



## **Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büro- und Archivflächen in Eschwege**

### **MG-001-25**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde ab Mitte 2027 provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 5 Jahren (mit 2 x 5 Jahre Verlängerungsoptionen),

**in einer Größenordnung von ca. 3.800 m<sup>2</sup> Bürofläche (GIF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

#### **Dabei sind zwingend erforderlich:**

- Bürogebäude innerhalb der Stadtgrenze von Eschwege
- Flexible Raumstrukturen für Büroformenmix (Multi-Space-Konzept) für mindestens 147 Arbeitsplätze
- Konferenz-/Besprechungsräume in verschiedenen Größen
- Barrierefreiheit nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Moderne technische Ausstattungsmerkmale wie z. B. EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.
- ca. 100 Pkw-Stellplätze, 50 Fahrrad-Stellplätze (überdacht), Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis
- gute ÖPNV-Verbindung

#### **Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetischen Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **09.02.2025** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
Herr Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Park 3  
65189 Wiesbaden

Kontakt: E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)

Telefon: +49 (611) 89051 445