



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Alsfeld

MG-001-21

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung von Landesbehörden mit einer Laufzeit von 15 Jahren provisionsfrei Büroflächen zur Anmietung in einer Größe von

ca. 5.000 m² (NUF 1-7).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- flexible Raumstrukturen für Büroformenmix
- Besprechungsräume - Serverraum - Teeküche -Sozialräume
- Sonderräume bzw. -bereiche (Drucker, Postfächer, Material, Putzmittel)
- sehr gute ÖPNV-Anbindung, möglichst in Nähe des Bahnhofs
- Technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- Berücksichtigung Barrierefreiheit nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- geplanter Bezugstermin im 1. Quartal 2024

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **31.01.2021** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Standortmanagement
z. H. Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)