



## **Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Gießen**

**MG-006-24**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 10 Jahren (mit Verlängerungsoptionen)

**in einer Größenordnung von ca. 4.500 – 5.500 m<sup>2</sup> Mietfläche (NRF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

### **Dabei sind zwingend erforderlich:**

- Bürogebäude in zentraler Lage in Gießen (max. Pkw-Fahrtzeit von Lich: 20 Minuten); sehr gute ÖPNV-Verbindung
- Flexible Raumstrukturen für Büroformenmix (1 bis 4 AP pro Raum) für mindestens 30 Büroarbeitsplätze
- Lager- und Archivflächen (zwischen ca. 20 m<sup>2</sup> bis ca. 120 m<sup>2</sup>)
- Konferenz-/Besprechungsräume in verschiedenen Größen (zwischen ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca. 200 m<sup>2</sup>)
- Sonderbereich mit einer Deckenhöhe von mind. 4,00 Meter (ca. 650 m<sup>2</sup>)
- Barrierefreiheit nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV des Landes Hessen (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- Angaben zu Pkw-Stellplätzen, Fahrrad-Stellplätzen (überdacht) und E-Ladestationen
- Vorliegen eines Energieausweises

### **Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetischen Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
Herr Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden  
E-Mail: [Immobilienangebote@lbi.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbi.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-445

Kontakt: