



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Frankfurt am Main**

**MG-007-24**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei Büroflächen zur Anmietung für eine Mietzeit ab 5 Jahren mit Verlängerungsoption

**in einer Größenordnung von ca. 500 m<sup>2</sup> (NRF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- 4 Büroräume mit mindestens je 15 m<sup>2</sup>
- 2 Büroräume mit mindestens je 22 m<sup>2</sup>
- 1 Sitzungssaal mit ca. 100 m<sup>2</sup>
- 1 Sitzungssaal mit ca. 75 m<sup>2</sup>
- 1 Beratungszimmer mit ca. 25 m<sup>2</sup>
- 2 Besprechungszimmer mit mindestens je 40 m<sup>2</sup>
- kleiner Archivraum
- Kopier- und Technikraum
- Putzmittelraum, Teeküche, ausreichend sanitäre Anlagen
- Sonnen- und Blendschutz
- Technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV des Landes Hessen (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- rollstuhlgerechter Zugang, behindertengerechtes WC
- ca. 6 Pkw-Abstellplätze, Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetische Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **04.08.2024** an:

Kontakt: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
Herr Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden  
E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-445