



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büro- und Lagerflächen in Mainz-Kastel/  
Mainz-Amöneburg (Rheinuferrnähe)**

**MG-010-21**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde kurzfristig provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von 10 Jahren mit Verlängerungsoption

**in einer Größenordnung von ca. 1.000 m<sup>2</sup> Mietfläche (NRF).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind folgende Kriterien zu erfüllen:**

- Nähe zum Rheinufer (zwingend)
- Unterbringung von ca. 650 m<sup>2</sup> Bürofläche, aufgeteilt in Büroflächen (ca. 400 m<sup>2</sup>) und Besprechungsräume/Sozialräume (ca. 250 m<sup>2</sup>)
- Unterbringung von ca. 300 m<sup>2</sup> Lagerflächen, aufgeteilt in Lager- und Aktenräume
- Unterbringung von Technikbereichen und Sanitärflächen
- Unterbringung von mind. 2 Teeküchen
- ca. 100 – 300 m<sup>2</sup> Parkplatzfläche

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung KAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur, nähere Umgebung, Erschließung
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **31.10.2021** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Standortmanagement  
z. H. Frau Ann-Kathrin Schneider  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)

Telefon: +49 611 89051-356 (Frau Ann-Kathrin Schneider)