



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Frankfurt am Main
(zwingend Nähe Universitätsklinikum – Niederrad und Sachsenhausen)

MG-002-21

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde kurzfristig provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 5 - 10 Jahren mit Verlängerungsoption,

in einer Größenordnung von ca. 200 m² Mietfläche (NRF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Flächen gerne auch in Wohngebäuden mit gewerblicher Nutzung (z. B. Altbau)
- 7 - 8 Zimmer
- Besprechungsraum für 6 - 10 Personen
- ausreichend Archivräume und Lagerflächen
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- 2 separat zugängliche sanitäre Anlagen
- möglichst 2 separate Zugänge zur Mietfläche
- Berücksichtigung der aktuellen IRKoV
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung KAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **31.01.2021** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Standortmanagement
z. H. Herrn Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)