



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Langen**

**MG-010-25**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde ab **Mai 2026 provisionsfrei** eine Büroliegenschaft zur Anmietung

**in einer Größenordnung von ca. 2.000 - 2.400 m<sup>2</sup> Mietfläche (MF-GIF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- Bürogebäude innerhalb der Stadtgrenze von Langen; gute ÖPNV-Verbindung
- flexible Raumstrukturen für Büroformenmix
- Konferenz-/Besprechungsräume in verschiedenen Größen
- Barrierefreiheit nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV des Landes Hessen (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- ausreichend Pkw-Stellplätze, Fahrrad-Stellplätze (überdacht), Möglichkeiten für E-Ladestationen
- Energieausweis

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Nachhaltigkeit und energetischen Eigenschaften der Liegenschaft (z. B. PV-Anlage, Heizung, Wasser/Abwasser, Zertifizierung)

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 105 Abs. 1 Satz 1 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **09.01.2026** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Fachbereich Standortmanagement 1  
z. H. Herrn Gilbert Sopp  
Abraham-Lincoln-Park 3  
65189 Wiesbaden

**Kontakt:**  
E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 (611) 89051 445