



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Produktions-/Lager- und Büroflächen in Hünfeld**

**MG-014-24**

Das Land Hessen sucht zum 4. Quartal 2026 provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 10 Jahren mit Verlängerungsoption, in einer Größenordnung von

**ca. 2.000 m<sup>2</sup> Nutzungsfläche, mit Erweiterungsmöglichkeiten.**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- Späteste Inbetriebnahme 4. Quartal 2026
- Ebenerdiges Produktionsgebäude innerhalb von Hünfeld (Industriegebiet, Arbeits-/Produktionszeiten 24/7 - Schichtbetrieb)
- Ausreichende Grundstücksgröße für Verkehrswege, Parkplatzflächen, Perimeterschutz
- **Aufteilung der Flächen:**  
ca.900 m<sup>2</sup> Produktionsfläche, 800 m<sup>2</sup> Lagerfläche für Anlieferung/Abholung, 200 m<sup>2</sup> Bürofläche, 100 m<sup>2</sup> Sozialbereiche
- Anlieferung/Abholung über mehrere Laderampen, inkl. Schleusenfunktion
- Sehr hohe Bodenbelastbarkeit
- Lüftungsanlage und teilweise Vollklimatisierung
- Barrierefreiheit, nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Moderne technische Ausstattung der Büroflächen
- Energieausweis
- Ersatznetzversorgung
- Sicherheitskonzept gemäß BSI umsetzbar

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetische Eigenschaften der Liegenschaft (z .B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **31.01.2025** an:

Kontakt: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
Herr Gilbert Sopp  
Telefon: +49 (611) 89051 445  
Herr Christof Busch  
Telefon: +49 (611) 89051 260  
Abraham-Lincoln-Park 3  
65189 Wiesbaden  
E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)