



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Kassel-Mitte

MG-009-24

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei Büroflächen zur Anmietung für eine Mietzeit ab 5 Jahren + Verlängerungsoption,

in einer Größenordnung von ca. 700 m² (NUF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- überwiegend Zellenstruktur
- 32 Arbeitsplätze
- Besprechungszimmer
- kleiner Archivraum
- Kopier- und Technikraum
- Putzmittelraum, Teeküche
- Sonnen- und Blendschutz
- technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV des Landes Hessen (EDV-Verkabelung CAT-7)
- rollstuhlgerechter Zugang, behindertengerechtes WC
- 3 Pkw-Abstellplätze, Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetische Eigenschaften der Liegenschaft (z.B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs.1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **06.10.2024** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de

Telefon: +49 611 89051-445