



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büro- bzw. Verwaltungsflächen in Michelstadt oder Umland (Erbach, Bad König, Höchst im Odenwald, Reichelsheim, Oberzent)

MG-007-25

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde ab Mitte 2027 provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung,

in einer Größenordnung von ca. 4.200 m² Mietfläche (GIF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Bürogebäude innerhalb des Odenwaldkreises
- Flexible Raumstrukturen für Büroformenmix (Multi-Space-Konzept) für mindestens 152 Arbeitsplätze
- Bestandsliegenschaft oder Neubau-Projekt
- Lager- und Archivflächen
- Konferenz-/Besprechungsräume in verschiedenen Größen
- Barrierefreiheit, nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Moderne, technische Ausstattungsmerkmale wie z. B. EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.
- Ca. 120 Pkw-Stellplätze, ca. 50 Fahrrad-Stellplätze – teilweise überdacht, Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetische Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn an:

Kontakt: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herr Christof Busch
Telefon: +49 (611) 89051 260
Herr Gilbert Sopp
Telefon: +49 (611) 89051 445
Abraham-Lincoln-Park 3
65189 Wiesbaden
E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de