



**Anforderungsprofil für ein Kaufgesuch von einem Baugrundstück in Erbach (Odenwald)**

**KG-001-24**

Das Land Hessen sucht für die Errichtung eines Bürogebäudes ein provisionsfreies Baugrundstück

**in einer Größenordnung von ca. 5.000 m<sup>2</sup> - 8.000 m<sup>2</sup>.**

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- Möglichkeit der Errichtung eines Bürogebäudes mit mehreren Etagen
- großer Bereich für Pkw-Stellplätze
- zwei getrennte Zufahrtsmöglichkeiten auf die Liegenschaft
- Möglichkeit der kompletten Einfriedung bzw. Umzäunung

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

**Hinweise:** Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im folgenden Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir bis zum **29.02.2024** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
Herrn Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: [immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:immobilienangebote@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)