



Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen.



Das Land Hessen **verpachtet** nach erfolgreicher Sanierung **ab dem Frühjahr 2025** den

Hotel- und Gastronomiebetrieb auf Schloss Hirschhorn (69434 Hirschhorn am Neckar, Landkreis Bergstraße, Südhessen)

- 25 Doppelzimmer, ausgestattet, acht davon komplett neu saniert
- Restaurant mit Nebenraum 90 Plätze
- Rittersaal 60 Pers. und multifunktionaler Raum für Veranstaltungen 20 Pers.
- Zwei Terrassen; rd. 30 Parkplätze mit eigener Straßenzufahrt
- Küchen, Lager, Kühleinrichtungen im Bestand, Ergänzung und Erneuerung
Investition des Pächters
- Option zum Ausbau weiterer Zimmer und Serviceeinrichtungen
- Langfristiger Pachtvertrag mit dem Land Hessen, Umsatzpacht mit Sockelpacht,
faire Konditionen angestrebt
- Pächter gesucht für Betrieb ab Frühjahr 2025

Können wir auf Sie bauen? Wir freuen uns auf Ihre **Interessensbekundung bis zum 15. September 2024** an info.sued@lbih.hessen.de.

Ein ausführliches Exposé können Sie ebenfalls unter info.sued@lbih.hessen.de anfordern.

Noch Fragen? Wir helfen sehr gerne: **+49 6151 36875-101**

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH), Niederlassung Süd, Zeughausstraße 2 – 4,
64283 Darmstadt, www.lbih.hessen.de

