



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Marburg

MG-001-22

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde mit einer Laufzeit von 2 oder 4 Jahren provisionsfrei Büroflächen zur Anmietung in einer Größe von

ca. 6.000 m² bzw. 12.000 m² (BGF).

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- überwiegend Zellenstruktur für Einzel-, Doppelbüros
- Möglichkeiten für Großraumbüros und Besprechungsräume in verschiedensten Größen
- Serverräume - Teeküchen - Sozialräume - Sanitärbereiche in jeder Etage
- Sonderräume bzw. -bereiche (Drucker, Postfächer, Material, Putzmittel)
- technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- Berücksichtigung Barrierefreiheit nach DIN 18040-1:2010-10 (D) für öffentlich zugängliche Gebäude
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **23.01.2022** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Standortmanagement
z. H. Herrn Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 – 42
65189 Wiesbaden

Kontakt: E-Mail: Immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)