



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Hallenflächen zu Trainingszwecken
in Frankfurt am Main**

MG-015-24

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei Hallenflächen für eine kurze Mietdauer von ca. 18 - 24 Monate mit Verlängerungsoption,

mit einer Größe von ca. 1.500 m² (NRF).

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Umfriedetes, geschlossenes Gelände
- Befahrbare Halle
- Beheizte Halle
- Umkleiden
- Sozialräume mit Teeküche
- Mehrere Sanitärbereiche mit Duschen
- Schulungsräume verschiedener Größen
- Lagerflächen
- Objektsicherung durch Alarmanlage
- Gute Belüftung bzw. offenbare Fenster
- IT-Anschluss
- Ca. 20 Pkw-Abstellplätze, Möglichkeiten für E-Ladestationen

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **31.01.2025** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Park 3
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 (611) 89051 445