



**Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen. Wir bauen Hessen.**



Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBiH) ist der zentrale Bau- und Immobiliendienstleister der hessischen Landesverwaltung. Er übernimmt Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Standortmanagement. Seine Stärke: Als Komplettanbieter leistet der LBiH alles aus einer Hand – effizient und serviceorientiert. Mit rund 2.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzt der LBiH ein jährliches Bauvolumen von rund 500 Millionen Euro um und betreut mehr als 3 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche. **Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet einen**

## **Projektleiter (m/w/d) Gebäudemanagement.**

**Der Einsatzort ist die Niederlassung Süd mit Sitz in Darmstadt.**

**Sie führen Instandsetzungsmaßnahmen, Sanierungen und Umbauten in Gebäuden des Landes Hessen im südhessischen Raum aus, z. B. Gebäude für Polizei und Justiz, Finanzverwaltung u. a. Die Aufgaben liegen ausschließlich im Bestand, die Gebäude stehen teilweise unter Denkmalschutz.**

### **Ihre Aufgabe:**

- vollumfängliche Bearbeitung und Leitung von Projekten im Bereich Gebäudemanagement, Servicebereich Bau
- Koordination und Überwachung von Architektur- und Ingenieurbüros, Sachverständigen sowie Gutachtern bei Instandsetzungen, Sanierungen und Umbauten sowie Leitung des internen Projektteams
- Aufstellen der Termin-, Kosten-, Qualitäts- und Leistungsvorgaben unter Berücksichtigung der Nutzeranforderungen
- Vergabeverfahren von Planungs- und Bauleistungen
- Wahrnehmung von Zeichnungsbefugnissen und Freigaberechten in den Baumaßnahmen
- Überwachung der Projektrisiken, Abnahme und Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen
- Pflege der Projektdaten in SAP, Kosten- und Mittelabflussplanung und Zuständigkeit für die Budgetkontrolle
- Verhandlung mit allen Projektbeteiligten, Sicherstellung der öffentlich-rechtlichen Belange

### **Ihr Profil:**

- Studium der Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (FH-Diplom/Bachelor) oder gleichwertiger Abschluss
- Umfassende und vielseitige Berufserfahrung bei der Planung, Bauvorbereitung und Bauausführung von Baumaßnahmen im Bestand und der öffentlichen Hand
- Fundierte Kenntnisse im Hochbau und Grundkenntnisse in den technischen Gewerken zur Beurteilung einer wirtschaftlichen und energieeffizienten Bauweise
- Idealerweise Kenntnisse in den Verwaltungsabläufen und Bauverfahren des Landes Hessen, insbesondere im Bauordnungsrecht, Bauvergaberecht und Nachtragsmanagement
- Ausgeprägte Führungs- und Konfliktfähigkeit sowie sehr gutes Kommunikations-, Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Programmen, des SAP-Moduls PS und der Kosten-, Erlös- und Mittelabflussplanung
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu gelegentlichen hessenweiten Dienstreisen

### **Ihre Perspektive:**

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 13 Fallgruppe 2 des TV-H
- Sehr gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten
- Attraktives Gleitzeitmodell, flexible Arbeitszeiten und eine zusätzliche betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- Landesweit gültiges Jobticket für freie Fahrt im ÖPNV – nicht nur für den Arbeitsweg

**Können wir auf Sie bauen?** Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung in **einer zusammengefassten PDF-Datei** unter Angabe der **Kennziffer 04.131/20** bis zum **6. November 2020**. Unsere zentrale Adresse lautet: [bewerbung-sued@lbih.hessen.de](mailto:bewerbung-sued@lbih.hessen.de).

**Noch Fragen?** Frau Rebecca Hartz (Recruiting) hilft sehr gerne: +49 611 89051-166.

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern. In unterrepräsentierten Bereichen sind wir deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Eine Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Schwerbehinderte Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Insbesondere Menschen mit Migrationshintergrund ermutigen wir, sich bei uns zu bewerben.



Weitere Infos auf [lbih.hessen.de/Karriere](http://lbih.hessen.de/Karriere)