



Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen. Wir bauen Hessen.

Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) ist der zentrale Bau- und Immobiliendienstleister der hessischen Landesverwaltung. Er übernimmt Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Standortmanagement. Seine Stärke: Als Komplettanbieter leistet der LBIH alles aus einer Hand – effizient und serviceorientiert. Mit rund 2.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzt der LBIH ein jährliches Bauvolumen von rund 500 Millionen Euro um und betreut mehr als 3 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche. **Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet mehrere**

Projektleiter (m/w/d)

Der Einsatzort ist die Niederlassung West mit Sitz in Wiesbaden.

Das Aufgabengebiet umfasst die Projektleitung umfangreicher und technisch anspruchsvoller Baumaßnahmen. Die Projektleitung unterstützt das Projektmanagement bei der Wahrnehmung von Führungsaufgaben. Sie ist verantwortlich für die Abwicklung ihrer zugewiesener Projekte unter Beachtung der entsprechenden Regelwerke.

Ihre Aufgabe: vollumfängliche Bearbeitung und Leitung von Projekten im Bereich Hochschul- und Landesbau

- Koordination und Überwachung von Architektur- und Ingenieurbüros, Sachverständigen sowie Gutachtern bei Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie Leitung des internen Projektteams
- Führung eines Projektteams
- Steuerung und Koordinierung der Termin-, Kosten-, Qualitäts- und Leistungsvorgaben sowie der Nutzeranforderungen
- Pflege der Projektdaten in SAP und Führung des betriebswirtschaftlichen Projektcontrollings, einschließlich der Kosten-, Erlös- und Mittelabflussplanung und Zuständigkeit für die Budgetkontrolle
- Überwachung der Projektrisiken, Abnahme und Abrechnung von Planungs- und Bauleistungen
- Klärung bauordnungsrechtlicher, vergaberechtlicher und haushaltsrechtlicher Fragestellungen
- Durchführung von Zustimmungsverfahren (§79 HBO) sowie Vergabeverfahren von Planungs- und Bauleistungen
- Verhandlung mit allen Projektbeteiligten (Ministerien, Nutzern, Dritten), Erstellung von Beiträgen für die Öffentlichkeitsarbeit und Sicherstellung der öffentlich-rechtlichen Belange

Ihr Profil: Hochschulabsolvent mit herausragender Fachkenntnis der einschlägigen Vorschriften

- Studium der Fachrichtungen Architektur/Bauingenieurwesen (FH-Diplom/Bachelor) oder gleichwertiger Abschluss
- Herausgehobenes Erfahrungswissen bei der Planung, Bauausführung, Projektleitung und Projektsteuerung von großen Neu-, Um- und Erweiterungsbauten des Landes wird vorausgesetzt
- Kenntnisse in der Koordination von Planungsleistungen mit Building Information Modeling (BIM) sind wünschenswert
- Fundierte Kenntnisse im Brandschutz sowie über die Grundlagen der Denkmalpflege und historischer Bausubstanz
- Ausgeprägte Führungs- und Konfliktfähigkeit sowie sehr gutes Kommunikations-, Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Kenntnisse in den Verwaltungsabläufen und Bauverfahren nach der Geschäftsanweisung für den Staatlichen Hochbau des Landes Hessen, insbesondere in der Landeshaushaltsordnung, Hessischen Bauordnung sowie im Bauvergaberecht und Nachtragsmanagement
- Umfassende Fachkenntnisse der einschlägigen Vorschriften und Bestimmungen der VgV, HOAI, VOB und des VHB
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Programmen, des SAP-Moduls PS und der Kosten-, Erlös- und Mittelabflussplanung
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen

Ihre Perspektive: verantwortungsvolle und familienfreundliche Perspektive

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 13 des TV-H
- Sehr gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf und individuelle Fortbildungsmöglichkeiten
- Attraktives Gleitzeitmodell, flexible Arbeitszeiten und eine zusätzliche betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- Landesweit gültiges Jobticket für freie Fahrt im ÖPNV – nicht nur für den Arbeitsweg

Können wir auf Sie bauen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung in **einer zusammengefassten PDF-Datei** unter Angabe der **Kennziffer 04.86/20**. Unsere zentrale Adresse lautet: bewerbung-west@lbih.hessen.de.

Noch Fragen? Frau Lisanne Viehmann (Recruiting) hilft sehr gerne: +49 611 89051-167.

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern. In unterrepräsentierten Bereichen sind wir deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Eine Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Schwerbehinderte Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Insbesondere Menschen mit Migrationshintergrund ermutigen wir, sich bei uns zu bewerben.

