



## **Hallenflächen für Trainingszwecke in Frankfurt am Main und Umgebung (maximal 5 km) gesucht - MG-009-24**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei Hallenflächen für eine kurze Mietdauer von ca. 18 - 24 Monate sowie Verlängerungsoption

**mit einer Größe von ca. 1.500 m<sup>2</sup> (NRF).**

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- Umfriedetes, geschlossenes Gelände
- Befahrbare und beheizte Halle
- Mindestens 5 m Hallenhöhe
- Umkleiden mit Duschen
- Sozialräume mit Teeküche
- Damen- und Herren-WC getrennt
- Schulungsräume verschiedener Größen
- Lagerflächen
- Objektsicherung durch Alarmanlage
- Gute Belüftung bzw. öffnenbare Fenster
- IT-Anschluss
- Ca. 20 Pkw-Abstellplätze, Möglichkeiten für E-Ladestationen

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **21.12.2025** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
Herr Oguzhan Yorulmaz  
Abraham-Lincoln-Park 3  
65189 Wiesbaden

**Kontakt:**

E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 (611) 89051 251