



Anforderungsprofil für ein Mietgesuch einer Interimsunterbringung für einen Schulungs- und Internatsbetrieb mit Übernachtungszimmern in Rotenburg a. d. Fulda und Umkreis (max. 15 km)

MG-003-21

Das Land Hessen sucht für die Interimsunterbringung einer Landesbehörde ab Mitte 2024 provisionsfrei eine Liegenschaft zur Anmietung für eine Mietzeit von mindestens 2 Jahren mit Verlängerungsoption.

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

Dabei sind zwingend erforderlich:

- 86 Unterbringungszimmer inkl. Duschen/WC
- ausschließlich Einzelzimmer
- Gemeinschaftsräume
- 7 Büroarbeitsplätze
- 4 Seminarräume bzw. Lehrsäle für je 30 Personen
- Verpflegungsmöglichkeiten
- Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis
- techn. Ausstattungsmerkmale (EDV-Verkabelung KAT 7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)

Weiterhin bitten wir um Angaben zu:

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn bis zum **18.04.2021** an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen
Zentrale, Standortmanagement
z. H. Herr Gilbert Sopp
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: immobilienangebote@lbih.hessen.de
Telefon: +49 611 89051-445 (Herr Gilbert Sopp)