



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Fulda

MG-019-19

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde kurzfristig provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von mindestens 4 Jahren mit Verlängerungsoption

in einer Größenordnung von ca. 2.700 m² - 7.500 m² Mietfläche (NUF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- Büroflächen mit möglichst flexibler Raumstruktur
- überwiegend Einzel- und Doppelbüros
- Teeküchen, Sozialräume
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- separate Bediensteten- und Besucher-WC
- Berücksichtigung der aktuellen IRKoV 2019
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Standortmanagement
z. H. Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-327 (Herr Frank Ebulue)