



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büro- und Archivflächen in Mittelhessen

MG-003-25

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde ab Mitte 2027 provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 10 Jahren (mit Verlängerungsoption),

in einer Größenordnung von ca. 1.000 m² - 5.000 m² Bürofläche (GIF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Flexible Raumstrukturen
- Moderne Ausstattung
- Besprechungsräume
- Lager- und Archivflächen
- Barrierefreiheit, nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Moderne technische Ausstattungsmerkmale wie z. B. EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.
- Der Mietfläche entsprechende Anzahl an Pkw-Abstellplätzen, Fahrrad-Stellplätze (überdacht), Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis
- gute ÖPNV-Verbindung

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetischen Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **28.02.2025** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Park 3
65189 Wiesbaden
E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 (611) 89051 445

Kontakt: