



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Darmstadt oder Langen

MG-008-25

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde schnellstmöglich provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 5 Jahren + 5 Jahre Verlängerungsoption

in einer Größenordnung von ca. 550 - 600 m² Mietfläche (GIF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Bezug bis spätestens Ende 2026
- 1 Großraumbüro mit ca. 225 m² für 12 - 15 Arbeitsplätze
- 4 Einzelbüros
- 5 Gruppenbüros mit je 3 Arbeitsplätzen
- 1 Sozialraum inklusive Einbauküche mit ca. 25 m²
- 1 Raum für Spinde
- Archivraum
- Sanitärbereiche idealerweise mit Duschmodöglichkeit
- Serverraum
- Lager- und Putzmittelraum
- Notstromversorgung im Gebäude (Nachrüstung ist möglich)
- Barrierefreiheit nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV des Landes Hessen (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz, Akustik im Großraum etc.)
- Erhöhte Sicherungsanforderungen
- 20 Pkw-Stellplätze, 10 Fahrrad-Stellplätze (überdacht), Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis
- Gute ÖPNV-Verbindung

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetischen Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **31.10.2025** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1
Herr Christof Busch
Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Park 3
65189 Wiesbaden

Kontakt: E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de