



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Hallenflächen für Trainingszwecke in Frankfurt a. M.

MG-008-24

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei Hallenflächen für eine kurze Mietdauer von ca. 18 - 24 Monate mit Verlängerungsoption

in einer Größenordnung von ca. 1.500 m² (NRF).

Dabei sind zwingend erforderlich:

- befahrbare Halle
- Umkleiden
- Sozialräume mit Teeküche
- mehrere Sanitärbereiche mit Duschen
- Schulungsräume
- Lagerflächen
- umfriedetes, geschlossenes Gebäude
- Objektsicherung durch Alarmanlage
- gute Belüftung bzw. öffnenbare Fenster
- IT-Anschluss
- Heizung
- ca. 20 Pkw-Abstellplätze, Möglichkeiten für E-Ladestationen

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **04.09.2024** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herrn Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden
Kontakt: E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-445