



**Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen. Wir bauen Hessen.**



## **Gestalten Sie Ihre Karriere beim LBIH**

Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt **unbefristet**

### **einen Sachbearbeiter (m/w/d) im Servicebereich Infrastrukturelles Gebäudemanagement**

Der Einsatzort ist die Niederlassung Nord mit Sitz in Kassel.

#### **Ihre Aufgabe: Organisation und Planung des Infrastrukturellen Gebäudemanagements**

- Sie optimieren den Gebäudebetrieb und überwachen die Einhaltung gesetzlicher und vertraglicher Pflichten im Bereich infrastruktureller Dienstleistungen
- Sie beurteilen die Wirtschaftlichkeit und fachliche Angemessenheit von Maßnahmen
- Sie planen, beauftragen und kontrollieren infrastrukturelle Dienstleistungen und übernehmen deren Abnahme sowie Abrechnung unter Sicherstellung der Qualität der Leistungserbringung
- Sie koordinieren die infrastrukturellen Gewerke
- Sie unterstützen die kontinuierliche Optimierung von Vertragsleistungen und organisatorischen Abläufen
- Sie überwachen die Umsetzung aller gültigen Rechtsvorschriften und Vorgaben und Dokumentieren deren Einhaltung

#### **Ihr Profil: Hochschulabsolvent (m/w/d) mit der Qualifikation im Bereich Facility Management**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Facility Management (FH-Diplom/Bachelor) oder einen gleichwertigen Abschluss
- Sie weisen idealerweise Kenntnisse im öffentlichen Vergabe- und Vertragsrecht (GWB, VgV, VOL/A, VOB) vor
- Sie können Kenntnisse im Infrastrukturellen Gebäudemanagement, insbesondere in den Bereichen Unterhaltsreinigung, Grünanlagenpflege, Winterdienst und Baumkontrolle, vorweisen
- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit der EDV, insbesondere mit den MS Office-Anwendungen und bringen idealerweise SAP-Kenntnisse mit
- Sie verfügen über Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsvermögen sowie Organisationsgeschick
- Sie zeichnen ein hohes Maß an Engagement, Eigenverantwortung, Kundenorientierung, Fortbildungsbereitschaft und ein starker Teamgeist aus
- Sie beherrschen die deutsche Sprache in Wort und Schrift
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B und landesweite Dienstreisen sind kein Problem für Sie

### **Ihre Perspektive: verantwortungsvolle und familienfreundliche Perspektive**

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eingruppierung je nach Qualifikation bis Entgeltgruppe 11 des TV-H
- eine sehr gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- attraktives Gleitzeitmodell und flexible Arbeitszeiten
- eine zusätzliche betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- ein landesweit gültiges Jobticket für freie Fahrt im ÖPNV – nicht nur für den Arbeitsweg
- individuelle Fortbildungsmöglichkeiten

In Hessen leben Menschen unterschiedlicher Herkunft. Wir möchten, dass sich diese Vielfalt auch im LBIH widerspiegelt und ermutigen deshalb Personen mit Migrationshintergrund, sich bei uns zu bewerben. Der Landesbetrieb sieht sich zudem den Zielen eines familienfreundlichen Arbeitgebers besonders verpflichtet. Insbesondere Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Aus dem Hessischen Gleichberechtigungsgesetz in Verbindung mit dem Gleichstellungsplan ergibt sich die Verpflichtung, den Frauenanteil in allen Bereichen und Positionen, in denen Frauen unterrepräsentiert sind, zu erhöhen. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden im Rahmen der geltenden Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt.

**Können wir auf Sie bauen?** Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung in **einer PDF-Datei** unter Angabe der **Kennziffer 04.97/19** bis zum **2. September 2019**. Unsere zentrale Adresse lautet: [bewerbung-nord@lbi.hessen.de](mailto:bewerbung-nord@lbi.hessen.de).

**Noch Fragen?** Frau Anna-Lena Wetter hilft sehr gerne: +49 611 89051-140