



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büro- und Seminarflächen in Darmstadt & Umgebung

MG-009-21

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde ab dem 3. oder 4. Quartal 2023 provisionsfrei eine Liegenschaft zur mittel- bis langfristigen Anmietung mit Verlängerungsoption,

in einer Größenordnung von ca. 1.200 m² Mietfläche (NRF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- ca. 1.150 m² Büro-, Seminar- und Büronebenflächen (ca. 30 Arbeitsplätze)
- ca. 50 m² Lagerflächen
- 35-50 PKW-Stellplätze (inkl. Stellplätze für Schwerbehinderte in der Nähe des Gebäudes)
- Anlieferungsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe zur Mietfläche
- gute Anbindung an ÖPNV und gute Erreichbarkeit mit PKW
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- Berücksichtigung der aktuellen IRKoV
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung KAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- bevorzugte Lage im Raum Darmstadt, wie z.B. im Stadtkreis Darmstadt oder im näheren Umkreis von Darmstadt (z.B. Ober-Ramstadt, Pfungstadt, Eberstadt, Roßdorf etc.)

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur und Umgebung
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs.1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **24.10.2021** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Standortmanagement
z. H. Frau Ann-Kathrin Schneider
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-356 (Ann-Kathrin Schneider)