

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 08.04.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

Liste: A014

Datum: 08.04.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen **AnsprechpartnerIn**

6509	04683	Belgershain		Landwirtschaftsfläche	608	Grimma/Grimma	78	Belgershain		404	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------------	--	-----------------------	-----	---------------	----	-------------	--	-----	--------------------------

Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Leipzig anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 457 K 144/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 11.04.2024, Amtsgericht Leipzig, Hauptgebäude Bernhard-Göring-Str. 64, 04275 Leipzig statt. Der Verkehrswert wurde auf € 5.500,00 festgesetzt. Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

1997	08393	Meerane	Heinrichstr. 41	Sonstige unbebaute Grundst	220	Hohenstein-Ernstthal/Me	7007			407	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	-----------------	----------------------------	-----	-------------------------	------	--	--	-----	--------------------------

unbebautes Grundstück in Ortslage, Baulücke, Bebauung nach § 34 BauGesetzbuch, Wohnbaufläche Geschosszahl III, Geschossflächenzahl 0,8, erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

5672	15517	Fürstenwalde/Spree	Martin-Luther-Straße/Beethovenstr.	Gebäude- und Freifläche	721	Fürstenwalde/Spree/Fürst	4343	Fürstenwalde/Spree	83	188	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------------	------------------------------------	-------------------------	-----	--------------------------	------	--------------------	----	-----	--------------------------

Das mit einer Garagenanlage, bestehend aus drei Garagenzeilen und insgesamt 15 Garagen (Bj. nicht bekannt), bebaute Grundstück können Sie über ein bei dem Amtsgericht Frankfurt (Oder) anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - Az. 3 K 6/23 - erwerben. Der Verkehrswert wurde auf 125.000,00 € festgesetzt. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Das Grundstück liegt ferner im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 1 „Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord“, der ausschließlich als Steuerungsinstrument zur Entwicklung des Einzelhandels dient. Die Umgebungsbebauung besteht aus Ein- und Zweifamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern, Gewerbeobjekte sowie Sommerlauben unterschiedlichster Baujahre. Für eine Neubebauung ist eine Freilegung des Grundstücks (Abriss) erforderlich. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein ZV-Termin ist noch nicht bestimmt. Registrieren Sie sich als Interessent; wir informieren, sobald uns ein Termin bekannt ist.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

5404	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	25	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	69/4	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	--------------	----	-----------------------	-----	-------------	---	------	--------------------------

Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

5405	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	21	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/5	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	--------------	----	-----------------------	-----	-------------	---	-------	--------------------------

Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

5406	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	38	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/6	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	--------------	----	-----------------------	-----	-------------	---	-------	--------------------------

Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

5402	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	431	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	------------------	-----------------------	-----	-----------------------	-----	-------------	---	------	--------------------------

Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

5403	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	1.577	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	------------------	-----------------------	-------	-----------------------	-----	-------------	---	------	--------------------------

Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de



VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
780	34281	Gudensberg	Die Mader Haide	Acker- und Grünland	4.114	/Maden	845	Maden	3	75/1	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7143	34298	Helsa	Unter dem Wassergraben	Landwirtschaftsfläche	3.710	Kassel/Kassel	1386	Eschenstruth	5	29/1	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Kassel anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 640 K 40/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 15.05.2024, 10:30 Uhr beim Amtsgericht Kassel, Friedrichstr. 32-34, PH 130 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 2.800,00 festgesetzt. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de . Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
7741	34311	Naumburg	Heinrich-Schröder-Straße 2	Gebäude- und Freifläche	346	Kassel/Altenstädt	1133	Altenstädt	16	129/3	<input type="checkbox"/>
Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in schlechtem Zustand. Mehrere Infos und Fotos nach Anfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7030	34329	Kassel	Bleichwiesen	Landwirtschaftsfläche	399	Kassel/Nieste	1805	Nieste	2	86	<input type="checkbox"/>
Schrebergarten mit Gartenhütte.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7031	34329	Kassel	Kasseler Straße 10	Gebäude- und Freifläche	153	Kassel/Nieste	1805	Nieste	14	19	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7030. Es handelt es sich um ein zweigeschossiges Reihenend- Einfamilienhaus, Baujahr 1850, Dach voll ausgebaut, teilweise unterkellert, Grundstücksgröße 153 qm, Wohnfläche 191 qm, leerstehend, alle Hausanschlüsse vorhanden, sehr gute Lage in Nieste -Kassel. Mehrere Info. auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5357	34369	Hofgeismar	Hauptstraße 24	Hof- und Gebäudeflächen	304	Hofgeismar/Hümme	2170	Hümme	4	154/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein leerstehendes Reihenendhaus, Bauweise massiv, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca.229 qm, 2 Geschosse, Dach nicht ausgebaut, voll unterkellert, Doppelgarage mit 2 Stellplätzen. Das Objekt befindet sich in einem stark vernachlässigten Zustand und muss in alle Gewerken saniert werden, z.B. Leitungssysteme veraltet oder nicht vorhanden.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7163	34379	Calden	An der Holländischen Straße	Gartenland	8	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	4/4	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7164.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7164	34379	Calden	Wilhelmsthaler Straße 4	Hof- und Gebäudeflächen	2.074	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	15/5	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein altes Fachwerkhaus mit Scheune/Anbau. Aufgrund des schlechten Zustandes aktuell nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
1846	34388	Trendelburg	Spiegelstr. 11	Hof- und Gebäudeflächen	1.086	Hofgeismar/Deisel	1680	Deisel	8	108	<input type="checkbox"/>
Das freistehende, 2-geschossige, teilunterkellerte Wohnhaus aus den 50er Jahren, liegt Nahe der Diemel. Es setzt sich aus einem vorderen Wohnteil und einem hinteren ehemals landwirtschaftlich genutzten Teil zusammen. Das Objekt ist möbliert und vermüllt. Es wurden in den 70er Jahren verschiedene Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, so z.B. isolierverglaste Kunststofffenster, allerdings besteht ein Unterhaltungsrückstau. Die Fassadenpaneelen sind vermutlich asbesthaltig. Neben einer Garage am Haus befinden sich in dem großen Garten mit Obstbäumen außerdem 2 weitere Garagen und ein Schuppen. Es besteht Denkmalschutz im Rahmen der Gesamtanlage des historischen Ortskerns (kein Einzelkulturdenkmal). Die Gesamtanlage wurde im IKEK-Programm der Stadt aufgenommen (Dorfentwicklungsplanung), so dass hieraus ggf. eine Förderung möglich wäre.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7094	34399	Wesertal	Neustadt	Gebäude- und Freifläche	320	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	2152	Gieselwerder	8	382/109	<input type="checkbox"/>
Paket VM 7093 und VM 7094. Detaillierte Ausführungen siehe VM 7093.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 08.04.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

Liste: A014

Datum: 08.04.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

7093	34399	Wesertal	Neustadtstraße 15	Gebäude- und Freifläche	120	Kassel Zwst. Hofgeismar/c	2152	Gieselwerder	8	304/110	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------	-------------------------	-----	---------------------------	------	--------------	---	---------	--------------------------

Paket VM 7093 und 7094: Die mit einem Wohnhaus (Bj. unbekannt, Fachwerkbauweise, Wfl. ca. 123 m² - VM 7093) und einer Garage (Bj. unbekannt, Massivbauweise, Nfl. ca. 38 m² - VM 7094) bebauten Grundstücke können Sie über ein beim Amtsgericht Kassel, Zweigstelle Hofgeismar, anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren - Az. 64 K 8/22 - erwerben. Der Verkehrswert wurde auf 27.001,00 € festgesetzt. Abt. II des Grundbuchs ist lastenfrei. Abt. III des Grundbuchs wird mit Zuschlagserteilung lastenfrei, da der Erstranggläubiger das Zwangsversteigerungsverfahren betreibt. Ein Zwangsversteigerungstermin ist noch nicht bestimmt. Registrieren Sie sich bei uns als Interesse und wir informieren Sie, sobald wir von einem Termin Kenntnis erlangen.
Bei Fragen zur Zwangsversteigerung und den Zuschlagsbedingungen wenden Sie sich bitte ausdrücklich nach Bekanntgabe des Zwangsversteigerungstermins an den Grundbuchgläubiger. Das Gutachten könnten Sie nach Bekanntwerden des Zwangsversteigerungstermins im Zwangsversteigerungsportal über www.zvg-portal.de downloaden.
Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

6859	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	475	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1087/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------------	----------------	-----------------------	-----	------------------------	------	-----------------	---	--------	--------------------------

Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

6860	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	367	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1088/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------------	----------------	-----------------------	-----	------------------------	------	-----------------	---	--------	--------------------------

Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

8174	34466	Wolfhagen	Vorstadt 3	Gebäude- und Freifläche	185	Kassel/Wolfhagen	7310	Wolfhagen	31	37/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	------------	-------------------------	-----	------------------	------	-----------	----	------	--------------------------

Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1945, sehr guter Zustand, Holzkonstruktion/Fachwerk, teilweise unterkellert, leerstehend, 2 Geschosse, Gasheizung vorhanden, üblich Instand gehalten. Mehrere Infos auf Anfrage.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

6775	34479	Breuna	Arolser Straße	Gebäude- und Freifläche	44	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/3	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	--------	----------------	-------------------------	----	----------------------	------	---------------	----	------	-------------------------------------

Garagenstellplatz zur Eigentumswohnung VM 6776 - Die ETW mit Garagenstellplatz wird über IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren; dort ist ein Nachverkauf außerhalb einer Auktion ab einem Gebot von 39.000,00 € möglich. Wenden Sie sich bei Interesse umgehend an das Auktionshaus, da der Nachverkauf zeitlich befristet ist.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

6776	34479	Breuna	Arolser Straße 12	Gebäude- und Freifläche	312	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/4	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	--------	-------------------	-------------------------	-----	----------------------	------	---------------	----	------	-------------------------------------

ETW mit Garagenstellplatz VM 6776 - Die ETW mit Garagenstellplatz wird über IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren; dort ist ein Nachverkauf außerhalb einer Auktion ab einem Gebot von 39.000,00 € möglich. Wenden Sie sich bei Interesse umgehend an das Auktionshaus, da der Nachverkauf zeitlich befristet ist.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7972	34560	Fritzlar	Frankfurter Straße 6	Gebäude- und Freifläche	73	Fritzlar/Werkel	680	Werkel	8	169/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	----------------------	-------------------------	----	-----------------	-----	--------	---	-------	--------------------------

Paketverkauf mit VM 7973.
Es handelt es sich um ein massiv bebautes freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1930, WoFl. 82 m², Dach teilweise ausgebaut, voll unterkellert. Das Haus hat keine Modernisierungen uns ist stark vermüllt. Das Haus ist stark sanierungs- und modernisierungs bedürftig. Weitere Infos auf Nachfrage.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7973	34560	Fritzlar	Frankfurter Straße 6	Gebäude- und Freifläche	212	Fritzlar/Werkel	680	Werkel	8	166/5	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	----------------------	-------------------------	-----	-----------------	-----	--------	---	-------	--------------------------

Paketverkauf mit VM 7972.
Es handelt es sich um ein massiv bebautes freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1930, WoFl. 82 m², Dach teilweise ausgebaut, voll unterkellert. Das Haus hat keine Modernisierungen uns ist stark vermüllt. Das Haus ist stark sanierungs- und modernisierungs bedürftig. Weitere Infos auf Nachfrage.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

5231	34560	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	5.824	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-----------------	-----------------------	-------	-----------------------	-----	--------------	---	------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 08.04.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

Liste: A014

Datum: 08.04.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

7738	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße	Gebäude- und Freifläche	1.038	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	59	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------------	-------------------------	-------	---------------------	-----	-----------	---	----	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
 Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7739	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße 8	Gebäude- und Freifläche	179	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	61/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------------	-------------------------	-----	---------------------	-----	-----------	---	------	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
 Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7737	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße 8	Gebäude- und Freifläche	1.046	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	58/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------------	-------------------------	-------	---------------------	-----	-----------	---	------	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
 Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

2304	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße	Hof- und Gebäudeflächen	1.038	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	59	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------------	-------------------------	-------	---------------------	-----	-----------	---	----	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
 Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

2305	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße 8	Hof- und Gebäudeflächen	179	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	61/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------------	-------------------------	-----	---------------------	-----	-----------	---	------	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
 Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

2303	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße 8	Hof- und Gebäudeflächen	1.046	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	58/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------------	-------------------------	-------	---------------------	-----	-----------	---	------	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
 Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

2306	34587	Felsberg	Frasenwiesen	Acker- und Grünland	229	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	145/8	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	--------------	---------------------	-----	---------------------	-----	-----------	---	-------	--------------------------

Paketverkauf mit VM 7740

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7740	34587	Felsberg	Frasenwiesen	Landwirtschaftsfläche	229	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	145/8	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	--------------	-----------------------	-----	---------------------	-----	-----------	---	-------	--------------------------

Paketverkauf mit VM 2306.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

6943	34593	Knüllwald	An der Efze	Gebäude- und Freifläche	465	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	1/3	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-------------	-------------------------	-----	--------------------	-----	-----------	---	-----	--------------------------

Hof- und Gebäudefläche im Innenbereich. Das Grundstück wird über die Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interess kontaktieren Sie bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690). Der Auktionstermin findet am 13.06.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

8069	34593	Knüllwald	Licheröder Straße	Landwirtschaftsfläche	1.408	Fritzlar/Hausen	64	Hausen	1	48/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-------------------	-----------------------	-------	-----------------	----	--------	---	------	--------------------------

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 08.04.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

Liste: A014

Datum: 08.04.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
6941	34593	Knüllwald	Schmiedebergstraße 8	Gebäude- und Freifläche	313	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	101	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Gaststätte mit Fremdenzimmer und Betreiberräume). Das Grundstück wird über die Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690). Der Auktionstermin findet am 13.06.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de					
5233	34593	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	1.310	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					
5232	34593	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	2.347	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					
7329	34621	Frielendorf	Kirchrain	Gebäude- und Freifläche	418	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	18	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7330.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
7330	34621	Frielendorf	Lindenstr. 5	Gebäude- und Freifläche	217	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	7/1	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein massiv bebautes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, leerstehend, Wohnfläche 163 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, einfach verglast, Tondachziegel, 2 nicht überdachte Außenstellplätze. Das Objekt ist sanierungsbedürftig bzw. sind mehrere Mängel zu erkennen. Paketverkauf mit VM 7329.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
6963	34630	Gilserberg	Heideweg 4	Gebäude- und Freifläche	704	Schwalmstadt/Lischeid	558	Lischeid	4	62/24	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
5702	34630	Gilserberg	Schönsteiner Straße 18	Gebäude- und Freifläche	104	Schwalmstadt/Moischeid	489	Moischeid	8	57	<input type="checkbox"/>
Land Hessen verkauft seinen Anteil in Erbengemeinschaft von 75%.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
3160	35088	Battenberg	Im Helgersgrund	Acker- und Grünland	3.307	Frankenberg (Eder)/Frohn	933	Frohnhausen	22	27	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
7508	35110	Frankenau	Burgweg 2	Hof- und Gebäudeflächen	240	Frankenberg (Eder)/Alten	407	Altenlotheim	11	40	<input type="checkbox"/>
Bauernhaus mit Scheune, guter Zustand. Das Grundstück befindet sich in einem Mischgebiet, einen B-Plan gibt es nicht. Das Grundstück liegt in einer denkmalgeschützten Gesamtanlage. Mehrere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
6140	35176	Ewersbach	Waldeck, Gew. 8	Ackerland	943	Dillenburg/Bergebersbach	983	Bergebersbach	15	47	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de					
775	35205	Grünberg	Die gebrannte Pfingstweide	Landwirtschaftsfläche	1.844	Gießen/Weickartshain	729	Weickartshain	6	8	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 0775 und 0778. Ackerlandfläche, Lage im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan als "Fläche der Landwirtschaft ausgewiesen. Lage im Trinkwasserschutzgebiet Zone III / III A. Die Fläche ist verpachtet. Ein Erwerbender tritt in den mündlichen Pachtvertrag ein. Höhe des Pachtzinsen erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de					
778	35205	Grünberg	Die Seebachwiesen	Acker- und Grünland	6.961	Gießen/Weickartshain	729	Weickartshain	2	94	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 0775 und 0778. Grünlandfläche, Lage im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan als "Fläche für gehölz- und strukturreicher bzw. vegetationskundlich wertvoller Gründlandbereich" ausgewiesen. Lage im Trinkwasserschutzgebiet Zone III B. Die Fläche ist verpachtet. Ein Erwerbender tritt in den mündlichen Pachtvertrag ein. Höhe des Pachtzins erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de					
7625	35232	Dautphetal	Im Forst	Holzung	2.232	Biedenkopf/Hommertshai	776	Hommertshausen	10	84/3	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen **AnsprechpartnerIn**

7379	35282	Rauschenberg	Auf dem Römer 10	Gebäude- und Freifläche	226	Kirchhain/Rauschenberg	1331	Rauschenberg	23	145/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	------------------	-------------------------	-----	------------------------	------	--------------	----	-------	--------------------------

Fachwerkhaus (Bj. nicht bekannt) in Stadtkernlage. Wohnfläche ca. 200 m². Im EG befinden sich ein Windfang/Eingangsbereich, Küche und Abstellraum. Auf dieser Ebene gibt es ferner einen Flur mit Treppenaufgang, einen Heizungsraum, ein Öllageraum sowie einen Kellerraum und weitere Lagerfläche. Im 1. OG befinden sich 4 Räume, zwei kleine innenliegende Bäder, 3 Abstellräume, eine Kammer und ein Flur. Im 2. OG gibt es drei weitere Räume, einen Flur sowie den nicht ausgebauten Speicherboden auf zwei Ebenen. Das Wohnhaus ist leerstehend. Eine Zentralheizung (Öl) ist vorhanden; Funktionalität ist uns nicht bekannt. Das Wohnhaus ist wirtschaftlich überaltert. Eine Kernsanierung ist erforderlich. Die Grundrissgestaltung ist nicht zeitgemäß (z. B. geringe lichte Raumhöhen, Durchgangsräume, gefangene Räume). Die Höhenunterschiede der Deckenebenen sowie die verschiedenen Ebenen / Absätze in einer Etage weisen auf eine Bauphase in mehreren Etappen hin. Weitere Details erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Lt. FNP gemischte Baufläche. Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal und Teil einer Gesamtanlage). Das Objekt wird im aktuellen und nicht geräumten Zustand übergeben. Eine Entrümpelung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz gesetzlich nicht vorgeschrieben; dieser liegt auch nicht vor.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

3096	35305	Grünberg	Seentalstraße 47	Hof- und Gebäudeflächen	389	Gießen/Lardenbach	595	Lardenbach	1	97/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------	-------------------------	-----	-------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

EFH mit Nebengebäude und Gartenfläche. Das EFH (Bj. nicht bekannt) wurde in Fachwerkbauweise errichtet, ist teilunterkellert, verfügt über zwei Wohngeschosse und über ein nicht ausgebautes DG. Die Wohnfläche beträgt ca. 94 m². Im EG befinden sich der Eingangsbereich, eine Küche sowie ein Bad. Nach Passieren einer kleinen Treppe gelangt man in das Wohnzimmer. Im OG gibt es zwei Zimmer und einen Flur. Das KG verfügt über einen Kellerraum im Ursprungszustand mit niedriger Deckenhöhe (ca. 1,50 m). Das Wohnhaus verfügt im Übrigen über unterschiedliche Deckenhöhen. In dem direkt an das Wohnhaus angebaute Nebengebäude befindet sich der ehemalige Stall mit einem räumlich abgetrennten WC sowie dahinterliegend die Scheune mit großem Zufahrtstor und Zwischenboden. Leerstand mehr als 10 Jahre. Das Wohnhaus verfügt über eine sehr einfache und sichtbar in die Jahre gekommene Ausstattung. Die Außenwände sind mit Bitumen- bzw. Eternitschindeln (Asbest) verkleidet, die Decken sind überwiegend Holzkonstruktion, die Fenster aus Holz mit Einscheibenverglasung. Es besteht voll umfänglicher Renovierungs-, Modernisierungs- und auch Sanierungsbedarf. Die Beheizung erfolgte über Elektronachspeicheröfen (vmtl. asbesthaltig), deren Funktionalität nicht bekannt ist. Im Außenbereich steht eine Grünfläche zur Verfügung. Wir sehen Rodungsbedarf bei den vorhandenen, sehr großen Nadelbäumen. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Es besteht Denkmalschutz (Ensembleschutz – Teil einer Gesamtanlage historische Ortsbebauung). Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich und liegt auch nicht vor.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7812	35684	Dillenburg	Bei der Eiche 2.Gew	Ackerland	1.689	Dillenburg/Frohnhausen	1647	Frohnhausen	7	319	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------------------	-----------	-------	------------------------	------	-------------	---	-----	--------------------------

Landwirtschaftsfläche. Gem. GB-Eintrag Ackerland. Lt. Information AfB Marburg tatsächliche Nutzung: 738 m² Grünland und 951 m² Ackerland. Gemäß Auskunft der Oranienstadt Dillenburg ist das Grundstück als Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) 8 BauGB) ausgewiesen. Im FNP von 2000 ist die Fläche für geplante Erweiterung des Tonschiefertagebaus und der Errichtung einer Dachziegelfabrik vorgesehen. Gemäß Auskunft von HLNUG handelt es sich um ein Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten. Weitere detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gesondert zur Verfügung. Augenscheinlich wird die Landwirtschaftsfläche bewirtschaftet. Es ist nicht bekannt, ob die Fläche verpachtet ist; dies kann allerdings nicht ausgeschlossen werden. Ein schriftlicher Pachtvertrag liegt nicht vor. Ein Erwerber tritt in ein Pachtverhältnis ein.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7783	35687	Dillenburg	Das Lepperstal	Grünland	2.755	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niedersched	20	58/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	----------------	----------	-------	-----------------------	------	-------------	----	------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7784	35687	Dillenburg	der Basberg	Grünland	629	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niedersched	5	255/47	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	-------------	----------	-----	-----------------------	------	-------------	---	--------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7782	35687	Dillenburg	der Basberg	Grünland	559	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niedersched	5	256/47	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	-------------	----------	-----	-----------------------	------	-------------	---	--------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7417	35688	Dillenburg	Am Berg	Gartenland	160	Dillenburg/Dillenburg	2231	Obersched	57	17	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------	------------	-----	-----------------------	------	-----------	----	----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
7424	35688	Dillenburg	Am Leutesberg	Grünland	956	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	60	190	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7421	35688	Dillenburg	An der Nambachseite	Holzung	1.604	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	69	139	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7415	35688	Dillenburg	auf dem Hölzchen	Ackerland	1.479	Dillenburg/Dillenburg	1524	Oberscheld	54	106	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7423	35688	Dillenburg	Auf dem Hölzchen	Ackerland	1.387	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	54	81	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7426	35688	Dillenburg	Auf dem Seß	Ackerland	792	Dillenburg/Dillenburg	2796	Oberscheld	62	196	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7422	35688	Dillenburg	Im Tiefetal	Grünland	1.078	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	70	79	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7414	35688	Dillenburg	Im Untersbach	Ackerland	846	Dillenburg/Dillenburg	1522	Oberscheld	53	142	<input type="checkbox"/>
											Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de
<p>Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Dillenburg anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 8 K 24/23- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 24.04.2024, 11 Uhr, Amtsgericht Dillenburg, Wilhelmstr. 7, Saal 1 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 670,00 festgesetzt. Es handelt sich um ein land und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.</p>											
7420	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	64	87	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7418	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	64	88	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7416	35688	Dillenburg	In Amlischegrube	Grünland	509	Dillenburg/Dillenburg	2218	Oberscheld	67	19	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7425	35688	Dillenburg	In der Weierwies	Grünland	1.076	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberscheld	64	28	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7419	35688	Dillenburg	In Herrcegrube	Ackerland	726	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberscheld	60	17	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
498	35690	Dillenburg	Hauptstraße	Hof- und Gebäudeflächen	80	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	80/1	<input type="checkbox"/>
<p>Paketverkauf VM 0498 - VM 0500. Weitere Details siehe VM 0500.</p>											Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen												AnspruchspartnerIn											
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

500	35690	Dillenburg	Hauptstraße	Hof- und Gebäudeflächen	170	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	81/1	<input type="checkbox"/>
-----	-------	------------	-------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	------------	----	------	--------------------------

*Paketverkauf VM 0498 - 0500.
Leerstehendes historisches Wohnhaus mit integriertem Scheunenbereich in Fachwerkbauweise. Nach einem Dorfbrand ca. um 1772 errichtet. Die Wohnfläche beträgt grob geschätzt ca. 85 m². Im EG befinden sich eine Wohnküche, Wohnzimmer und Flur. Im OG gibt es drei Zimmer und einen Flur. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Das KG verfügt über zwei Kellerräume mit WC. Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Erhaltungszustand und ist baufällig. Der Zugang ist nur über einen Nebeneingang möglich. Es bedarf einer vollständigen Kern- und energetischen Sanierung. Es besteht Einsturzgefahr des Scheunendaches und der Eingangstreppe. Es ist weder eine zeitgemäße Heizung noch ein Bad vorhanden. Die Aufschungen des Fachwerks sind bereits teilweise herausgefallen. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Mischgebiet lt. FNP. Das Gebäude ist Teil einer Gesamtanlage und steht somit unter Denkmalschutz. Ferner gibt es zwei Gartengrundstücke (VM 0498 und VM 0499). Beide Gartengrundstücke sind nur über ein Fremdgrundstück (Flurstück 80/4) erschlossen. Ein Übergangsrecht ist vorhanden. In Abt. II bleibt eine Grunddienstbarkeit (Übergangs- und Überfahrtsrecht) zugunsten des Nachbarn bestehen und ist von einem Erwerbenden zu übernehmen. Die Immobilie wird in dem aktuellen und nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Gem. GEG aufgrund Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich, dieser liegt auch nicht vor.*

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

499	35690	Dillenburg	Ortsbering	Acker- und Grünland	68	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	287/80	<input type="checkbox"/>
-----	-------	------------	------------	---------------------	----	-----------------------	------	------------	----	--------	--------------------------

Paketverkauf VM 0498 - 0500. Weitere Details siehe VM 0500.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

7870	35716	Dietzhöhlzal	Heugrund 1. Gew	Grünland	313	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	16	116	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-----------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	-----	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

7873	35716	Dietzhöhlzal	Im Boden 4. Gew	Grünland	774	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	16	50	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-----------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

7872	35716	Dietzhöhlzal	In der Weierwiese	Grünland	303	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	17	216/56	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-------------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	--------	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

7871	35716	Dietzhöhlzal	Unterster Strauchacker	Grünland	225	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	17	80	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	------------------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de

4193	36124	Eichenzell	Hauptstraße 7	Gebäude- und Freifläche	774	Fulda/Löschenrod	638	Löschenrod	3	42/12	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------------	-------------------------	-----	------------------	-----	------------	---	-------	-------------------------------------

Eigentumswohnung 3-4 Zimmer im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses mit großem Balkon, Garten, Stellplatz in der Doppelgarage und Kellerraum. Waschkeller, Heizungskeller, Flur im Kellergeschoss sind gemeinsame Nutzung mit der Wohnung im Obergeschoss. Kein getrennter Stromzähler oder getrennte Heizkostenabrechnung der Wohnungen. Das Haus und die Ölheizung sind Baujahr 1972. Der Miteigentumsanteil am Haus und Grundstück beträgt 500/1000. Es besteht renovierungsbedarf und die Wohnung ist zum Teil inventarisiert. Die Wohnung wird nicht beräumt.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbh.hessen.de

6272	36151	Burghaun	Brunnenstraße 9	Gebäude- und Freifläche	26	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	10	74/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------	-------------------------	----	-----------------------	------	---------------	----	------	--------------------------

Die Vermarktungsnummern (VM) 6272, 6276, 6277 bilden eine wirtschaftliche Einheit und werden nur zusammen veräußert. Beschreibung siehe VM 6277.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbh.hessen.de

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

6277	36151	Burghaun	Brunnenstraße 9	Gebäude- und Freifläche	239	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	10	74/5	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	---------------	----	------	--------------------------

Fachwerkwohnhaus unter Denkmalschutz, mit Anbau, von Laden und Wohnraumaufstockung in 1961. Aufteilung: EG massiv gebaut 3 Zimmer, Küche, Laden, WC, Wfl. ca. 67 m²; OG Fachwerk 3 Zimmer, Küche Abstellraum, Wfl. Ca. 62 m²; DG Fachwerk nicht ausgebaut. Die Fenster sind aus Kunststoff mit Rollläden, Beheizung erfolgt über Elektronachtspeicheröfen, Festbrennstoffofen. Ein am Haus angebrachtes Schild weist auf eine ehemalige Judenschule das Jahr 1840 aus. Angrenzend gibt es eine Scheune, Holzunterstand und eine Fertiggarage. Es besteht Sanierungs- und renovierungsbedarf. Die Liegenschaft ist vermüllt und es Bedarf der Entsorgung. Die Vermarktungsnummern (VM) 6272, 6276, 6277 bilden eine wirtschaftliche Einheit und werden nur zusammen veräußert. Beschreibung siehe VM 6276.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

6276	36151	Burghaun	Brunnenstraße 9	Gebäude- und Freifläche	75	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	10	74/4	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------	-------------------------	----	-----------------------	------	---------------	----	------	--------------------------

Die Vermarktungsnummern (VM) 6272, 6276, 6277 bilden eine wirtschaftliche Einheit und werden nur zusammen veräußert. Beschreibung siehe VM 6277.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

6274	36151	Burghaun	Sandbergstraße	Gebäude- und Freifläche	29	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	65	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	----------------	-------------------------	----	-----------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Beschreibung siehe VM 6273. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

6273	36151	Burghaun	Sandbergstraße 3	Gebäude- und Freifläche	473	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	68	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Kleines freistehendes Fachwerkwohnhaus unter Denkmalschutz mit Remise und Wirtschaftsgebäude. Aufteilung EG 3 Zimmer, Küche, Bad; OG 2 Zimmer, Bad; DG eine Kammer. Die Räume sind eher kleiner geschnitten. Es besteht Sanierungs- und renovierungsbedarf. Die Liegenschaft ist vermüllt und es Bedarf der Entsorgung. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

6275	36151	Burghaun	Sandbergstraße 5	Gebäude- und Freifläche	226	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	67	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Fachwerkwohnhaus unter Denkmalschutz ca, 98 m² Wfl., unterkellert, mit Anbau. Aufteilung EG 3 Zimmer, , Bad; OG 5 Zimmer, Bad; DG nicht ausgebaut.. Es besteht Sanierungs- und renovierungsbedarf. Die Liegenschaft ist vermüllt und es Bedarf der Entsorgung. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

4545	36166	Haunetal	Im Dorfe	Landwirtschaftsfläche	1.070	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	37	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	----------	-----------------------	-------	-----------------------	-----	----------	---	----	--------------------------

Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4544 veräußert.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

4544	36166	Haunetal	Solmsler Straße 5	Gebäude- und Freifläche	2.188	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	36	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------	-------------------------	-------	-----------------------	-----	----------	---	----	--------------------------

Das sanierungsbedürftige Fachwerkhaus stammt ca. aus dem Jahr 1850 und steht unter Denkmalschutz. Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Scheune, ca. aus dem Jahr 1915 sowie eine Pferdebox und ein Holzstall. Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4545 veräußert. Dorferneuerungsprogramm Förderschwerpunkt Haunetal.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

274	36179	Bebra	Schieferstraße 34	Hof- und Gebäudeflächen	622	Rotenburg an der Fulda/It	351	Iba	5	215/1	<input type="checkbox"/>
-----	-------	-------	-------------------	-------------------------	-----	---------------------------	-----	-----	---	-------	--------------------------

Denkmalgeschützte Fachwerkanlage Baujahr ca. 1900. 2 geschosssiges Fachwerkwohnhaus mit einer Bruttogrundfläche von ca. 319 m². Das Anwesen ist sanierungsbedürftig. Die gut erhaltene Fachwerkkonstruktion macht einen soliden und standsichereren Eindruck. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Gute Fördermöglichkeiten. Näheres zu den Fördermöglichkeiten erfragen Sie bitte bei der Stadt oder dem Landkreis.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

5367	36199	Rotenburg a. d. Fulda	An den Weinbergen	Landwirtschaftsfläche	8.306	Bad Hersfeld/Rotenburg a	6240	Rotenburg	3	52/3	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-------	--------------------------	------	-----------	---	------	--------------------------

Laut Aussage vom Bauamt handelt es sich um eine naturschutzrechtlich relevante Fläche, der Bereich ist jedoch nicht als Naturschutzgebiet ausgewiesen. Das Grundstück ist bewaldet mit einem trockenen Eichenwald. Das Grundstück grenzt an die B83. In Abt. II des Grundbuchs ist eine Grunddienstbarkeit (Wegerecht) eingetragen. Dieses Recht ist von einem Erwerber zu übernehmen. Es besteht ggf. die Möglichkeit das mit dem Wegerecht berechnete Grundstück außerhalb dieses Ausbietungsvorgangs von dem jeweiligen Eigentümer zu erwerben. Im Übrigen erfolgt eine lastenfreie Übertragung des Grundstücks.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen **AnsprechpartnerIn**

6768	36199	Rotenburg a. d. Fulda	Kasseler Straße 52	Hof- und Gebäudeflächen	930	Bad Hersfeld/Rotenburg a	3313	Rotenburg	12	125/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	--------------------	-------------------------	-----	--------------------------	------	-----------	----	-------	--------------------------

Gepflegtes, freistehendes Zweifamilienhaus mit viel Wohnfläche.
 Baujahr: 1948/Umbau: 1976/Anbau: 1987 mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 408 m². Aufteilung: Erdgeschoss mit Möglichkeit Laden von ca. 32 m², mit separatem Eingang, Abstellräume. 1. OG 4 Zimmer, Küche, Bad. 2. OG 2 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Treppe zum Dachgeschoss. DG 4 Zimmer Küche, Bad. Stellplätze kleines Nebengebäude befinden sich auf dem Grundstück.. Die Fenster sind 2-fach Isolierverglasung mit Rolläden. Die Beheizung erfolgt durch Elektrospeicheröfen, Kaminöfen vorhanden. Die Hausfassade ist noch nicht renoviert.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

1455	36205	Sontra	Am Berg 15	Hof- und Gebäudeflächen	223	Eschwege/Heyerode	18/489	Heyerode	4	41/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	------------	-------------------------	-----	-------------------	--------	----------	---	------	--------------------------

Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 19.03.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7100	36205	Sontra	Weinbergstraße	Gartenland	769	Eschwege/Sontra	3316	Sontra	10	81	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	----------------	------------	-----	-----------------	------	--------	----	----	--------------------------

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

6741	36208	Wildeck	Thüringer Straße 26	Gebäude- und Freifläche	682	Rotenburg an der Fulda/H	783	Hönebach	5	15/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	---------------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	----------	---	------	--------------------------

Freistehendes Fachwerkhaus Baujahr ca. 1800 unter Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal), mit Garage - /Wohnanbau Baujahr ca. 1970 und mit Wiese. Das Fachwerkhaus ist unterkellert. Die zu nutzende Wohnfläche erstreckt sich über EG, OG. Dachgeschoss nicht ausgebaut. Die Bruttogrundfläche vom Haus und Anbau beträgt ca. 184 m². Das Haus ist vermüllt. Die Liegenschaft ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

8207	36211	Alheim	Aufm Armesberg	Landwirtschaftsfläche	3.688	Bad Hersfeld/Heinebach	1047	Heinebach	3	28/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	----------------	-----------------------	-------	------------------------	------	-----------	---	------	--------------------------

Grünland. Es besteht kein Pachtvertrag. Das Grundstück wird zur Zeit bewirtschaftet.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

8208	36211	Alheim	Im Graben 10	Gebäude- und Freifläche	424	Bad Hersfeld/Heinebach	1047	Heinebach	8	27/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	--------------	-------------------------	-----	------------------------	------	-----------	---	------	--------------------------

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7428	36266	Heringen (Werra)	Heiboldshäuser Straße 24	Gebäude- und Freifläche	0	Bad Hersfeld/Wölfershaus	1024	Wölfershausen	4	39/4	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------------	--------------------------	-------------------------	---	--------------------------	------	---------------	---	------	--------------------------

Teilungsversteigerung AG Bad Hersfeld am 06.03.2024 9:30 Uhr. Grundstück gehört zu VM 7427

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7427	36266	Heringen (Werra)	Heiboldshäuser Straße 26	Gebäude- und Freifläche	759	Bad Hersfeld/Wölfershaus	1024	Wölfershausen	4	38/5	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------------	--------------------------	-------------------------	-----	--------------------------	------	---------------	---	------	--------------------------

Teilungsversteigerung AG Bad Hersfeld am 06.03.2024 9:30 Uhr. Zweifamilienwohnhaus Baujahr 1910, Anbau 1975 in massivbauweise Wfl. ca 147 m², unterkellert, Dachgeschoss teilweise ausgebaut. Das Haus wurde 2014 teilweise modernisiert und hat Ölzentralheizung. Angrenzend sind Wirtschaftsgebäude und Garten. PKW-Stellplätze vorhanden. Es besteht Modernisierungs- und Sanierungsbedarf. Der Verkehrswert wurde auf 79.484,00 EUR festgesetzt.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

3677	36325	Feldatal	Breidenbacher Straße 3	Gebäude- und Freifläche	459	Alsfeld/Windhausen	360	Windhausen	1	88/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------------	-------------------------	-----	--------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

Fachwerkhaus tlw verschindelt mit Nebengebäude, Hoffläche in Ortslage. Die Liegenschaft bietet einiges an Platz und ist geeignet für handwerklich interessierte Leute. Die Breidenbacher Straße ist Teil einer Denkmalschutz Gesamtanlage aus geschichtlichen Gründen. Die Immobilie ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7615	36325	Feldatal	Schellnhäuser Straße 8	Gebäude- und Freifläche	147	Alsfeld/Groß-Felda	933	Groß-Felda	2	8	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------------	-------------------------	-----	--------------------	-----	------------	---	---	--------------------------

Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche in schönen Vogelsbergkreis verteilt auf, EG 3 Zi (Wohnzimmer, Esszimmer, Kammer,), Küche, kleines Bad , OG 3 Zi, kleines Bad. Die Fenster sind isolierverglast mit Rolläden. Das Haus wird über elektro Nachtspeichergeräte beheizt. Weiterhin gibt es eine Garage, Keller und das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im Haus befindet sich eine neuwertige Küche. Die Deckenhöhe beträgt 2 m. Es ist stark inventarisiert. In diesem Haus wäre nach Innenrenovierungen ein Bezug möglich. Die Gemeinde Feldatal fördert den Erwerb von Altbestandshäuser mit 1.500, € pro Kind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
2395	36341	Lauterbach	Steinbergstraße 5	Hof- und Gebäudeflächen	301	Alsfeld/Wernges	302	Wernges	1	161/3	<input type="checkbox"/>
Grundstück bebaut mit Doppelgarage in massivbauweise Bj. ca. 1967, Parkmöglichkeiten, Grünfläche. Die Liegenschaft wird nur zusammen mit VM 2394 ehemalige Gaststätte / Pension veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
2394	36341	Lauterbach	Willofser Weg 5	Hof- und Gebäudeflächen	189	Alsfeld/Wernges	302	Wernges	1	94/2	<input type="checkbox"/>
Ehemalige Gaststätte/Pension mit 300 m² Fläche, zuzüglich Kellerräume von 93 m². Die Liegenschaft wird zusammen mit VM 2395 Parkfläche/Grundstücksfläche veräußert. Aufteilung im Erdgeschoss befinden sich der Gastraum, Frühstücksraum, Küche Sanitäranlagen. Im OG sind 3 Fremdenzimmer und ein weiterer Bereich mit 3 Zimmern. Im DG gibt es 3 Fremdenzimmer, jeweils mit Waschgelegenheit. Im Kellergeschoß befinden sich eine Heizungsanlage (eine Ölheizung wurde 1988 eingebaut), Öllageraum (Tank mit 6.000 l Fassungsvermögen), ehemaliger Kühlraum, Abstellräume. Das Gebäude verfügt über 2 Eingänge. Die Immobilie ist leerstehend. Die Liegenschaft ist renovierungs- und sanierungsbedürftig. Der Anbau/ Vorbau wird als abrissbedürftig eingeschätzt.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
8082	36358	Herbstein	Der Schachhof	Ackerland	4.530	Alsfeld/Herbstein	1944	Altenschlirf	13	43/1	<input type="checkbox"/>
Grünland						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
8081	36358	Herbstein	Die Raine	Ackerland	3.990	Alsfeld/Herbstein	1944	Herbstein	16	148	<input type="checkbox"/>
Ackerland						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7279	36358	Herbstein	Schulstraße 24	Hof- und Gebäudeflächen	502	Alsfeld/Rixfeld	272	Rixfeld	1	59	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7280 - Einfamilienhaus mit Garage und kleiner Stallung, Bj. 1950. Keller in Massivbauweise, ab Erdgeschoss Fachwerkkonstruktion mit Ausmauerungen. Beheizt über Gas-Zentralheizung mit Flüssiggastank im Garten (geleast). Durchfeuchtete Außen- und Innenwände im Keller, sichtbare Schäden an den Ortgängen. Die Bruttogeschossfläche des Hauses beträgt ca. 450 m². Energieausweis ist angefordert. Das Grundstück wird in einem nicht geräumten Zustand übergeben. Die Kosten der Räumung hat der Käufer zu tragen.						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7280	36358	Herbstein	Vor dem Fuchsküppel	Ackerland	1.353	Alsfeld/Rixfeld	272	Rixfeld	3	64/2	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7279 - Ackerland						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
1912	36399	Freiensteinau	Mittelgasse 1	Hof- und Gebäudeflächen	924	Alsfeld/Nieder-Moos	188	Nieder-Moos	1	53/3	<input type="checkbox"/>
Dreiseitige denkmalgeschützte Hofanlage Baujahr ca. 1790, die als Kern einen plattenverschiendelten Einhof hat und darunter auf wohl konstruiertes Fachwerkgefüge (Eiche mit Lehmausfachung) schließen lässt. 2 massive Nebengebäude sind aus Basalt mit Sandsteingliederung ebenfalls Denkmalschutz. Das Anwesen ist nicht völlig verfallen, die Gebäude benötigen eine Sanierung, Renovierung auf den heutigen Stand. Der Ausbau der Nebengebäude möglich. Das Anwesen befindet sich in der Dorfentwicklungsprogramm vom Land Hessen. Das generelle Förderprogramm besagt, dass jedes Gebäude einer Anlage einen Zuschuss von 35% bis max. 60.000 EUR pro Gebäude für Renovierungen vor Dach, Fassade Innenausbau gefördert werden könnten. Nähere Auskünfte erhalten Sie beim Vogelbergkreis, Bereich Dorfentwicklung.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
5986	36404	Vacha	Turmstraße 16	Gebäude- und Freifläche	489	Bad Salzungen/Vacha	251	Vacha	1	1511	<input type="checkbox"/>
Hübsches Ein-Zweifamilien Fachwerkhaus mit ca. 230 m² Wohnfläche in städtischer Lage, teilsaniert.. Auf dem 439 m² großen Grundstück können Sie die unbebaute Fläche noch nach Ihren Wünschen nutzen und gestalten. Das Fachwerkhaus bedarf der weiteren Instandsetzung und das Nebengelass bedarf des Abrisses..						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
993	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	5.442	Bad Salzungen/Kaltennordheim	862	Kaltennordheim	11	2207	<input type="checkbox"/>
Ackerland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
1000	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	2.060	Bad Salzungen/Kaltennordheim	455	Kaltennordheim	18	3986	<input type="checkbox"/>
Grünland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
995	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	6.986	Bad Salzungen/Kaltennordheim	413	Kaltennordheim	13	2794	<input type="checkbox"/>
Grünland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 08.04.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

Liste: A014

Datum: 08.04.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
996	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	3.159	Bad Salzungen/Kaltennord	413	Kaltennordheim	16	3128	<input type="checkbox"/>
Grünland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
994	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	2.804	Bad Salzungen/Kaltennord	413	Kaltennordheim	4	860	<input type="checkbox"/>
Grünland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
997	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	5.134	Bad Salzungen/Kaltennord	413	Kaltennordheim	16	3248	<input type="checkbox"/>
Ackerland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
999	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	3.274	Bad Salzungen/Kaltennord	455	Kaltennordheim	13	2723	<input type="checkbox"/>
Ackerland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
998	36452	Kaltennordheim		Acker- und Grünland	4.169	Bad Salzungen/Kaltennord	455	Kaltennordheim	13	2721	<input type="checkbox"/>
Ackerland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
1001	36452	Kaltennordheim	Im Eisbach	Acker- und Grünland	1.350	Meiningen/Meiningen	47	Mittelsdorf	2	232	<input type="checkbox"/>
Ackerland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
5358	37235	Hessisch-Lichtenau	Hauptstraße 22	Gebäude- und Freifläche	304	Eschwege/Wickersrode	325	Wickersrode	5	94/1	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein Fachwerkhaus im schlechten Zustand, derzeit nicht bewohnbar, Denkmalschutz.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7623	37247	Großalmerode	In den Steinen 9	Gebäude- und Freifläche	344	Eschwege/Großalmerode	3908	Großalmerode	22	147/2	<input type="checkbox"/>
Bauplatz, auf dem Grundstück liegt Bauschutt, der von dem Käufer mitübernommen wird. Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist nach dem F-Plan ausgewiesen als gemischte Baufläche. Das Grundstück liegt im Bereich einer denkmalgeschützten Gesamtanlage und im Bereich einer Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB. Das Grundstück befindet sich zudem im Fördergebiet als Stadtumbaugebiet „Lebendige Zentren“ gem. § 171 b BauGB.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7804	37269	Eschwege	Am oberen Wiesengraben	Gartenland	906	Eschwege/Eschwege	7495	Eschwege	11	27/2	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 27 "Sonderbaugebiet - Gartenhausgebiet". Der Flächennutzungsplan enthält die Darstellung "Sonderbaufläche - Sondergebiet für Gartenhäuser". Ein Pachtvertrag ist nicht bekannt. Das Grundstück befindet sich nicht in einem Sanierungs-, Umlegungs-, Stadtentwicklungs-, Erhaltungs-, Denkmalschutz-, Naturschutz-, Wasserschutz- und Windenergiegebiet o.ä.						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
8100	37269	Eschwege	Am Plan 1	Gebäude- und Freifläche	22	Eschwege/Eschwege	8484	Eschwege	47	350	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6587	37284	Waldkappel	Weserstraße 25	Gebäude- und Freifläche	557	Eschwege/Schemmern	203	Schemmern	4	43/2	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Gaststätte im EG) mit Nebengebäude. Das Grundstück wird über die Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690). Der Auktionstermin findet am 13.06.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
2852	37287	Wehretal	Kirchstraße 1	Hof- und Gebäudeflächen	102	Eschwege/Hoheneiche	356	Hoheneiche	4	43/3	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein leerstehendes Fertighaus (Holz) aus dem Baujahr 1880, Wohnfläche 65 qm, BGF 161 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, offensichtliche Schäden und Mängel. Das Objekt ist sehr stark vernachlässigt und ist auf Grund des schlechten Zustand nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5067	37287	Wehretal	Landstraße 104	Gebäude- und Freifläche	598	Eschwege/Eschwege	3742	Reichensachsen	6	27	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um eine Doppelhaushälfte/ Zweifamilienhaus, 2 geschossige Fachwerkkonstruktion aus dem Baujahr 1930; Wohnfläche ca. 150 qm, 2 leerstehende Wohneinheiten, Dachgeschoss teilweise ausgebaut, überdurchschnittlicher Unterhaltungstau/ Renovierungsbedarf, Bauschäden, Entrümpelung; Wegen Schäden/Mängel, dringend erforderliche Modernisierungen oder Sanierungen.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
5118	37296	Ringgau	Rimbachstraße 8	Gebäude- und Freifläche	871	Eschwege/Netra	1042	Netra	1	50/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus, Baujahr 1800, Wfl ca. 151 qm, 2. Geschosse, in einem sanierungsbedürftigen Zustand.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6364	37297	Berkatal	Am Rehberge	Ackerland	7.649	Eschwege/Frankershauser	1697	Frankershausen	36	1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6361	37297	Berkatal	Die Bärenburg	Grünland	503	Eschwege/Frankershauser	1697	Frankershausen	23	33/21	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6363	37297	Berkatal	Die Sandwiesen	Acker- und Grünland	6.593	Eschwege/Frankershauser	1697	Frankershausen	35	30	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6360	37297	Berkatal	Vor dem Söderberge	Ackerland	4.199	Eschwege/Frankershauser	1697	Frankershausen	3	41	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6362	37297	Berkatal	Vor dem Struth	Ackerland	2.395	Eschwege/Frankershauser	1697	Frankershausen	30	4	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7179	39397	Vorharz	Mühlenstr. 19	Gebäude- und Freifläche	490	Halberstadt/Schwanebeck	1770	Schwanebeck	5	646	<input type="checkbox"/>
Bebaubares Grundstück nach § 34 BauGB in Ortslage. Das vorhergehende Haus wurde abgerissen. Die Eingrenzung zu den Nachbarn links und rechts sind vorhanden..						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
8085	54636	Röhl	Die Gärten auf der Nußbaumwies	Landwirtschaftsfläche	475	Bitburg/Röhl	1253	Röhl	11	104	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7554	56479	Westernohe	Altengarten	Landwirtschaftsfläche	76	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	22	82	<input type="checkbox"/>
Es wird beabsichtigt die Landwirtschafts- und/oder Waldflächen VM 7554 bis 7573 im Paket zu veräußern. Die Grundstücke sind bei der Wirtschaftsart im Flächennutzungsplan als Landwirtschafts- bzw. Waldfläche dargestellt und befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä. Die VM 7555 und 7556 befinden sich in einem Biotopgebiet. Pachtverträge sind nicht bekannt.						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7557	56479	Westernohe	Auf dem Hob	Landwirtschaftsfläche	5.409	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	33	115	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7559	56479	Westernohe	Auf dem Rain	Landwirtschaftsfläche	2.514	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	97	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7567	56479	Westernohe	Auf der Fisch	Waldfläche	2.005	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	31	152	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7560	56479	Westernohe	Berg	Landwirtschaftsfläche	1.230	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	20	118	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7561	56479	Westernohe	Berg	Waldfläche	392	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	20	118	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7570	56479	Westernohe	Bundwiese	Landwirtschaftsfläche	2.890	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	117/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
AnspruchspartnerIn											
7571	56479	Westernohe	Bundwiese	Waldfläche	602	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	117/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7555	56479	Westernohe	Erlenheck	Landwirtschaftsfläche	1.671	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	24	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7556	56479	Westernohe	Großwiese	Landwirtschaftsfläche	1.950	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	46	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7558	56479	Westernohe	Krämerstriesch	Landwirtschaftsfläche	3.051	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	27	63	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7568	56479	Westernohe	Krummbach	Landwirtschaftsfläche	2.195	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	127	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7569	56479	Westernohe	Muthstück	Landwirtschaftsfläche	3.400	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	32	200	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7566	56479	Westernohe	Ober dem Seckerweg	Landwirtschaftsfläche	2.249	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	31	31	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7573	56479	Westernohe	Rundwiese	Waldfläche	84	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	116/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7572	56479	Westernohe	Rundwiese	Landwirtschaftsfläche	470	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	35	116/69	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7565	56479	Westernohe	Steinigte Garten	Landwirtschaftsfläche	2.059	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	235	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7562	56479	Westernohe	Unterm Altenberg	Waldfläche	2.768	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	27	125	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7563	56479	Westernohe	Zwischen Hacken	Landwirtschaftsfläche	988	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	147	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7564	56479	Westernohe	Zwischen Hacken	Waldfläche	1.570	Westerburg/Westernohe	962	Westernohe	30	147	<input type="checkbox"/>
siehe VM 7554						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7598	60435	Frankfurt am Main	Grüne Weg	Bauplatz	5.497	Frankfurt am Main/Eckenl	8018	Eckenheim	9	285/8	<input checked="" type="checkbox"/>
1 Zimmer-Whg. mit 33,00 qm Wfl(Whg. Nr. 48). im 7 Stock einer Wohnanlage mit insgesamt 11 Stockwerken und insgesamt 134 Wohnungen. Wohnanlage Sigmund-Freud-Str.74-76						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
8022	61130	Nidderau	Am Lindenbäumchen	Ackerland	622	Hanau/Heldenbergen	2559	Heldenbergen	2	64/29	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 08.04.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

Liste: A014

Datum: 08.04.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

1405	61137	Schöneck	Aufm gelben Berge	Acker- und Grünland	12.178	Hanau/Kilianstädten	5407	Kilianstädten	23	21	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------	---------------------	--------	---------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Hanau anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 42 K 27/23- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 09.04.2024, 9:30 Uhr beim Amtsgericht Hanau, Nussallee 17, C 165 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 45.700,00 festgesetzt. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbi.hessen.de

3494	61194	Niddatal	Assenheimer Straße 20	Gebäude- und Freifläche	151	Friedberg (Hessen)/Friedl	1447	Bönstadt	1	6	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------------	-------------------------	-----	---------------------------	------	----------	---	---	--------------------------

EFH mit Nebengebäude und Garten- bzw. Hoffläche. Das EFH (Bj. vor 1900) wurde in Fachwerk- und Massivbauweise errichtet, ist teilunterkellert, verfügt über ein Erd-, Ober- und ein nicht ausgebaut DG. Die Wohnfläche im EG beträgt ca. 41 m². Im EG befindet sich der Eingangsbereich, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein WC und ein Flur. Ein Bad ist nicht vorhanden. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Dort gibt es einen Flur (Durchgangsraum) sowie zwei weitere Räume. Die Fläche im OG wurde bei der Wfl. nicht berücksichtigt. Die Raumhöhe ist niedrig. Das KG ist ein Kriechkeller und nur sehr eingeschränkt nutzbar. An das Wohnhaus grenzt ein Nebengebäude (ehem. Scheune) an. Leerstand mehr als 10 Jahre. Das Wohnhaus verfügt über eine sehr einfache und sichtbar in die Jahre gekommene Ausstattung. Eine Kernsanierung ist erforderlich. Eine energetische Sanierung sowie der Einbau eines Bades und einer zeitgemäßen Heizung ist erforderlich. Im Außenbereich steht ein Hof bzw. Grünfläche zur Verfügung. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB (gemischte Baufläche). Es besteht Denkmalschutz (Ensembleschutz – Teil einer Gesamtanlage). Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich und liegt auch nicht vor.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de

7769	61350	Bad Homburg v. d. Höhe	In der Bött	Grünland	477	Bad Homburg v.d.Höhe/Ki	3640	Kirdorf	5	590	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------------------	-------------	----------	-----	-------------------------	------	---------	---	-----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbi.hessen.de

4933	63128	Dietzenbach	Glashüttener Weg 1-3	Hof- und Gebäudeflächen	1.648	Offenbach am Main/Dietz	8503	Dietzenbach	11	380/3	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	-------------	----------------------	-------------------------	-------	-------------------------	------	-------------	----	-------	-------------------------------------

1 Zimmer-Wohnung mit 30,02 qm im 8 Stockwerk in einer Wohnanlage mit 15 Stockwerken und insgesamt 190 Wohnungen. Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung.

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbi.hessen.de

7803	63589	Linsengericht	Am Käufler	Landwirtschaftsfläche	1.824	Gelnhausen/Eidengesäß	1539	Eidengesäß	2	208/76	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------------	------------	-----------------------	-------	-----------------------	------	------------	---	--------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbi.hessen.de

8185	63599	Biebergemünd	Brämewiesen	Landwirtschaftsfläche	4.066	Gelnhausen/Roßbach	1132	Roßbach	14	8	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-------------	-----------------------	-------	--------------------	------	---------	----	---	--------------------------

Landwirtschaftsfläche Grünland, Bodenschätzung: 4 066 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenstufe (II), Klimastufe 7,9° - 7,0° C (b), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 35, Grünlandzahl 32, Ertragsmesszahl 1 301.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

2056	63628	Bad Soden-Salmünster	Am Keilchen 4	Hof- und Gebäudeflächen	424	Schlüchtern/Bad Soden	1654	Bad Soden	9	3/4	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------------------	---------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	-----------	---	-----	--------------------------

Einfamilienhaus Bj. 1956 im Bungalowstil, angebaut am Nachbarhaus. Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

7050	63679	Schotten	Vogelsbergstraße 124	Gebäude- und Freifläche	56	Büdingen/Schotten	3515	Schotten	1	547	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	----------------------	-------------------------	----	-------------------	------	----------	---	-----	--------------------------

Fachwerkhaus, Doppelhaushälfte in Ortslage, mit ca. 80 m² Wohnfläche, Steinkeller, Dachboden, keine niedrigen Decken, Heizung Ölofen. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Es besteht Denkmalschutz als Gesamtanlage.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

8074	64367	Mühlthal	Schmallert	Unland	1.022	Darmstadt/Nieder-Ramsta	2333	Nieder-Ramstadt	2	231	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------	--------	-------	-------------------------	------	-----------------	---	-----	--------------------------

unbebautes Unland

Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbi.hessen.de

7962	64711	Erbach (Odenwald)	Neurott am Eichelgarten	Ackerland	625	Michelstadt/Erbach	3486	Erbach	6	547	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------------------	-------------------------	-----------	-----	--------------------	------	--------	---	-----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbi.hessen.de

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
5429	64760	Oberzent	Krähberg 1	Gebäude- und Freifläche	25.220	Michelstadt/Ober-Sensba	164	Ober-Sensbach	9	2	<input type="checkbox"/>
Jagdschloss Krähberg in 64759 Sensbachtall, die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung ist angeordnet. Aktenzeichen bei AG Michelstadt, 23 K 49/14. Erbbaurecht mit einer Laufzeit bis zum 01.09.2036. Baujahr 1771, von 1991 bis 1998 umfassend saniert, Verkehrswert wurde mit 725.000,00 Euro festgestellt. Wohnfläche 317 qm, Gewerbefläche 939 qm.						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7881	64760	Oberzent	Neurott auf der Höhe	Ackerland	1.370	Michelstadt/Rothenberg	769	Rothenberg	6	109/2	<input type="checkbox"/>
Ackerland						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7007	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9282	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz P 34						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7005	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9270	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 18						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7006	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9277	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 27						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6991	64812	Groß-Umstadt	Hinter den Zäunen	Landwirtschaftsfläche	396	Dieburg/Groß-Umstadt	6734	Groß-Umstadt	23	111	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Dieburg anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 30 K 24/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 24.06.2024, 11:00 Uhr beim Amtsgericht Dieburg, Bei der Erlesmühle 1, Raum 116 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 11.880,00 festgesetzt. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
7796	65207	Wiesbaden	Am Weidengarten	Ackerland	718	Wiesbaden/Rambach	1700	Rambach	34	3587	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6743	65375	Oestrich-Winkel	Rauscherberg	Weingarten	1.392	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	92	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6742	65375	Oestrich-Winkel	Räuscherberg	Weingarten	613	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	120	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7811	65597	Hünfelden	Am Seiterweg	Ackerland	1.271	Limburg a.d. Lahn/Ohren	828	Ohren	16	99	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7810	65597	Hünfelden	Am Seiterweg	Ackerland	1.281	Limburg a.d. Lahn/Ohren	828	Ohren	16	98	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7580	65817	Eppstein	Oberes Bienroth	Ackerland	968	Königstein i.Taunus/Vocke	1939	Vockenhausen	9	379	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Königstein im Taunus anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 95 K 8/23- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 30.04.2024, 10 Uhr beim Amtsgericht Königstein im Taunus, Burgweg 9, Gebäude B, Saal 4 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 63.000,00 festgesetzt. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
6976	68519	Viernheim	Kälbertrift	Ackerland	2.594	Lampertheim/Viernheim	8692	Viernheim	13	71	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Lampertheim anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 71 K 37/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 05.04.2024, 10 Uhr, Amtsgericht Lampertheim, Bürstädter Str. 1, Saal A 10, 1. OG statt. Der Verkehrswert wurde auf € 15.564,00 festgesetzt. Es handelt sich um Ackerland, Gesamtertragsmesszahl 1.056. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 08.04.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 08.04.2024

Liste: A014

Datum: 08.04.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
5809	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	320	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		437	<input type="checkbox"/>
Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbh.hessen.de					
5810	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	620	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		439	<input type="checkbox"/>
Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbh.hessen.de					
1287	98634	Wasungen	Am Hahnberg	Acker- und Grünland	2.783	Meiningen/Oepfershause	444	Oepfershausen		1465/2	<input type="checkbox"/>
Grünland. Die VM-Nummern 993-1001, 1287 werden zusammen veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbh.hessen.de					