf dem Rain	Landwirtschaftsfläche	2.514	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	97	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7567	56479	Westernohe	Auf der Fisch	Waldfläche	2.005	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	31	152	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7561	56479	Westernohe	Berg	Waldfläche	392	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	20	118	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7560	56479	Westernohe	Berg	Landwirtschaftsfläche	1.230	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	20	118	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7570	56479	Westernohe	Bundwiese	Landwirtschaftsfläche	2.890	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	117/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7571	56479	Westernohe	Bundwiese	Waldfläche	602	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	117/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7555	56479	Westernohe	Erlenheck	Landwirtschaftsfläche	1.671	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	24	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7556	56479	Westernohe	Großwiese	Landwirtschaftsfläche	1.950	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	46	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7558	56479	Westernohe	Krämerstriesch	Landwirtschaftsfläche	3.051	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	27	63	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7568	56479	Westernohe	Krummbach	Landwirtschaftsfläche	2.195	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	127	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7569	56479	Westernohe	Muthstück	Landwirtschaftsfläche	3.400	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	200	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				
7566	56479	Westernohe	Ober dem Seckerweg	Landwirtschaftsfläche	2.249	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	31	31	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554							Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de				

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

7573	56479	Westernohe	Rundwiese	Waldfläche	84	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	116/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					

7572	56479	Westernohe	Rundwiese	Landwirtschaftsfläche	470	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	116/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					

7565	56479	Westernohe	Steinigte Garten	Landwirtschaftsfläche	2.059	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	235	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					

7562	56479	Westernohe	Unterm Altenberg	Waldfläche	2.768	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	27	125	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					

7563	56479	Westernohe	Zwischen Hacken	Landwirtschaftsfläche	988	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	147	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					

7564	56479	Westernohe	Zwischen Hacken	Waldfläche	1.570	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	147	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					

7598	60435	Frankfurt am Main	Grüne Weg	Bauplatz	5.497	Frankfurt am Main/Ecken	8018	Eckenheim	9	285/8	<input checked="" type="checkbox"/>
1 Zimmer-Whg. mit 33,00 qm Wfl(Whg. Nr. 48). im 7 Stock einer Wohnanlage mit insgesamt 11 Stockwerken und insgesamt 134 Wohnungen. Wohnanlage Sigmund-Freud-Str.74-76						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					

3494	61194	Niddatal	Assenheimer Straße 20	Gebäude- und Freifläche	151	Friedberg (Hessen)/Friedb	1447	Bönstadt	1	6	<input type="checkbox"/>
EFH mit Nebengebäude und Garten- bzw. Hoffläche. Das EFH (Bj. vor 1900) wurde in Fachwerk- und Massivbauweise errichtet, ist teilunterkellert, verfügt über ein Erd-, Ober- und ein nicht ausgebautes DG. Die Wohnfläche im EG beträgt ca. 41 m². Im EG befindet sich der Eingangsbereich, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein WC und ein Flur. Ein Bad ist nicht vorhanden. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Dort gibt es einen Flur (Durchgangsraum) sowie zwei weitere Räume. Die Fläche im OG wurde bei der Wfl. nicht berücksichtigt. Die Raumhöhe ist niedrig. Das KG ist ein Kriechkeller und nur sehr eingeschränkt nutzbar. An das Wohnhaus grenzt ein Nebengebäude (ehem. Scheune) an. Leerstand mehr als 10 Jahre. Das Wohnhaus verfügt über eine sehr einfache und sichtbar in die Jahre gekommene Ausstattung. Eine Kernsanierung ist erforderlich. Eine energetische Sanierung sowie der Einbau eines Bades und einer zeitgemäßen Heizung ist erforderlich. Im Außenbereich steht ein Hof bzw. Grünfläche zur Verfügung. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB (gemischte Baufläche). Es besteht Denkmalschutz (Ensembleschutz – Teil einer Gesamtanlage). Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich und liegt auch nicht vor.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					

7349	61197	Florstadt	Gießener Straße 4	Gebäude- und Freifläche	541	Friedberg (Hessen)/Stam	2033	Stammheim	1	288	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7348 und 7349: Einfamilienhaus in Fachwerkbauweise (Bj. ca. 1895) mit Nebengebäude (ehem. Scheune/Stallung), Carport und einem blickgeschützten Gartenbereich. Das Wohnhaus verfügt über zwei Wohneschosse, ist vollständig unterkellert und hat ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt ca. 105 m². Im EG befinden sich eine Wohnküche, Wohnzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, Abstellraum und ein Flur. Im OG gibt es zwei Zimmer, einen Ankleideraum und einen Flur. Das Wohnhaus ist seit Winter 2020/2021 leerstehend. Es wird in einem nicht vollständig geräumten Zustand übergeben; die bei Besichtigung noch vorhandenen Gegenstände verbleiben vor Ort. Modernisierungsmaßnahmen wurden 2007 und 2014 durchgeführt. Abt. II und III werden lastenfrei übertragen. Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal und Teil einer Gesamtanlage) ist vorhanden. Energieausweis gem. GEG nicht erforderlich (Denkmalschutz).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
4506	61231	Bad Nauheim	Der Bohrwinkel	Landwirtschaftsfläche	2.387	Friedberg (Hessen)/Steinf	2786	Steinfurth	15	49/11	<input type="checkbox"/>
<p>Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Friedberg anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 63 K 39/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 12.12.2023, Amtsgericht Friedberg, Homburger Straße 18, Saal 28 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 143.220,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.</p>						<p>Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de</p>					
7769	61350	Bad Homburg v. d. Höhe	In der Bött	Grünland	477	Bad Homburg v.d.Höhe/Ki	3640	Kirdorf	5	590	<input type="checkbox"/>
<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>											
4933	63128	Dietzenbach	Glashüttener Weg 1-3	Hof- und Gebäudeflächen	1.648	Offenbach am Main/Dietz	8503	Dietzenbach	11	380/3	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>1 Zimmer-Wohnung mit 30,02 qm im 8 Stockwerk in einer Wohnanlage mit 15 Stockwerken und insgesamt 190 Wohnungen. Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung.</p>						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7671	63179	Obertshausen	Die Ahrnäcker	Holzung	2.976	Offenbach am Main/Ober	4093	Obertshausen	2	997	<input type="checkbox"/>
<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>											
2056	63628	Bad Soden-Salmünster	Am Keilchen 4	Hof- und Gebäudeflächen	424	Schlüchtern/Bad Soden	1654	Bad Soden	9	3/4	<input type="checkbox"/>
<p>Einfamilienhaus Bj. 1956 im Bungalowstil, angebaut am Nachbarhaus. Das Haus ist sanierungsbedürftig.</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</p>					
3771	63679	Schotten	Kiepelsloch	Grünland	6.769	Büdingen/Breungeshain	947	Breungeshain	10	39	<input type="checkbox"/>
<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>											
7050	63679	Schotten	Vogelsbergstraße 124	Gebäude- und Freifläche	56	Büdingen/Schotten	3515	Schotten	1	547	<input type="checkbox"/>
<p>Fachwerkhaus, Doppelhaushälfte in Ortslage, mit ca. 80 m² Wohnfläche, Steinkeller, Dachboden, keine niedrigen Decken, Heizung Ölofen. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Es besteht Denkmalschutz als Gesamtanlage.</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</p>					
7962	64711	Erbach (Odenwald)	Neurott am Eichelgarten	Ackerland	625	Michelstadt/Erbach	3486	Erbach	6	547	<input type="checkbox"/>
<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>											
5429	64760	Oberzent	Krähberg 1	Gebäude- und Freifläche	25.220	Michelstadt/Ober-Sensba	164	Ober-Sensbach	9	2	<input type="checkbox"/>
<p>Jagdschloss Krähberg in 64759 Sensbachtall, die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung ist angeordnet. Aktenzeichen bei AG Michelstadt, 23 K 49/14. Erbbaurecht mit einer Laufzeit bis zum 01.09.2036. Baujahr 1771, von 1991 bis 1998 umfassend saniert, Verkehrswert wurde mit 725.000,00Euro festgestellt. Wohnfläche 317 qm, Gewerbefläche 939 qm.</p>						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7005	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9270	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 18</p>						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7006	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9277	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 27</p>						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7007	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9282	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz P 34</p>						<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>					
7796	65207	Wiesbaden	Am Weidengarten	Ackerland	718	Wiesbaden/Rambach	1700	Rambach	34	3587	<input type="checkbox"/>
<p>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</p>											

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.12.2023

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.12.2023

Liste: A014

Datum: 01.12.2023



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen											
											AnsprechpartnerIn

6743	65375	Oestrich-Winkel	Rauscherberg	Weingarten	1.392	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	92	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

6742	65375	Oestrich-Winkel	Räuscherberg	Weingarten	613	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	120	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7161	65620	Waldbrunn	Langeweg 3	Hof- und Gebäudeflächen	403	Limburg/Zwst. Hadamar/L	980	Lahr	20	124/2	<input type="checkbox"/>
											Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

Die DHH (Baujahr unbekannt - vor 1958) ist vollständig unterkellert. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 137 m² und verteilt sich auf Wohn- und Esszimmer, Küche, Tageslicht-Bad mit Dusche, zwei Schlafzimmer, Abstellraum, Balkon und im Dachgeschoss auf drei ausgebaute Räume mit Dachschrägen. Die Beheizung erfolgt über Einzelöfen und im Badezimmer (Modernisierung ca. 2010) mittels Heizkörper auf Strombasis. Es besteht Renovierungs- und Modernisierungsbedarf. Es gibt ferner ein Nebengebäude mit Nutzräumen, eine Einzelgarage sowie einen Freisitz. Bedarfsorientierter Energieausweis vom 23.04.2022: Endenergiebedarfskennwert: 344,9 kWh/(m²•a). Energieeffizienzklasse: H. Unser Exposé mit weiteren Details erhalten Sie auf Anfrage. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Das Grundstück wird in einem nicht geräumten Zustand übergeben; Kosten einer evtl. Entsorgung trägt der Käufer.

5809	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	320	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		437	<input type="checkbox"/>
											Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de

Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".

5810	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	620	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		439	<input type="checkbox"/>
											Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de

Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".