



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büro- und Archivflächen in Darmstadt

MG-002-25

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde ab Mitte 2026 provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 5 Jahren (mit 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption),

in einer Größenordnung von ca. 3.000 m² Bürofläche (NUF) zzgl. ca. 700 m² Archivfläche.

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- flexible Raumstrukturen für mindestens 126 Arbeitsplätze
- überwiegend Doppelbüros
- Besprechungsräume
- Barrierefreiheit nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- moderne technische Ausstattungsmerkmale wie z. B. EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.
- ca. 30 Pkw-Stellplätze (barrierefrei), Fahrrad-Stellplätze (überdacht), Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis
- gute ÖPNV-Verbindung

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetischen Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **09.02.2025** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Park 3
65189 Wiesbaden

Kontakt: E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 (611) 89051 445