



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Wiesbaden

MG-005-24

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei Büroflächen zur Anmietung für eine Mietzeit ab 5 Jahren + Verlängerungsoption,

in einer Größenordnung von ca. 11.000 m² (NRF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Multi-Space
- Konferenzbereich von ca. 200 m²
- Schulungsbereich von ca. 200 m²
- Archivflächen von ca. 400 m²
- Kopier- und Technikraum
- Putzmittelraum, Teeküchen, ausreichend sanitäre Anlagen
- Sonnen- und Blendschutz
- Technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV des Landes Hessen (EDV-Verkabelung KAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- rollstuhlgerechter Zugang, behindertengerechtes WC
- ca. 250 Pkw-Abstellplätze, Fahrrad-Abstellplätze, Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetische Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **14.07.2024** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de

Telefon: +49 611 89051-445