

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchpartnerIn											
1997	08393	Meerane	Heinrichstr. 41	Sonstige unbebaute Grunds	220	Hohenstein-Ernstthal/Me	7007			407	<input type="checkbox"/>
unbebautes Grundstück in Ortslage, Baulücke, Bebauung nach § 34 BauGesetzbuch, Wohnbaufläche Geschosszahl III, Geschossflächenzahl 0,8, erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragsfrei						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbh.hessen.de					
7856	15528	Spreenhagen	Am Hauptgraben	Landwirtschaftsfläche	2.258	Fürstenwalde/Spree/Mark	1328	Markgrafpieske	1	252	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					
7857	15528	Spreenhagen	Lebbiner Straße	Landwirtschaftsfläche	9.439	Fürstenwalde/Spree/Mark	1328	Markgrafpieske	7	155	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					
7855	15528	Spreenhagen	Unweit der Torfwiese	Wasserfläche	5.000	Fürstenwalde/Spree/Mark	539	Markgrafpieske	3	57	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					
5405	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	21	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/5	<input type="checkbox"/>
Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
5406	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	38	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/6	<input type="checkbox"/>
Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
5404	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	25	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	69/4	<input type="checkbox"/>
Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
5402	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	431	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/1	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
5403	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	1.577	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/2	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windenergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
780	34281	Gudensberg	Die Mader Haide	Acker- und Grünland	4.114	/Maden	845	Maden	3	75/1	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
AnsprechpartnerIn											
7030	34329	Kassel	Bleichwiesen	Landwirtschaftsfläche	399	Kassel/Nieste	1805	Nieste	2	86	<input type="checkbox"/>
Schrebergarten mit Gartenhütte.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7031	34329	Kassel	Kasseler Straße 10	Gebäude- und Freifläche	153	Kassel/Nieste	1805	Nieste	14	19	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7030. Es handelt es sich um ein zweigeschossiges Reihenend- Einfamilienhaus, Baujahr 1850, Dach voll ausgebaut, teilweise unterkellert, Grundstücksgröße 153 qm, Wohnfläche 191 qm, leerstehend, alle Hausanschlüsse vorhanden, sehr gute Lage in Nieste -Kassel. Mehrere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5357	34369	Hofgeismar	Hauptstraße 24	Hof- und Gebäudefläche	304	Hofgeismar/Hümme	2170	Hümme	4	154/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein leerstehendes Reihenendhaus, Bauweise massiv, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca.229 qm, 2 Geschosse, Dach nicht ausgebaut, voll unterkellert, Doppelgarage mit 2 Stellplätzen. Das Objekt befindet sich in einem stark vernachlässigten Zustand und muss in alle Gewerken saniert werden, z.B. Leitungssysteme veraltet oder nicht vorhanden.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7163	34379	Calden	An der Holländischen Straße	Gartenland	8	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	4/4	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7164.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7164	34379	Calden	Wilhelmsthaler Straße 4	Hof- und Gebäudefläche	2.074	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	15/5	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein altes Fachwerkhaus mit Scheune/Anbau. Aufgrund des schlechten Zustandes aktuell nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
1846	34388	Trendelburg	Spiegelstr. 11	Hof- und Gebäudefläche	1.086	Hofgeismar/Deisel	1680	Deisel	8	108	<input type="checkbox"/>
Das freistehende, 2-geschossige, teilunterkellerte Wohnhaus aus den 50er Jahren, liegt Nahe der Diemel. Es setzt sich aus einem vorderen Wohnteil und einem hinteren ehemals landwirtschaftlich genutzten Teil zusammen. Das Objekt ist möbliert und vermüllt. Es wurden in den 70er Jahren verschiedene Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, so z.B. isolierverglaste Kunststofffenster, allerdings besteht ein Unterhaltungsrückstau. Die Fassadenpaneele sind vermutlich asbesthaltig. Neben einer Garage am Haus befinden sich in dem großen Garten mit Obstbäumen außerdem 2 weitere Garagen und ein Schuppen. Es besteht Denkmalschutz im Rahmen der Gesamtanlage des historischen Ortskerns (kein Einzelkulturdenkmal). Die Gesamtanlage wurde im IKEK-Programm der Stadt aufgenommen (Dorfentwicklungsplanung), so dass hieraus ggf. eine Förderung möglich wäre.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7094	34399	Wesertal	Neustadt	Gebäude- und Freifläche	320	Kassel Zwst. Hofgeismar/	2152	Gieselwerder	8	382/109	<input type="checkbox"/>
Paket VM 7093 und VM 7094. Detaillierte Ausführungen siehe VM 7093.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
7093	34399	Wesertal	Neustadtstraße 15	Gebäude- und Freifläche	120	Kassel Zwst. Hofgeismar/	2152	Gieselwerder	8	304/110	<input type="checkbox"/>
Paket VM 7093 und 7094: Die mit einem Wohnhaus (Bj. unbekannt, Fachwerkbauweise, Wfl. ca. 123 m² - VM 7093) und einer Garage (Bj. unbekannt, Massivbauweise, Nfl. ca. 38 m² - VM 7094) bebauten Grundstücke können Sie über ein beim Amtsgericht Kassel, Zweigstelle Hofgeismar, anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren - Az. 64 K 8/22 - erwerben. Der Verkehrswert wurde auf 27.001,00 € festgesetzt. Abt. II des Grundbuchs ist lastenfrei. Abt. III des Grundbuchs wird mit Zuschlagserteilung lastenfrei, da der Erstranggläubiger das Zwangsversteigerungsverfahren betreibt. Ein Termin zur Zwangsversteigerung wurde noch nicht bestimmt. Sie können sich gerne als Interessent registrieren lassen, wir informieren Sie dann zu gegebener Zeit über den anberaumten Termin zur Zwangsversteigerung. Bei Fragen zur Zwangsversteigerung und den Zuschlagsbedingungen wenden Sie sich bitte ausdrücklich nach Bekanntgabe des Zwangsversteigerungstermins an den Grundbuchgläubiger. Das Gutachten könnten Sie nach Bekanntwerden des Zwangsversteigerungstermins im Zwangsversteigerungsportal über www.zvg-portal.de downloaden. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
6859	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	475	Korbach/Mengeringhouse	3078	Mengeringhausen	1	1087/1	<input type="checkbox"/>
Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten.Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

6860	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	367	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1088/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------------	----------------	-----------------------	-----	------------------------	------	-----------------	---	--------	--------------------------

Laut Bebauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes. Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

8174	34466	Wolfhagen	Vorstadt 3	Gebäude- und Freifläche	185	Kassel/Wolfhagen	7310	Wolfhagen	31	37/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	------------	-------------------------	-----	------------------	------	-----------	----	------	--------------------------

Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1945, sehr guter Zustand, Holzkonstruktion/Fachwerk, teilweise unterkellert, leerstehend, 2 Geschosse, Gasheizung vorhanden, üblich Instand gehalten. Mehrere Infos auf Anfrage. Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

6776	34479	Breuna	Arolser Straße 12	Gebäude- und Freifläche	312	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/4	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	--------	-------------------	-------------------------	-----	----------------------	------	---------------	----	------	-------------------------------------

ETW mit Garagenstellplatz VM 6776 - Die ETW mit Garagenstellplatz wird über IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren; dort ist ein Nachverkauf außerhalb einer Auktion ab einem Gebot von 39.000,00 € möglich. Wenden Sie sich bei Interesse umgehend an das Auktionshaus, da der Nachverkauf zeitlich befristet ist. Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

8152	34549	Edertal	Hinter der Schule	Gebäude- und Freifläche	27	Fritzlar/Kleinern	487	Kleinern	1	69/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	-------------------	-------------------------	----	-------------------	-----	----------	---	------	--------------------------

Paketverkauf mit VM 8153. Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

8153	34549	Edertal	Hinter der Schule 1	Gebäude- und Freifläche	96	Fritzlar/Kleinern	487	Kleinern	1	74	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	---------------------	-------------------------	----	-------------------	-----	----------	---	----	--------------------------

Paketverkauf mit VM 8152
Es handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, leerstehend, Bauweise-Fertighaus (Holzkonstruktion-Fachwerk), Baujahr ca. 1920, teilweise modernisiert 2018, Wohnfläche 70 qm, Brutto-Grundfläche 195 qm, 2 Geschosse, voll unterkellert, Öl Heizung vorhanden, Hausanschlüsse vorhanden.
Mehrere Details auf Anfrage. Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

5231	34560	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	5.824	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-----------------	-----------------------	-------	-----------------------	-----	--------------	---	------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7738	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße	Gebäude- und Freifläche	1.038	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	59	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------------	-------------------------	-------	---------------------	-----	-----------	---	----	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau. Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7739	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße 8	Gebäude- und Freifläche	179	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	61/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------------	-------------------------	-----	---------------------	-----	-----------	---	------	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau. Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7737	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße 8	Gebäude- und Freifläche	1.046	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	58/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------------	-------------------------	-------	---------------------	-----	-----------	---	------	--------------------------

Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage.
Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau. Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
2303	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße 8	Hof- und Gebäudefläche	1.046	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	58/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2305	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße 8	Hof- und Gebäudefläche	179	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	61/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
2306	34587	Felsberg	Frasenwiesen	Acker- und Grünland	229	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	145/8	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7740						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7740	34587	Felsberg	Frasenwiesen	Landwirtschaftsfläche	229	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	145/8	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 2306.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
8069	34593	Knüllwald	Licheröder Straße	Landwirtschaftsfläche	1.408	Fritzlar/Hausen	64	Hausen	1	48/2	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6941	34593	Knüllwald	Schmiedebergstraße 8	Gebäude- und Freifläche	313	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	101	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Gaststätte mit Fremdenzimmer und Betreiberräume). Das Grundstück wird über die Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690). Die Liegenschaft befindet sich in Nachverkauf bei der IAD und kann daher außerhalb eines Auktionstermins erworben werden.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
5232	34593	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	2.347	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
5233	34593	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	1.310	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7329	34621	Frielendorf	Kirchrain	Gebäude- und Freifläche	418	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	18	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7330.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7330	34621	Frielendorf	Lindenstr. 5	Gebäude- und Freifläche	217	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	7/1	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein massiv bebautes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, leerstehend, Wohnfläche 163 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, einfach verglast, Tondachziegel, 2 nicht überdachte Außenstellplätze. Das Objekt ist sanierungsbedürftig bzw. sind mehrere Mängel zu erkennen. Paketverkauf mit VM 7329.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
8466	34629	Eschwege	Am Höhgraben	Acker- und Grünland	1.482	Eschwege/Eschwege	10425	Eschwege	5	141	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Nutzungsart: Acker. Mehrere Details auf Anfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6963	34630	Gilsberg	Heideweg 4	Gebäude- und Freifläche	704	Schwalmstadt/Lischeid	558	Lischeid	4	62/24	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
5702	34630	Gilserberg	Schönsteiner Straße 18	Gebäude- und Freifläche	104	Schwalmsstadt/Moischeid	489	Moischeid	8	57	<input type="checkbox"/>
Land Hessen verkauft seinen Anteil in Erbengemeinschaft von 75%.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7508	35110	Frankenau	Burgweg 2	Hof- und Gebäudefläche	240	Frankenberg (Eder)/Altenl	407	Altenlotheim	11	40	<input type="checkbox"/>
Bauernhaus mit Scheune, guter Zustand. Das Grundstück befindet sich in einem Mischgebiet, einen B-Plan gibt es nicht. Das Grundstück liegt in einer denkmalgeschützten Gesamtanlage. Mehrere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6490	35279	Neustadt	Im Kählbacher Grund	Grünland	1.210	Kirchhain/Momberg	1909	Momberg	6	181	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück (VM 6490 - 6492) über ein beim Amtsgericht Kirchhain anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 41 K 2/24- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 27.11.2024, 11 Uhr, Amtsgericht Kirchhain, Niederrheinische Str. 32, Zimmer 116 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 5.000,00 festgesetzt. Es handelt sich um ein land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück, Grünland, Wiese. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
6491	35279	Neustadt	Im Kählbacher Grund	Wiese	2.727	Kirchhain/Momberg	1909	Momberg	6	181	<input type="checkbox"/>
siehe VM 6490						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
6492	35279	Neustadt	Im Kählbacher Grund	Wiese	750	Kirchhain/Momberg	1909	Momberg	6	181	<input type="checkbox"/>
siehe VM 6490						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
7379	35282	Rauschenberg	Auf dem Römer 10	Gebäude- und Freifläche	226	Kirchhain/Rauschenberg	1331	Rauschenberg	23	145/1	<input type="checkbox"/>
Fachwerkhaus (Bj. nicht bekannt) in Stadtkernlage. Einzelkulturdenkmal. Die Liegenschaft wird über die IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www..ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 05.12.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
1649	35325	Mücke	Am Heul über der Lache	Acker- und Grünland	10.208	Alsfeld/Ruppertenrod	820	Ruppertenrod	1	28	<input checked="" type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 1649, 1651 und 1652 3 Landwirtschaftsflächen im Außenbereich. Fläche 1: 10.280 m² Grün- und Unland, Fläche 2: 21.430 m² Ackerland, Fläche 3: 12.970 m² Grünland - insgesamt somit 44.680 m². Im Flächennutzungsplan als "Fläche der Landwirtschaft" ausgewiesen. Alle drei Flächen sind verpachtet. Es gibt einen schriftlichen Pachtvertrag. Der Erwerbende tritt in diesen schriftlichen Pachtvertrag ein. Höhe des Pachtzins und weitere Details erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
1651	35325	Mücke	hinterster Weiters	Acker- und Grünland	21.430	Alsfeld/Ruppertenrod	820	Ruppertenrod	2	13	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 1649, 1651 und 1652 - Weitere Angaben siehe VM 1649						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
1650	35325	Mücke	In der Ecke 1	Hof- und Gebäudefläche	508	Alsfeld/Ruppertenrod	820	Ruppertenrod	6	113	<input checked="" type="checkbox"/>
Leerstehendes, ehem. landwirtschaftliches Anwesen (Bj. vor 1900), bestehend aus einem Wohnhaus sowie einem Wirtschaftsgebäude. Das Wohnhaus wurde vmtl. in Fachwerkbauweise errichtet und ist unterkellert. Das DG ist nicht ausgebaut. Ca. 1972 erfolgte im Bereich der Scheune eine Erweiterung der vorhandenen Wohn- und Nutzfläche durch Keller, Bügel-/Nährraum und Bad in Massivbauweise. Ca. 116 m² (Wohn- und Nutzfläche), hiervon ca. 98 m² Wohnfläche und ca. 18 m² Nutzfläche (keine Gewähr). Im EG gibt es den Eingangsbereich, eine Wohnküche, eine Waschküche, ein Wohnzimmer, ein Bügel-/Nährraum sowie ein innenliegendes Bad mit Badewanne und Dusche. Im OG gibt es zwei Zimmer, einen Baderaum sowie einen Flur. Der nicht ausgebaut Dachboden bietet Lagerfläche und ist über eine Holzstiege mit schmalem Auftritt zu erreichen. Im KG gibt es drei Kellerräume mit einem Durchgang. Beheizung über Nachtspeicheröfen (Strom), Gastherme (Flüssiggas) und Ölofen beheizt. Das Anwesen bedarf einer intensiven Renovierung und Modernisierung. Beim Wirtschaftsgebäude besteht im Bereich der Außenwand Sanierungs- und hinsichtlich einzelner Dachziegel Ausbesserungsbedarf. Grundstück wird nicht geräumt übergeben. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Die Liegenschaft steht unter Denkmalschutz (Bestandteil einer denkmalgeschützten Gesamtanlage). Energieausweis gem. GEG nicht erforderlich (Denkmalschutz).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
1652	35325	Mücke	Judenloch unter der Straße	Acker- und Grünland	12.970	Alsfeld/Ruppertenrod	820	Ruppertenrod	3	26/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 1649, 1651 und 1652 - Weitere Angaben siehe VM 1649							Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de				
1653	35325	Mücke	Kräben	Acker- und Grünland	840	Alsfeld/Ruppertenrod	820	Ruppertenrod	7	85	<input type="checkbox"/>
Grünlandfläche mit geringem Baumbestand. Nordöstlich führt an dem Grundstück die Ohm entlang. An der südwestlichen Grundstücksgrenze verläuft eine öffentliche, asphaltierte Straße und ermöglicht den Zugang zum Grundstück. Das Grundstück wird bewirtschaftet und befindet sich daher in einem gepflegten Zustand. Dem Land Hesen ist kein schriftlicher oder mündlicher Pachtvertrag bekannt. Ein Pachtvertrag kann allerdings nicht vollständig ausgeschlossen werden. Der Erwerbende tritt mit Besitzübergang in einen evtl. vorhandenen Pachtvertrag ein und stellt den Verkäufer von jeglicher Haftung frei. Für die Bewirtschaftung wird kein Entgelt entrichtet. Im Gegenzug pflegt der Bewirtschafter das Grundstück. Wir weisen darauf hin, dass sind in der öffentlichen Ausbietung auch ein Wohnhaus (VM Nr. 1650) befindet. Dieses Grundstück verfügt über keien Grünland-/Gartenlandfläche direkt am Grundstück. Wir weisen daher explizit darauf hin, dass es zu einer Verzögerung des Verkaufs der hier angebotenen Grünlandfläche kommen könnte. Ein Verkauf kann erst erfolgen, wenn bekannt ist, das der Erwerbende des Wohnhausgrundstückes kein Erwerbsinteresse an dieser Grünlandfläche hat. Das Land Hessen behält sich vor die öffentliche Ausbietung dahingehend zu ändern, dass das Grünlandgrundstück nur als Paket mit dem Wohnhausgrundstück erwerben werden kann.							Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de				
5695	35410	Hungen	Auf der Schanze	Verkehrsfläche	809	Gießen/Langd	1044	Langd	4	86	<input checked="" type="checkbox"/>
Verkauf zusammen mit VM 5696.							Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de				
5696	35410	Hungen	Auf der Schanze 8	Gebäude- und Freifläche	784	Gießen/Langd	1044	Langd	4	73	<input type="checkbox"/>
Die Immobilie steht leer und befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Eine vollständige Entkernung ist erforderlich. Zum Grundstück gehört ein verwilderter Garten und ein stillgelegter sanierungsbedürftiger Swimming-Pool. Verkauf mit VM 5695 Zuwegung.							Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de				
5698	35410	Hungen	In der Johanneswiese	Gartenland	389	Gießen/Langd	1044	Langd	11	74	<input type="checkbox"/>
							Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de				
8194	35435	Wettenberg	Beuerstädter Berg	Ackerland	2.464	Gießen/Launsbach	1307	Launsbach	1	36	<input type="checkbox"/>
Das Land Hessen verkauft seinen hälftigen Miteigentumsanteil an dem Grundstück.							Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de				
8247	35583	Wetzlar	Die Erlenwiesen	Grünland	151	Wetzlar/Garbenheim	1739	Garbenheim	10	115	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt; findet voraussichtlich im November oder Dezember 2024 statt.							Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de				
8183	35685	Dillenburg	An der Imbachseite, 4. Gew.	Ackerland	1.098	Dillenburg/Dillenburg	2226	Manderbach	13	265	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Dillenburg. anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 8 K 3/24 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 23.10.2024, 09:30 Uhr, Amtsgericht Dillenburg, Wilhelmstraße 7, Saal 1statt. Der Verkehrswert wurde auf € 1.320,00 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.							Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de				
479	35686	Dillenburg	Vorm Haigerschen Tor, 1. Gewinn	Acker- und Grünland	1.451	Dillenburg/Donsbach	2097	Donsbach	29	3631	<input type="checkbox"/>
							Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de				
7783	35687	Dillenburg	Das Lepperstal	Grünland	2.755	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niederscheld	20	58/1	<input type="checkbox"/>
							Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de				

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
7784	35687	Dillenburg	der Basberg	Grünland	629	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niederschedl	5	255/47	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7782	35687	Dillenburg	der Basberg	Grünland	559	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niederschedl	5	256/47	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7417	35688	Dillenburg	Am Berg	Gartenland	160	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	57	17	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7424	35688	Dillenburg	Am Leutesberg	Grünland	956	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	60	190	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7421	35688	Dillenburg	An der Nambachseite	Holzung	1.604	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	69	139	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7415	35688	Dillenburg	auf dem Hölzchen	Ackerland	1.479	Dillenburg/Dillenburg	1524	Oberschedl	54	106	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7423	35688	Dillenburg	Auf dem Hölzchen	Ackerland	1.387	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	54	81	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7426	35688	Dillenburg	Auf dem Seß	Ackerland	792	Dillenburg/Dillenburg	2796	Oberschedl	62	196	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7422	35688	Dillenburg	Im Tiefetal	Grünland	1.078	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	70	79	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7420	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	64	87	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7418	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	64	88	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7416	35688	Dillenburg	In Amlischegrube	Grünland	509	Dillenburg/Dillenburg	2218	Oberschedl	67	19	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7425	35688	Dillenburg	In der Weiherwies	Grünland	1.076	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	64	28	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7419	35688	Dillenburg	In Herrchegrube	Ackerland	726	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	60	17	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
5399	35690	Dillenburg	Auf der Faulseite	Ackerland	438	Dillenburg/Nanzenbach	2610	Nanzenbach	20	235	<input type="checkbox"/>
<i>Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de</i>											
<p><i>Die Grundstücke VM 5396 - 5400 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 24.10.2024 statt.</i></p>											

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
5396	35690	Dillenburg	Hungersberg	Ackerland	756	Dillenburg/Nanzenbach	2610	Nanzenbach	22	524	<input type="checkbox"/>
Die Grundstücke VM 5396 - 5400 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet ab 24.10.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
5400	35690	Dillenburg	Mühlenseite	Grünland	618	Dillenburg/Nanzenbach	2610	Nanzenbach	17	27	<input type="checkbox"/>
Die Grundstücke VM 5396 - 5400 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 24.10.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
5397	35690	Dillenburg	Über Batzenbach	Ackerland	188	Dillenburg/Nanzenbach	2610	Nanzenbach	32	342	<input type="checkbox"/>
Die Grundstücke VM 5396 - 5400 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 24.10.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
5398	35690	Dillenburg	Wissenbacherberg rechts	Ackerland	343	Dillenburg/Nanzenbach	2610	Nanzenbach	32	634	<input type="checkbox"/>
Die Grundstücke VM 5396 - 5400 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 24.10.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
8149	35708	Haiger	Grundstraße 53	Gebäude- und Freifläche	95	Dillenburg/Niederroßbach	1245	Niederroßbach	4	557	<input type="checkbox"/>
Das leerstehende Gebäude (Bj. ca. 1770) wurde in Fachwerkbauweise errichtet und zuletzt als Einfamilienhaus genutzt. Zuvor diente es der Nutzung als Rathaus und Schule. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und vermutlich nicht ausbaufähig. Die Wohn- bzw. Nutzfläche beträgt ca. 84 m². Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich mit Treppenaufgang zum Obergeschoss, einen Mehrzweckraum sowie zwei getrennte Toiletten, eine davon mit Waschmaschinenanschluss. Im Obergeschoss befindet sich ein Wohn-/Schlafraum, eine Küche sowie ein Flur im Treppenhaus. Räumlich abgetrennt gibt es einen Nebenraum, in dem sich der Elektro-Sicherungskasten befindet und von dem man mittels Holzstiege mit schmalen Auftritt in den Dachboden gelangt. Das Fachwerk wurde im Laufe der Zeit teilweise mit Ziegel und Bimsstein ausgemauert. Über die Jahre hinweg sind immer wieder Erhaltungsmaßnahmen durchgeführt worden. Das Gebäude verfügt über einen einfachen Ausstattungsstandard. Es ist derzeit kein Bad vorhanden. Es besteht umfassender Modernisierungs- und Sanierungsbedarf. Eine Kernsanierung ist ratsam. Die Immobilie wird mittels Nachtspeicheröfen beheizt. Es gibt keinen Garten. Eine Pkw-Stellplatzmöglichkeit gibt es nur im öffentlichen Bereich. Baurecht: § 34 BauGB (Innenbereich), Gemischte Baufläche gem. FNP. Das Gebäude ist ein Einzelkulturdenkmal gem. § 2 Abs. 1 HDSchG. Ein Energieausweis ist gem. GEG nicht erforderlich (Denkmalschutz).						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
8306	35708	Haiger	Strauchwiese	Grünland	627	Dillenburg/Dillenburg	599	Weidelbach	14	88	<input type="checkbox"/>
						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
8329	35745	Herborn	Im Höhlchen	Landwirtschaftsfläche	417	Herborn/Dillenburg/Zwst.	3769	Herbornseelbach	77	58	<input type="checkbox"/>
Die Grünlandfläche liegt im Außenbereich von Herborn an einem kleinen Bach. Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist am 17.09.2024.						Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de					
8461	35768	Siegbach	An der faulen Seite	Ackerland	1.012	Dillenburg/Zwst. Herborn	1289	Oberndorf	7	12	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt; findet voraussichtlich im November oder Dezember 2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7982	35768	Siegbach	Hinter der Kirche	Ackerland	400	Dillenburg/Zwst. Herborn	1527	Eisemroth	8	290	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt; findet voraussichtlich im November oder Dezember 2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7659	35781	Weilburg	Selterser Straße 72	Gebäude- und Freifläche	432	Weilburg/Ahausen	691	Ahausen	1	206/1	<input checked="" type="checkbox"/>
						Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
7660	35781	Weilburg	Selterser Straße 72	Gartenland	124	Weilburg/Ahausen	691	Ahausen	1	206/2	<input type="checkbox"/>
Grundstücksgröße ca. 556 m ² . Zum Grundstück gehören VM 7659 (Haus) und VM 7660 (Gartenbereich).						Frau Dietlind Stüwe-Bauer, 0611/89051-367, dietlind.stuewe-bauer@lbih.hessen.de					
6274	36151	Burghaun	Sandbergstraße	Gebäude- und Freifläche	29	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	65	<input type="checkbox"/>
Beschreibung siehe VM 6273. . Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
6273	36151	Burghaun	Sandbergstraße 3	Gebäude- und Freifläche	473	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	68	<input type="checkbox"/>
Kleines freistehendes Fachwerkwohnhaus unter Denkmalschutz mit Remise und Wirtschaftsgebäude. Aufteilung EG 3 zimmer, Küche, Bad; OG 2 Zimmer, Bad; DG eine Kammer. Die Räume sind eher kleiner geschnitten. Es besteht Sanierungs- und renovierungsbedarf .Die Liegenschaft ist vermüllt und es Bedarf der Entsorgung. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
6275	36151	Burghaun	Sandbergstraße 5	Gebäude- und Freifläche	226	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	67	<input type="checkbox"/>
Fachwerkwohnhaus unter Denkmalschutz ca, 98 m ² Wfl., unterkellert, mit Anbau. . Aufteilung EG 3 Zimmer, , Bad; OG 5 Zimmer, Bad; DG nicht ausgebaut. Es besteht Sanierungs- und renovierungsbedarf .Die Liegenschaft ist vermüllt und es Bedarf der Entsorgung. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
4545	36166	Haunetal	Im Dorfe	Landwirtschaftsfläche	1.070	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	37	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4544 veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
4544	36166	Haunetal	Solmsler Straße 5	Gebäude- und Freifläche	2.188	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	36	<input type="checkbox"/>
Das sanierungsbedürftige Fachwerkhaus stammt ca. aus dem Jahr 1850 und steht unter Denkmalschutz. Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Scheune, ca. aus dem Jahr 1915 sowie eine Pferdebox und ein Holzstall. Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4545 veräußert. Dorferneuerungsprogramm Förderschwerpunkt Haunetal.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
274	36179	Bebra	Schieferstraße 34	Hof- und Gebäudefläche	622	Rotenburg an der Fulda/I	351	Iba	5	215/1	<input type="checkbox"/>
Denkmalgeschützte Fachwerkanlage Baujahr ca. 1900. 2 geschossiges Fachwerkwohnhaus mit einer Bruttogrundfläche von ca. 319 m ² . Das Anwesen ist sanierungsbedürftig. Die gut erhaltene Fachwerkkonstruktion macht einen soliden und standsichereren Eindruck. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Gute Fördermöglichkeiten. Näheres zu den Fördermöglichkeiten erfragen Sie bitte bei der Stadt oder dem Landkreis.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
5367	36199	Rotenburg a. d. Fulda	An den Weinbergen	Landwirtschaftsfläche	8.306	Bad Hersfeld/Rotenburg a	6240	Rotenburg	3	52/3	<input type="checkbox"/>
Laut Aussage vom Bauamt handelt es sich um eine naturschutzrechtlich relevante Fläche, der Bereich ist jedoch nicht als Naturschutzgebiet ausgewiesen. Das Grundstück ist bewaldet mit einem trockenen Eichenwald. Das Grundstück grenzt an die B83. In Abt. II des Grundbuchs ist eine Grunddienstbarkeit (Wegerecht) eingetragen. Dieses Recht ist von einem Erwerber zu übernehmen. Es besteht ggf. die Möglichkeit das mit dem Wegerecht berechnigte Grundstück außerhalb dieses Ausbietungsvorgangs von dem jeweiligen Eigentümer zu erwerben. Im Übrigen erfolgt eine lastenfreie Übertragung des Grundstücks.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7100	36205	Sontra	Weinbergstraße	Gartenland	769	Eschwege/Sontra	3316	Sontra	10	81	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7157	36208	Wildeck	Der Lindig	Ackerland	765	Bad Hersfeld/Richelsdorf	435	Richelsdorf	2	155	<input type="checkbox"/>
überwiegend Grünland, Unland						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

6741	36208	Wildeck	Thüringer Straße 26	Gebäude- und Freifläche	682	Rotenburg an der Fulda/H	783	Hönebach	5	15/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	---------------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	----------	---	------	--------------------------

Freistehendes Fachwerkhaus Baujahr ca. 1800 unter Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal), mit Garage -/Wohnanbau Baujahr ca. 1970 und mit Wiese. Das Fachwerkhaus ist unterkellert. Die zu nutzende Wohnfläche erstreckt sich über EG, OG. Dachgeschoss nicht ausgebaut. Die Bruttogrundfläche vom Haus und Anbau beträgt ca. 184 m². Das Haus ist vermüllt. Die Liegenschaft ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7428	36266	Heringen (Werra)	Heiboldshäuser Straße 24	Gebäude- und Freifläche	0	Bad Hersfeld/Wölfershausen	1024	Wölfershausen	4	39/4	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------------	--------------------------	-------------------------	---	----------------------------	------	---------------	---	------	--------------------------

Teilungsversteigerung AG Bad Hersfeld Aktenzeichen 41 K 13/23. Grundstücke VM 7427-7430 gehören zusammen. Der Versteigerungstermin ist am 09.10.2024 9:00 Uhr.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7427	36266	Heringen (Werra)	Heiboldshäuser Straße 26	Gebäude- und Freifläche	759	Bad Hersfeld/Wölfershausen	1024	Wölfershausen	4	38/5	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------------	--------------------------	-------------------------	-----	----------------------------	------	---------------	---	------	--------------------------

Teilungsversteigerung AG Bad Hersfeld Aktenzeichen 41 K 13/23. Grundstücke VM 7427-7430 gehören zusammen.. Zweifamilienwohnhaus Baujahr 1910, Anbau 1975 in massivbauweise Wfl. ca 147 m², unterkellert, Dachgeschoss teilweise ausgebaut. Das Haus wurde 2014 teilweise modernisiert und hat Ölzentralheizung. Angrenzend sind Wirtschaftsgebäude und Garten. PKW-Stellplätze vorhanden. Es besteht Modernisierungs- und Sanierungsbedarf. Der Verkehrswert wurde auf 79.484,00 EUR festgesetzt. Versteigerungstermin ist am 09.10.2024 9:00 Uhr.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

3677	36325	Feldatal	Breidenbacher Straße 3	Gebäude- und Freifläche	459	Alsfeld/Windhausen	360	Windhausen	1	88/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------------	-------------------------	-----	--------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

Fachwerkhaus tlw verschindelt mit Nebengebäude, Hoffläche in Ortslage. Die Liegenschaft bietet einiges an Platz und ist geeignet für handwerklich interessierte Leute. Die Breidenbacher Straße ist Teil einer Denkmalschutz Gesamtanlage aus geschichtlichen Gründen. Die Immobilie ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7867	36367	Wartenberg	Kirchgasse 11	Hof- und Gebäudefläche	34	Alsfeld/Angersbach	860	Angersbach	1	39/3	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------------	------------------------	----	--------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

Wird zusammen mit VM 7866 veräußert. Scheune / Garage.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7866	36367	Wartenberg	Kirchgasse 11	Hof- und Gebäudefläche	142	Alsfeld/Angersbach	860	Angersbach	1	32/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------------	------------------------	-----	--------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

Wird zusammen mit VM 7867 veräußert. Kleines Fachwerkhaus unter Denkmalschutz. Das Haus ist stark renovierungsbedürftig inventarisiert und. Es gibt einen Holzofen, keine sonstige Heizung vorhanden.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7819	36391	Sinntal	Schneefeld	Landwirtschaftsfläche	13.582	Gelnhausen/Schwarzenfel	163	Schwarzenfels	10	41	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	------------	-----------------------	--------	-------------------------	-----	---------------	----	----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

6604	36396	Steinau an der Straße	Brückenaauer Straße 19	Garage	751	Gelnhausen/Marjoß	998	Marjoß	2	71	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	------------------------	--------	-----	-------------------	-----	--------	---	----	--------------------------

Garage zu der Wohnung. VM 6602 und 6604 gehören zusammen. Details siehe VM 6602

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

6603	36396	Steinau an der Straße	Brückenaauer Straße 19	Garage	751	Gelnhausen/Marjoß	997	Marjoß	2	71	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	------------------------	--------	-----	-------------------	-----	--------	---	----	--------------------------

Garage zu der Wohnung. VM 6601 und 6603 gehören zusammen. Details siehe VM 6601.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

6602	36396	Steinau an der Straße	Brückenaauer Straße 19	Gebäude- und Freifläche	751	Gelnhausen/Marjoß	996	Marjoß	2	71	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	------------------------	-------------------------	-----	-------------------	-----	--------	---	----	--------------------------

VM 6602 und VM 6604 gehören zusammen.Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss, sowie dem Kellerraum im Kellergeschoß. Schöne 3 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC Wohnung im 3 Parteienhaus. Wird zusammen mit VM 6604 (Garage) zwangsversteigert beim Amtsgericht Gelnhausen am 14.11.2024 13:30. Der Verkehrswert wurde zusammen mit VM 6604 (Garage) auf 97.600 EUR geschätzt. Nähere Informationen und das Gutachten unter <https://www.zvg-portal.de/>.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
6601	36396	Steinau an der Straße	Brückenaauer Straße 19	Gebäude- und Freifläche	751	Gelnhausen/Marjoß	994	Marjoß	2	71	<input type="checkbox"/>
<p>VM 6601 (Eigentumswohnung) und VM 6603 (Garage) gehören zusammen. Schöne 3 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC Wohnung im 3 Parteienhaus. Die Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Liegenschaft wird versteigert beim Amtsgericht Gelnhausen unter dem Aktenzeichen 82 K 41/28. Der Versteigerungstermin ist für den 14.11.2024 9:30 Uhr anberaunt. Der Verkehrswert für die Wohnung und Garage beträgt 110.000 EUR. Nähere Informationen und das Gutachten finden Sie unter https://www.vzg-portal.de</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</p>					
7126	36396	Steinau an der Straße	Brüder-Grimm-Straße 5	Gebäude- und Freifläche	116	Gelnhausen/Steinau	7009	Steinau	48	449	<input type="checkbox"/>
<p>Landwirtschaftliche Scheune auf gefangenem Grundstück mit einer Fläche von ca. 70 m², mit Vordach, Baujahr ca. 1900.</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</p>					
1912	36399	Freiensteinau	Mittelgasse 1	Hof- und Gebäudefläche	924	Alsfeld/Nieder-Moos	188	Nieder-Moos	1	53/3	<input type="checkbox"/>
<p>Dreiseitige denkmalgeschützte Hofanlage Baujahr ca. 1790, die als Kern einen plattenverschiendelten Einhof hat und darunter auf wohl konstruiertes Fachwerkgefüge (Eiche mit Lehmausfachung) schließen lässt. 2 massive Nebengebäude sind aus Basalt mit Sandsteingliederung, ebenfalls Denkmalschutz. Das Anwesen ist nicht völlig verfallen, die Gebäude benötigen eine Sanierung, Renovierung auf den heutigen Stand. Der Ausbau der Nebengebäude möglich. Das Anwesen befindet sich in der Dorfentwicklungsprogramm vom Land Hessen. Das generelle Förderprogramm besagt, dass jedes Gebäude einer Anlage einen Zuschuss von 35% bis max. 60.000 EUR pro Gebäude für Renovierungen von Dach, Fassade Innenausbau gefördert werden könnten. Nähere Auskünfte erhalten Sie beim Vogelbergkreis, Bereich Dorfentwicklung.</p>						<p>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</p>					
5358	37235	Hessisch-Lichtenau	Hauptstraße 22	Gebäude- und Freifläche	304	Eschwege/Wickersrode	325	Wickersrode	5	94/1	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um ein Fachwerkhaus im schlechten Zustand, derzeit nicht bewohnbar, Denkmalschutz.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
7623	37247	Großalmerode	In den Steinen 9	Gebäude- und Freifläche	344	Eschwege/Großalmerode	3908	Großalmerode	22	147/2	<input type="checkbox"/>
<p>Bauplatz, auf dem Grundstück liegt Bauschutt, der von dem Käufer mitübernommen wird. Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist nach dem F-Plan ausgewiesen als gemischte Baufläche. Das Grundstück liegt im Bereich einer denkmalgeschützten Gesamtanlage und im Bereich einer Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB. Das Grundstück befindet sich zudem im Fördergebiet als Stadtumbaugebiet „Lebendige Zentren“ gem. § 171 b BauGB.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
8007	37287	Wehretal	Hundsrückstraße 60	Gebäude- und Freifläche	720	Eschwege/Langenhain	1070	Langenhain	7	12/2	<input type="checkbox"/>
<p>Fachwerkwohngebäude als Doppelhaushälfte mit Scheune die als Kultur und Baudenkmal ausgewiesen ist. Schlechter Unterhaltungszustand, Dachgeschoss nicht ausgebaut, niedrige Raumhöhe im Obergeschoss, keine Zentralheizung vorhanden. Es besteht hoher Investitionsbedarf aufgrund Sanierungsstau. Mehrere Infos nach Anfrage.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
2852	37287	Wehretal	Kirchstraße 1	Hof- und Gebäudefläche	102	Eschwege/Hoheneiche	356	Hoheneiche	4	43/3	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um ein leerstehendes Fertighaus (Holz) aus dem Baujahr 1880, Wohnfläche 65 qm, BGF 161 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, offensichtliche Schäden und Mängel. Das Objekt ist sehr stark vernachlässigt und ist auf Grund des schlechten Zustands nicht bewohnbar.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
5067	37287	Wehretal	Landstraße 104	Gebäude- und Freifläche	598	Eschwege/Eschwege	3742	Reichensachsen	6	27	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um eine Doppelhaushälfte/ Zweifamilienhaus, 2 geschossige Fachwerkkonstruktion aus dem Baujahr 1930; Wohnfläche ca. 150 qm, 2 leerstehende Wohneinheiten, Dachgeschoss teilweise ausgebaut, überdurchschnittlicher Unterhaltungsstau/ Renovierungsbedarf, Bauschäden, Entrümpelung; Wegen Schäden/Mängel, dringend erforderliche Modernisierungen oder Sanierungen.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					
5118	37296	Ringgau	Rimbachstraße 8	Gebäude- und Freifläche	871	Eschwege/Netra	1042	Netra	1	50/2	<input type="checkbox"/>
<p>Es handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus, Baujahr 1800, Wfl ca. 151 qm, 2. Geschosse, in einem sanierungsbedürftigen Zustand.</p>						<p>Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de</p>					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
6364	37297	Berkatal	Am Rehberge	Ackerland	7.649	Eschwege/Frankershause	1697	Frankershausen	36	1	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
6361	37297	Berkatal	Die Bärenburg	Grünland	503	Eschwege/Frankershause	1697	Frankershausen	23	33/21	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
6363	37297	Berkatal	Die Sandwiesen	Acker- und Grünland	6.593	Eschwege/Frankershause	1697	Frankershausen	35	30	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
6360	37297	Berkatal	Vor dem Söderberge	Ackerland	4.199	Eschwege/Frankershause	1697	Frankershausen	3	41	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
6362	37297	Berkatal	Vor dem Struth	Ackerland	2.395	Eschwege/Frankershause	1697	Frankershausen	30	4	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7179	39397	Vorharz	Mühlenstr. 19	Gebäude- und Freifläche	490	Halberstadt/Schwanebeck	1770	Schwanebeck	5	646	<input type="checkbox"/>
<i>Bebaubares Grundstück nach § 34 BauGB in Ortslage. Das vorhergehende Haus wurde abgerissen. Die Eingrenzung zu den Nachbarn links und rechts sind vorhanden..</i>											
<i>Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de</i>											
8085	54636	Röhl	Die Gärten auf der Nußbaumwies	Landwirtschaftsfläche	475	Bitburg/Röhl	1253	Röhl	11	104	<input type="checkbox"/>
<i>Landwirtschaftsfläche</i>											
<i>Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de</i>											
7574	56479	Elsoff	Woelberscheck Links	Grünland	1.736	Westerburg/Elsoff	1171	Elsoff	1	22	<input type="checkbox"/>
<i>Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de</i>											
7510	60488	Frankfurt am Main	Bodengewann	Ackerland	587	Frankfurt Außenstelle Höc	3050	Rödelheim	18	14/2	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
8022	61130	Nidderau	Am Lindenbäumchen	Ackerland	622	Hanau/Heldenbergen	2559	Heldenbergen	2	64/29	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7769	61350	Bad Homburg v. d. Höhe	In der Bött	Grünland	477	Bad Homburg v.d.Höhe/Ki	3640	Kirdorf	5	590	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
6416	63067	Offenbach	Ludwigstraße 47	Hof- und Gebäudefläche	247	Offenbach am Main/Offe	11753	Offenbach	1	53	<input type="checkbox"/>
<i>Die Liegenschaft mit rd. 247 m² ist mit einem Mehrfamilienhaus (Baujahr 1876) bebaut. Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein 3-geschossiges Gebäude mit Satteldach in geschlossener Bauweise (Blockrandbebauung). Insgesamt befinden sich 3 Wohneinheiten im Objekt mit einer Mietfläche von rd. 285 m². Die Wohnungen sind vollständig vermietet. Das Gebäude befindet sich in einem einfachen Zustand mit zu erwartenden kurz- bis mittelfristigen Sanierungsbedarf.</i>											
<i>Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de</i>											
7517	63110	Rodgau	Am Rothsohsee	Grünland	824	Seligenstadt/Dudenhofen	2318	Dudenhofen	21	17	<input type="checkbox"/>
<i>Dem Land Hessen gehört nur ein 1/3 an dem Grundstück. Die Miteigentümer wollen auch verkaufen.</i>											
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
7986	63119	Rodgau	Die Pfahläcker	Ackerland	2.169	Seligenstadt/Nieder-Rode	5003	Nieder-Roden	4	14/1	<input type="checkbox"/>
<i>Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de</i>											
8259	63517	Rodenbach	Auf der Hainbuche	Ackerland	740	Hanau/Rodenbach	6995	Rodenbach	6	67	<input type="checkbox"/>
<i>Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de</i>											

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
1959	63639	Flörsbachtal	An der Kegelbahn 1	Hof- und Gebäudefläche	275	Gelnhausen/Kempfenbru	1135	Kempfenbrunn	1	208	<input type="checkbox"/>
Leerstehendes Wohnhaus mit Scheunenanbau und kleiner Freifläche im Spessart. Das Objekt ist stark sanierungs- instandsetzungs-, und modernisierungsbedürftig. Das gesamt Objekt wird in einem nicht beräumten Zustand übergeben. Altmobiliar, alter Hausrat, Müllablagerungen sind vorhanden. Bitte berücksichtigen Sie dies bei der Gebotsabgabe.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7050	63679	Schotten	Vogelsbergstraße 124	Gebäude- und Freifläche	56	Büdingen/Schotten	3515	Schotten	1	547	<input type="checkbox"/>
Fachwerkhaus, Doppelhaushälfte in Ortslage, mit ca. 80 m² Wohnfläche, Steinkeller, Dachboden, keine niedrigen Decken, Heizung Ölofen. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Es besteht Denkmalschutz als Gesamtanlage.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
5382	64342	Seeheim-Jugenheim	Daumenböhl	Waldfläche	4.137	Darmstadt/Ober-Beerbac	843	Ober-Beerbach	4	155	<input checked="" type="checkbox"/>
						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
8074	64367	Mühltal	Schmallert	Unland	1.022	Darmstadt/Nieder-Ramst	2333	Nieder-Ramstadt	2	231	<input type="checkbox"/>
unbebautes Unland						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7962	64711	Erbach (Odenwald)	Neurott am Eichelgarten	Ackerland	625	Michelstadt/Erbach	3486	Erbach	6	547	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
5429	64760	Oberzent	Krähberg 1	Gebäude- und Freifläche	25.220	Michelstadt/Ober-Sensba	164	Ober-Sensbach	9	2	<input type="checkbox"/>
Jagdsschloss Krähberg in 64759 Sensbachtall, die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung ist angeordnet. Aktenzeichen bei AG Michelstadt, 23 K 49/14. Erbbaurecht mit einer Laufzeit bis zum 01.09.2036. Baujahr 1771, von 1991 bis 1998 umfassend saniert, Verkehrswert wurde mit 725.000,00 Euro festgestellt. Wohnfläche 317 qm, Gewerbefläche 939 qm.						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7881	64760	Oberzent	Neurott auf der Höhe	Ackerland	1.370	Michelstadt/Rothenberg	769	Rothenberg	6	109/2	<input type="checkbox"/>
Ackerland						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7007	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9282	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz P 34						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7796	65207	Wiesbaden	Am Weidengarten	Ackerland	718	Wiesbaden/Rambach	1700	Rambach	34	3587	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6743	65375	Oestrich-Winkel	Rauscherberg	Weingarten	1.392	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	92	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6742	65375	Oestrich-Winkel	Räuscherberg	Weingarten	613	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	120	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6100	65589	Hadamar	Ober dem Mühlgraben	Unland	1.296	Limburg/Zwst. Hadamar/L	1855	Hadamar	23	12	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Limburg. anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 10 K 13/23 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 04.10.2024, 10:30 Uhr, Amtsgericht Limburg, Walderdorfstr. 12, B 11 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 518,40 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 01.10.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 01.10.2024

Liste: A014

Datum: 01.10.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

6103	65589	Hadamar	Ober dem Mühlgraben	Unland	909	Limburg/Zwst. Hadamar/L	1855	Hadamar	23	14	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	---------------------	--------	-----	-------------------------	------	---------	----	----	--------------------------

Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Limburg. anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - AZ 10 K 13/23 erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 04.10.2024, 10:30 Uhr, Amtsgericht Limburg, Waldendorffstr. 12, B 11 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 454,50 festgesetzt. Detaillierte Informationen zum Grundstück erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Wertermittlungsgutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

5947	65594	Runkel	Kirchweg 2	Gebäude- und Freifläche	334	Limburg a.d. Lahn/Wirbel	916	Wirbelau	2	229/11	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	----------	---	--------	--------------------------

Die zwei direkt aneinandergrenzenden Grundstücke (VM 5947 und VM 5948) können Sie als Gesamtpaket über ein beim Amtsgericht Limburg a. d. Lahn anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - Az. 10 K 33/23 - erwerben. Eines der Grundstücke ist mit einem Wohnhaus (fiktives Baujahr 1963). Die wirtschaftliche Restnutzungsdauer beträgt 11 Jahre. Auf dem zweiten Grundstück lagert Abbruchmaterial des ehemaligen Gebäudes (ca. 50 cbm unsortierter Bauschutt, Holz, Steine, Kunststoff, alte Reifen, Fässer usw. Die Schutthalde sollte auf kontaminierte Stoffe untersucht werden. Ein Versteigerungstermin ist noch nicht bestimmt. Der Verkehrswert für beide Grundstücke wurde auf 83.030,00 € festgesetzt. Abt. II des Grundbuchs ist lastenfrei. In Abt. III des Grundbuchs bleiben Grundpfandrecht über nominal 38.858,18 € bestehen und sind außerhalb des Versteigerungsverfahrens vom Erwerber abzulösen. Ein Erwerber muss davon ausgehen, dass aufgrund der Valutierung der Grundpfandrechte als Ablösezahlung der Nominalbetrag zzgl. Zinsen ab Zuschlagserteilung von dem eingetragenen Grundbuchgläubiger beansprucht wird. Detaillierte Informationen zum Grundstück und zur Immobilie erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in die Schätzurkunde nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich. Eine Besichtigung können wir nicht ermöglichen.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

5948	65594	Runkel	Kirchweg 3	Gebäude- und Freifläche	785	Limburg a.d. Lahn/Wirbel	916	Wirbelau	2	229/12	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	----------	---	--------	--------------------------

Siehe VM 5947 - Paketveräußerung im Rahmen eines Zwangsversteigerungsverfahrens zur Aufhebung der Gemeinschaft beim Amtsgericht Limburg a. d. Lahn.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

7811	65597	Hünfelden	Am Seiterweg	Ackerland	1.271	Limburg a.d. Lahn/Ohren	828	Ohren	16	99	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	-----------	-------	-------------------------	-----	-------	----	----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7810	65597	Hünfelden	Am Seiterweg	Ackerland	1.281	Limburg a.d. Lahn/Ohren	828	Ohren	16	98	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	-----------	-------	-------------------------	-----	-------	----	----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

5810	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	620	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		439	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	----------------	-----------------------	-----	----------------------	------	------------	--	-----	--------------------------

Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".

Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de

5809	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	320	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		437	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	----------------	-----------------------	-----	----------------------	------	------------	--	-----	--------------------------

Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".

Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de