



**Anforderungsprofil für ein Mietgesuch von Büroflächen in Wiesbaden (Innenstadt)**

**MG-020-20**

Das Land Hessen sucht für die Unterbringung einer Landesbehörde mit einer langfristigen Laufzeit provisionsfrei Büroflächen zur Anmietung in einer Größe ab

**ca. 1.000 m<sup>2</sup> (NUF 1 - 6).**

Für eine Berücksichtigung ist die grundsätzliche Einhaltung der technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) maßgebend.

**Dabei sind zwingend erforderlich:**

- flexible Raumstrukturen für überwiegend Einzelbüros
- Besprechungsräume - Serverraum - Teeküche - Sozialräume - Sanitärbereiche je Geschoss
- Sonderräume bzw. -bereiche (Drucker, Postfächer, Material, Putzmittel)
- technische Ausstattungsmerkmale unter Berücksichtigung der aktuellen IRKoV (EDV-Verkabelung CAT-7, Sonnenschutz, Blendschutz etc.)
- Berücksichtigung Barrierefreiheit, rollstuhlgerechtes WC
- Nachweise der energetischen Qualität des Gebäudes, möglichst durch Energiebedarfsausweis

**Weiterhin bitten wir um Angaben zu:**

- Parkmöglichkeiten
- Infrastruktur
- Verkehrs- und ÖPNV-Anbindung

**Hinweise: Eingehende Angebote, die nicht mit den zwingenden Kriterien übereinstimmen, werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt! Als Landesbetrieb nach § 26 LHO tätigen wir keine umsatzsteuerpflichtigen Umsätze und erbringen keine gewerblichen Dienstleistungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 KStG und § 4 KStG.**

Ihre Angebote entsprechend unseren Anforderungskriterien erbitten wir mit Angaben zu den Miet- und Mietnebenkosten sowie dem frühesten Mietbeginn an:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen  
Zentrale, Standortmanagement  
z. H. Frau Ann-Kathrin Schneider  
Abraham-Lincoln-Straße 38 - 42  
65189 Wiesbaden

Kontakt:

E-Mail: [Immobilienangebote@lbih.hessen.de](mailto:Immobilienangebote@lbih.hessen.de)  
Telefon: +49 611 89051-356 (Frau Ann-Kathrin Schneider)