



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in citynaher Lage von Wiesbaden**

**MG-003-24**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde kurzfristig provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von mindestens 5 Jahren mit Verlängerungsoption,

**in einer Größenordnung von ca. 100 m<sup>2</sup> Mietfläche.**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- 2 Büroräume für je einen Arbeitsplatz, 1 Besprechungsraum (zusammenhängend)
- Archivfläche/Abstellraum mit Anschluss für einen Kopierer
- Teeküche, sanitäre Einrichtungen (gemeinschaftliche Nutzung möglich)
- bevorzugt ist eine abgeschlossene Einheit, teilweise gemeinschaftliche Nutzung ist möglich
- Möglichkeit zum Nutzen eines Besprechungsraumes für 25 Personen für 1 x Monat samstags
- 1 Pkw-Stellplatz
- Berücksichtigung der aktuellen IRKoV
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung KAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **29.02.2024** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
z. H. Herrn Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden  
E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)

Kontakt: