Muster 13

**Bedarfsanmeldung**

|  |  |
| --- | --- |
| Objekt Nr. | Bauwerks-Zuordnungs Nr. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ressort: | Bedarfsträger |
| geplante Maßnahme:      Der Bedarfsanmeldung sind beigefügt Ermittlung des Flächenbedarfs gemäß Anlage | |

|  |
| --- |
| Begründung des Flächenbedarfs: |

|  |
| --- |
| Geplante Unterbringung  im Bestand  durch Anmietung  Sonstiges |

**Bedarfsbeschreibung** qualitativ

|  |
| --- |
| Grundstück vorhanden  nicht vorhanden  Lage: |
| Veranschlagung und Beschaffung Gerät - Erstausstattung durch: |
| Der Bedarfsbeschreibung sind beigefügt:  Ermittlung der Zahl der Nutzeinheiten  Ermittlung des Flächenbedarfs über Raumbedarfsplan  Forderungen des Nutzers (qualitativ) an:  - das Baugrundstück (Muster 13 A GABau)  - die Erschließung (Muster 13 B GABau)  - die Räume (Muster 13 C GABau)  - die Außenanlagen (Muster 13 D GABau)  Weitere Unterlagen: |

|  |  |
| --- | --- |
| aufgestellt:    LBIH NL / Org.einheit Bedarfsträger (Leitung)[[1]](#footnote-2) | Datum,  Name, Funktion (in Druckbuchstaben) Unterschrift |
| zugestimmt:    Bedarfsträger (Leitung) | Datum,  Name, Funktion (in Druckbuchstaben) Unterschrift |
| fachlich genehmigt:    Ressort | Datum,  Name, Funktion (in Druckbuchstaben) Unterschrift |
| genehmigt (Liegenschaften im Eigentum LBIH):  LBIH Zentrale | Datum,  Name, Funktion (in Druckbuchstaben) Unterschrift |
| zugestimmt:  HMdF | Datum,  Name, Funktion (in Druckbuchstaben) Unterschrift |

Bedarfsanforderung - quantitativ

Ermittlung des Flächenbedarfs über Raumbedarfsplan

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nutzungszweck der Räume | | | Öffentlicher  Bereich \*\*\*) |  |  | Nutzungsflächen NUF 1-6 \*\*\*\*) | |  |  |  |  |
| Lfd.  Nr. | NC  \*) | KFA  \*\*) | Bezeichnung | Anzahl der Arbeits-  plätze | Anzahl  der  Räume | m² / Raum | Summe m²  7 x 8 | NUF 7  \*\*\*\*) | TF  \*\*\*\*) | VF  \*\*\*\*) | Bemerkungen  \*\*\*\*\*) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Übertrag: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Gesamtsumme / Übertrag | | | |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

\*) Nutzungscodes nach Nutzungskatalog (Raumnutzungsschlüssel aus DIN 277, Teil 2)

\*\*) KFA – Kostenflächenart nach NC-Katalog

\*\*\*) entsprechend DIN 18 040

\*\*\*\*) NUF = Nutzungsfläche, TF = Technische Funktionsfläche, VF = Verkehrsfläche, nach DIN 277

\*\*\*\*\*) Angaben über besondere bauliche Einrichtungen, spezielle Nutzungsanforderungen

Bedarfsanforderung - quantitativ -

Ermittlung des Flächenbedarfs über Flächenrichtwerte

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| DIN 277 | Grundflächen | Nutzeinheiten (E) (siehe Ermittlung der Nutzeinheiten) | | Flächenrichtwert | Flächenbedarf (= Spalte 3x4) |
|  |  | Art | Zahl | (m² Grundfl./E) | m² |
| NUF 1 |  |  |  |  |  |
| + NUF 2 |  |  |  |  |  |
| + NUF 3 |  |  |  |  |  |
| + NUF 4 |  |  |  |  |  |
| + NUF 5 |  |  |  |  |  |
| + NUF 6 |  |  |  |  |  |
| + NUF 7 |  |  |  |  |  |
| = NUF | Nutzungsfläche |  |  |  |  |
| TF | Techn. Funktionsfläche |  |  |  |  |
| VF | Verkehrsfläche |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Begründung der/des Flächenrichtwerte(s) und etwaiger Zu- oder Abschläge: |

Hinweise für die Muster 13 GABau, 13 A - D GABau:

Formlos zu ermitteln ist die Zahl der Nutzeinheiten, die als Grundlage für die Berechnung des Flächenbedarfs über Flächenrichtwerte erforderlich sind. Solche Nutzeinheiten sind zum Beispiel: Schüler, Hauptfachstudent, Hörsaalplatz, Bediensteter, Wohneinheit, Bett.

Die Definitionen der Grundflächen sind in der DIN 277 und ergänzend hierzu im Raumzuordnungskatalog (Anhang 107 GABau) gegeben.

**Zu ermitteln und zu beantragen ist in der Regel nur die Nutzungsfläche, in der Regel wird auch nur diese genehmigt.** Die Nutzungsfläche soll in die Nutzungsflächenarten 1 bis 7 nach dem Raumzuordnungskatalog (Anhang 107 GABau) aufgegliedert werden. Von dieser Gliederung kann abgewichen werden, wenn das Vorhandensein bestimmter Flächenrichtwerte oder andere Gründe dies erfordern.

Technische Funktionsflächen und Verkehrsflächen sind nur anzugeben, wenn für diese Grundflächenarten außergewöhnliche Flächenanforderungen begründet vorliegen.

Angaben über qualitative Bedarfsanforderungen sind nach Muster 13 A - D GABau zur Bedarfsanmeldung anzuzeigen.

1. In festgelegten Sonderfällen, z.B. Hochschulen [↑](#footnote-ref-2)