



## **Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Darmstadt**

**MG-024-19**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde provisionsfrei eine Liegenschaft für die Anmietung von Büroflächen für eine längerfristige Mietzeit mit Verlängerungsoption

**in einer Größenordnung von ca. 2.000 m<sup>2</sup> Bürofläche (NRF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

### **Dabei sind zwingend erforderlich:**

- gute Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- ca. 73 Mitarbeiter
- angemessene Anzahl von Besprechungsräumen, Sozialräumen, Archivräumen und Teeküchen im Verhältnis zur Mietfläche
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- Berücksichtigung der IRKoV
- Techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung KAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- 49 Stellplätze, alarmgesichert

### **Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Infrastruktur
- dazugehörige Freiflächen

**Hinweise:** Diese Veröffentlichung dient im ersten Schritt nur einer neutralen Markterkundung. Ein Vertragsabschluss erfolgt erst nach Durchführung eines förmlichen Vergabeverfahrens.

Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im folgenden Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **15.09.2019** an:

Kontakt: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Standortmanagement  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42, 65189 Wiesbaden  
E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)